

Münsingen 2030 – Mindestdichten Baulandreserven

Min. GFZo bei Beanspruchung Kulturland im Ortsteil Münsingen: 0.7

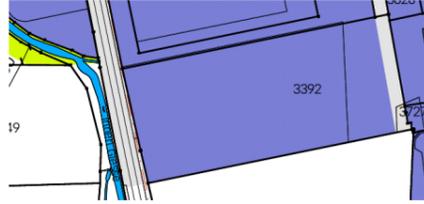
Min. GFZo gem. kant. Richtplan im Ortsteil Münsingen: 0.6

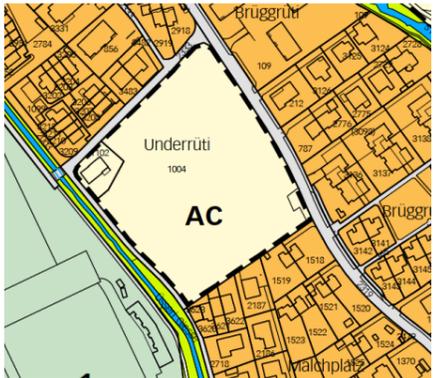
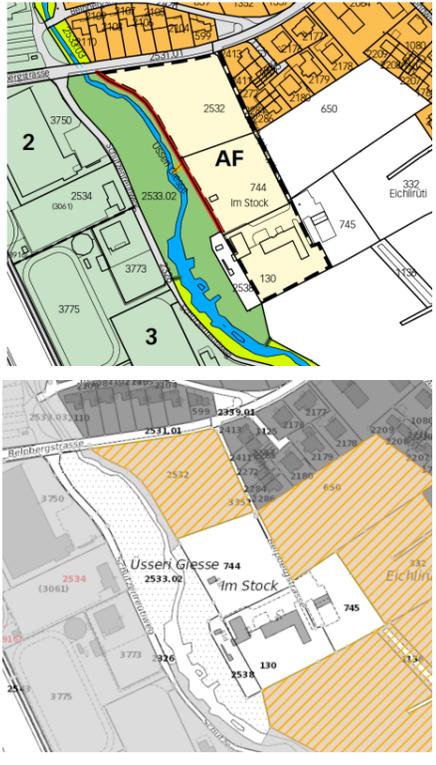
Min. GFZo bei Beanspruchung Kulturland in den Ortsteilen Trimstein und Tägertschi: 0.5

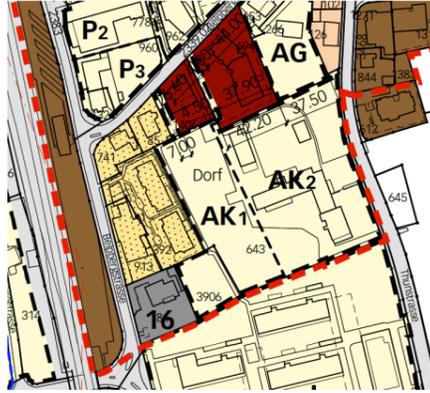
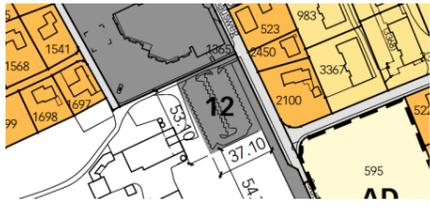
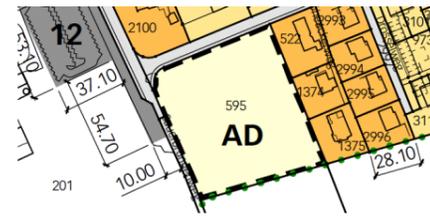
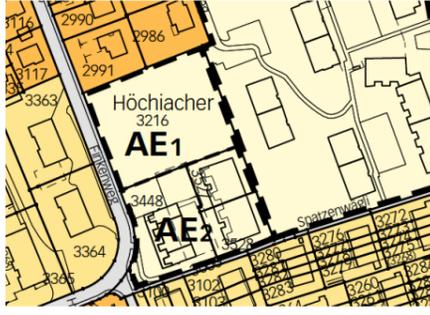
Min. GFZo gem. kant. Richtplan in den Ortsteilen Trimstein und Tägertschi: 0.45

