



FACTSHEET Verschiedenes

GRÜNDUNGSJAHR

Frühjahr 1954

LIEGENSCHAFTEN

STANDORTE

	ANZAHL WE
Aarweg 2, 2b, 2c	18
Allmendweg 2, 2a	12
Bärenstutz 20, 22	19 inkl. Büro
Belpbergstrasse 63, 65	12
Forellenweg 1, 3	13
Sonnhaldeweg 12	2
Sonnmatweg 11	4
Dorfmatweg 81	4

GEBÄUDEVERSICHERUNGSWERT LIEGENSCHAFTEN

CHF 20.991 Mio

BUCHWERT LIEGENSCHAFTEN 31.12.2023

CHF 6.020 Mio

BILANZSUMME 31.12.2023

CHF 6.812 Mio

FREMDKAPITAL 31.12.2023

CHF 4.500 Mio

EIGENKAPITAL 31.12.2023

CHF 1.187 Mio

ERNEUERUNGSFONDS 31.12.2023

CHF 0.850 Mio

AMORTISATION HYPOTHEKEN 2015-2023

CHF 1.996 Mio

ABSCHREIBUNGEN 2015-2023

CHF 1.953 Mio

SANIERUNGEN INKL. UNTERHALT 2015-2023

CHF 4.214 Mio

MIETZINSEINNAHMEN PRO JAHR

CHF 1.008 Mio

ANZAHL GENOSSENSCHAFTER STAND 1.1.2024

75 Mieter
13 übrige

GENOSSENSCHAFTSKAPITAL 31.12.2023

CHF 715'

DIVIDENDE 2023

4%

GENOSSENSCHAFTLICHES WOHNEN UND LEITGEDANKE

- Wir ermöglichen das Wohnen zu wirtschaftlich tragbaren Mietzinsen.
- Wir stellen guten und preisgünstigen Wohnraum für alle Bevölkerungskreise bereit und pflegen das gemeinschaftliche Wohl.
- Wir legen grossen Wert auf Gemeinschaft und Ihr Mitbestimmungsrecht.
- Als Genossenschaftler wohnen und leben Sie bei uns mit geringem Kapitaleinsatz und attraktiven Mietzinsen. Das Anteilschneinkapital wird jährlich verzinst.
- Unsere Liegenschaften sind nach zeitgemässen Standards ausgebaut und unterhalten.
- Als Mieterinnen und Mieter profitieren Sie von unseren unkomplizierten Online-Services.

MIETERWECHSEL 2023

Kündigungen: 4 Wohnungen
Neuvermietungen: 6 Wohnungen

HOMEPAGE, EMAIL

www.bgfreliland.ch

Email: verwaltung@bgfreliland.ch

AUSBLICK 2024

Eine Baugenossenschaft, ein Ziel

Wir halten an unserer Zielsetzung, nachhaltige bauliche und energieeffiziente Massnahmen umzusetzen, fest.

PROJEKT HINTERDORF

Die Gemeinde Münsingen beabsichtigt auf ihrer Parzelle das Gebäude H2 mit der Pilot-Wohnbauträgerin, BG Freiland im Baurecht zu realisieren. Der Baurechtsvertrag wird anlässlich der GV vom 5.4.2023 zur Verabschiedung unterbreitet.

Die Gemeinde Münsingen und BG Freiland haben dasselbe Ziel:

Realisierung von preisgünstigem Wohnraum zu Kostenmiete

- Stabile Mietzinse und niedrige Nebenkosten im Fokus
- Kostensicherheit für Mieter
- Genossenschaftsbeteiligung für Mieter
- Nachhaltiger Betrieb

VERWALTUNGSGESCHÄFTE

Die Verwaltungsgeschäfte wurden an 9 ordentlichen Vorstandssitzungen, Planungsbesprechungen und Besichtigungen vor Ort abgewickelt. Zudem fanden diverse Besprechungen im Rahmen des Projekts Neubau Hinterdorf statt.

VORSTAND, HAUSWART*INNEN

Bestürzt und mit tiefem Bedauern mussten wir im Juni 2023 von unserem überaus geschätzten Vorstandskollegen und Vizepräsident, Bruno Wegmüller, Abschied nehmen. Kompetent, sachkundig und vorausschauend hat Bruno wesentlich dazu beigetragen, dass die BG Freiland heute ist, wie sie ist.

Ende April 2023 erfuhren wir vom Hinschied unseres langjährigen geschätzten Genossenschaftsmitglieds und Hauswarts, Erwin Josi. Erwin zeichnete sich durch sein Engagement, sein Interesse und seinen vielseitigen Erfahrungen in den Hauswarts-Teamsitzungen aus. Seine Gattin Rosmarie Josi hat das Hauswartsamt übernommen.

Alle Angestellten der BG Freiland tragen im Rahmen ihres Pflichtenhefts wesentlich zum lösungsorientierten und reibungslosen Ablauf des Hauswartsamtes bei.

GRÜNDUNGSMITGLIEDER, EHRENPRÄSIDENT

Herren Bartl, Bürki und Badertscher, SP, Gemeinde Münsingen, Bank SLM und Fritz Pfister, Ehrenpräsident

GEWERBEBETRIEBE

Wir setzen auf lokale Partnerschaften, welche zeitnahe und professionelle Umsetzungen von Bauvorhaben ermöglichen.

REVISOREN

Die gewissenhafte Zusammenarbeit zwischen unserem Kassier, Erich Feller und den Fachkollegen funktioniert perfekt.

VORSTAND

Unser Vorstand ist professionell, fachkundig und äusserst kompetent. Der unerwartete Verlust von Bruno, Vizepräsident, hat uns bestätigt, dass wir auch in aussergewöhnlichen Situationen zusammenstehen und als Team lösungsorientiert funktionieren. Unsere Verantwortung gemeinsam zu tragen und unsere Ziele zu erreichen, ist definitiv nur mit einem sehr hohen Mass an Motivation möglich. Bruno's Nachfolge mussten wir unmittelbar initiieren. Wir freuen uns, Michael Gfeller an der GV zur Wahl als künftiges Vorstandsmitglied, Fachperson Bau vorzuschlagen. Es war ein herausforderndes Jahr. Mit Euch war es möglich, trotz schwierigen Umständen, unsere Geschäfte im gewohnten Rahmen umzusetzen. Ich bedanke mich herzlich bei Euch.

Präsidentin
Vizepräsident
Kassier
Sekretärin
Beisitz

Ursula Heiniger Meyer
vakant
Erich Feller
Heidi Nydegger
Christa Brunner-Luchs

Herzlichen Dank an alle externen Beteiligten für die Unterstützung und die professionelle Zusammenarbeit. Die Weichen für ein erfolgreiches und spannendes 2024 sind gestellt. Ich freue mich darauf.

Ursula Heiniger Meyer
Präsidentin