Legende

Festlegungen:

- Zone Erhaltung ZE
- Wohnzone W2
- Wohnzone W3
- Wohnzone W4
- Mischzone M2
- Mischzone M3
- Mischzone Kern Erhaltung MKE
- Mischzone Kern MK3
- Hotelzone H
- Arbeitszone A II
- Arbeitszone A IV
- 1 Zone für öffentliche Nutzung ZÖN
- 1 Zone für Sport- und Freizeitanlagen ZSF
- Grünzone GrZ
- Bauernhofzone
- ZPP Zone mit Planungspflicht ZPP mit Abschnittsbegrenzung
- Ortsbildschutzgebiet
- aufgestautes Gebiet gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV *(nur in Bereich Münsingen)*
- Neue Waldgrenze gemäss Waldfeststellung nach Art. 10 Abs. 2 WaG
- aufgehobene Waldgrenze gemäss Waldfeststellung nach Art. 10 Abs. 2 WaG
- Neue Wald-Bauline nach Art. 26 KWaG
- Gewässerraumkorridor
- Gewässerraumkorridor im dicht überbauten Gebiet (nicht reduziert)
- Gewässerraumkorridor im dicht überbauten Gebiet (reduziert)

Hinweise:

- Wald
- Gewässer offen / eingedolt
- Gewässernetz des Kantons Bern (GNBE, Lage ungenau)
- Hochspannungsleitung
- Erdgashochdruckleitung mit Schemastreifen mit Bewilligungspflicht

Zonenplanänderungen

- Einzonung
- Auszonung
- Umzonung
- Gemeindegrenze

Ortsteil Trimstein

N

Abteilung Bau
Bau, Planung und Umwelt

Gemeinde Münsingen
Thunstrasse 1
3110 Münsingen
031 724 52 20
www.muensingen.ch

münsingen
vielfältig nachhaltig

Münsingen 2030 - vorausschauend gestalten

Änderungsplan

1:5'000

Die baurechtliche Grundordnung besteht aus:
- Gemeindebaureglement
- Zonenplan 1 (Siedlung und Landschaft)
- Zonenplan 2 (Schutzgebiete, Schutzobjekte, Energieversorgung) (2 TP)
- Zonenplan 3 (Naturgefahren)

Weitere Unterlagen:
- Erläuterungsbericht
- Änderungsplan
- Mindestdichten Baulandreserven
- Bericht zur Siedlungsentwicklung nach innen
- Grundlagenbericht
- Lärmgutachten ZPP AF «Im Stock»
- Gesamtkonzept Gemüsebau Guggisberg ZPP AM «Feldmatt»

Planungsstand	Öffentliche Auflage
Dokumentdatum	07.04.2021
Registraturplan Nummer	3.2.4
Axioma Geschäftsnummer	2656

Datum der Genehmigung	...
Datum Nachführungen	...

AV-Daten vom 12. Januar 2021
münsingen/cp-revision/AI/adi-daten/K286_210407_oeal_oereb/mi/dr

ecoptima
RAUM - VERKEHR - UMWELT - RECHT