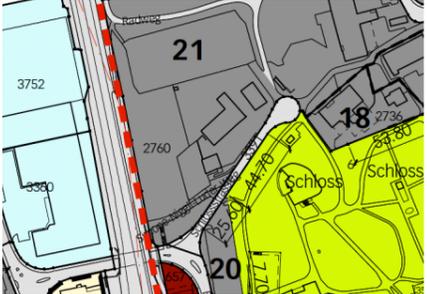
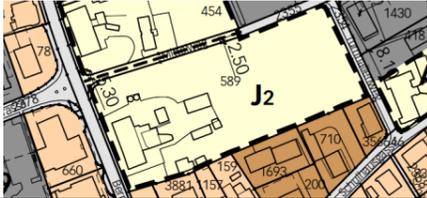
Gemäss Art. 14 Abs. 1 LBV umfassen die landwirtschaftlichen Nutzflächen die einem Betrieb zugeordneten Flächen (Bewirtschaftungseinheiten gem. Karte «Landwirtschaftliche Kulturen» im Geoportal).

Kulturland wiederum wird gem. Art. 11a Abs. 1 als Teil der landwirtschaftlichen Nutzfläche definiert. D.h. als Kulturland können per Definition nur Flächen bezeichnet werden, die einem Betrieb zugeordnet sind (Eigentum oder Pacht).

Nr.	Parzellen-Nr.	Zonenzuordnung	Ausschnitt Zonenplan	Fläche Baulandreserve (gerundet)	Bemerkungen	Massnahme
Ortsteil Münsingen						
1	2399	– Arbeitszone IV		4'500 m ²	– Min. ÜZ 0.4 – Rasenfläche	– Keine Massnahmen, Mindestdichte im GBR geregelt.
2	3392	– Arbeitszone IV		9'000 m ²	– Min. ÜZ 0.4	– Keine Massnahmen, Mindestdichte im GBR geregelt.
3	331 338 3905 530 3895 3914 3705 456	– Arbeitszone III, IV		19'000 m ² 6'400 m ² 2'800 m ² 3'300 m ² 1'600 m ² 1'500 m ² 1'700 m ² 5'000 m ²	– Min. ÜZ 0.4	– Keine Massnahmen, Mindestdichte im GBR geregelt.

Nr.	Parzellen-Nr.	Zonenzuordnung	Ausschnitt Zonenplan	Fläche Bau-landreserve (gerundet)	Bemerkungen	Massnahme
4	Teilparzelle Nr. 3490	– Zone Erhaltung ZE	 <p>Ausschnitt des Zonenplans für die Zone Erhaltung ZE in Erlenau. Die Parzelle 3490 ist orange schattiert. Umgebende Parzellen sind mit Nummern wie 3539, 3536, 3537, 3538, 3539, 3540, 3541, 3542, 3543, 3544, 3545, 3546, 3547, 3548, 3549, 3550, 3551, 3552, 3553, 3554, 3555, 3556, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561, 3562, 3563, 3564, 3565, 3566, 3567, 3568, 3569, 3570, 3571, 3572, 3573, 3574, 3575, 3576, 3577, 3578, 3579, 3580, 3581, 3582, 3583, 3584, 3585, 3586, 3587, 3588, 3589, 3590, 3591, 3592, 3593, 3594, 3595, 3596, 3597, 3598, 3599, 3600, 3601, 3602, 3603, 3604, 3605, 3606, 3607, 3608, 3609, 3610, 3611, 3612, 3613, 3614, 3615, 3616, 3617, 3618, 3619, 3620, 3621, 3622, 3623, 3624, 3625, 3626, 3627, 3628, 3629, 3630, 3631, 3632, 3633, 3634, 3635, 3636, 3637, 3638, 3639, 3640, 3641, 3642, 3643, 3644, 3645, 3646, 3647, 3648, 3649, 3650, 3651, 3652, 3653, 3654, 3655, 3656, 3657, 3658, 3659, 3660, 3661, 3662, 3663, 3664, 3665, 3666, 3667, 3668, 3669, 3670, 3671, 3672, 3673, 3674, 3675, 3676, 3677, 3678, 3679, 3680, 3681, 3682, 3683, 3684, 3685, 3686, 3687, 3688, 3689, 3690, 3691, 3692, 3693, 3694, 3695, 3696, 3697, 3698, 3699, 3700, 3701, 3702, 3703, 3704, 3705, 3706, 3707, 3708, 3709, 3710, 3711, 3712, 3713, 3714, 3715, 3716, 3717, 3718, 3719, 3720, 3721, 3722, 3723, 3724, 3725, 3726, 3727, 3728, 3729, 3730, 3731, 3732, 3733, 3734, 3735, 3736, 3737, 3738, 3739, 3740, 3741, 3742, 3743, 3744, 3745, 3746, 3747, 3748, 3749, 3750, 3751, 3752, 3753, 3754, 3755, 3756, 3757, 3758, 3759, 3760, 3761, 3762, 3763, 3764, 3765, 3766, 3767, 3768, 3769, 3770, 3771, 3772, 3773, 3774, 3775, 3776, 3777, 3778, 3779, 3780, 3781, 3782, 3783, 3784, 3785, 3786, 3787, 3788, 3789, 3790, 3791, 3792, 3793, 3794, 3795, 3796, 3797, 3798, 3799, 3800, 3801, 3802, 3803, 3804, 3805, 3806, 3807, 3808, 3809, 3810, 3811, 3812, 3813, 3814, 3815, 3816, 3817, 3818, 3819, 3820, 3821, 3822, 3823, 3824, 3825, 3826, 3827, 3828, 3829, 3830, 3831, 3832, 3833, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839, 3840, 3841, 3842, 3843, 3844, 3845, 3846, 3847, 3848, 3849, 3850, 3851, 3852, 3853, 3854, 3855, 3856, 3857, 3858, 3859, 3860, 3861, 3862, 3863, 3864, 3865, 3866, 3867, 3868, 3869, 3870, 3871, 3872, 3873, 3874, 3875, 3876, 3877, 3878, 3879, 3880, 3881, 3882, 3883, 3884, 3885, 3886, 3887, 3888, 3889, 3890, 3891, 3892, 3893, 3894, 3895, 3896, 3897, 3898, 3899, 3900, 3901, 3902, 3903, 3904, 3905, 3906, 3907, 3908, 3909, 3910, 3911, 3912, 3913, 3914, 3915, 3916, 3917, 3918, 3919, 3920, 3921, 3922, 3923, 3924, 3925, 3926, 3927, 3928, 3929, 3930, 3931, 3932, 3933, 3934, 3935, 3936, 3937, 3938, 3939, 3940, 3941, 3942, 3943, 3944, 3945, 3946, 3947, 3948, 3949, 3950, 3951, 3952, 3953, 3954, 3955, 3956, 3957, 3958, 3959, 3960, 3961, 3962, 3963, 3964, 3965, 3966, 3967, 3968, 3969, 3970, 3971, 3972, 3973, 3974, 3975, 3976, 3977, 3978, 3979, 3980, 3981, 3982, 3983, 3984, 3985, 3986, 3987, 3988, 3989, 3990, 3991, 3992, 3993, 3994, 3995, 3996, 3997, 3998, 3999, 4000.</p>	4'000 m ²	– Rasenspielfeld zur Überbauung Erlenau	– Keine Massnahme
5	1004	– ZPP AC «underrüti»	 <p>Ausschnitt des Zonenplans für die Zone AC «underrüti». Die Parzelle 1004 ist orange schattiert. Umgebende Parzellen sind mit Nummern wie 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200.</p>	13'835 m ²	– Gem. ZPP min. GFZo 0.85 – Parzelle wird heute für Familiengärten genutzt	– Keine Massnahme, Mindestdichte im GBR geregelt.
6	2532 744	– ZPP AF «Im Stock»	 <p>Zwei Ausschnitte des Zonenplans für die Zone AF «Im Stock». Der obere Ausschnitt zeigt die Parzelle 744 (Im Stock) in orange schattiert, umgeben von Parzellen 2532, 650, 744, 745, 130, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400. Der untere Ausschnitt zeigt die Parzelle 744 (Im Stock) in orange schattiert, umgeben von Parzellen 2532, 650, 744, 745, 130, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400.</p>	8'900 m ²	– Gem. ZPP min. GFZo 0.7	– Keine Massnahme, Mindestdichte im GBR geregelt.

Nr.	Parzellen-Nr.	Zonenzuordnung	Ausschnitt Zonenplan	Fläche Bau-landreserve (gerundet)	Bemerkungen	Massnahme
7	643 3906	– ZPP AK1 «Dorf»		5'900 m ²	– Gem. ZPP min. GFZo 0.8 – Heute Rasenfläche Loryheim	– Keine Massnahme, Mindestdichte im GBR geregelt.
8	201	– ZÖN 12 Spitalparkplatz		1'900 m ²	– Spitalparkplatz – Oberirdische Bauten sind untersagt.	– Keine Massnahme
9	595	– ZPP AD «Schönbrunne»		6'660 m ²	– Gem. ZPP min. GFZo 0.7 – Heute landwirtschaftlich genutzte Fläche.	– Keine Massnahme, Mindestdichte im GBR geregelt.
10	3216	– ZPP AE1 «Höchiacher»		3'600 m ²	– Gem. ZPP min. GFZo 0.7 – Heute landwirtschaftlich genutzte Fläche.	– Keine Massnahme, Mindestdichte im GBR geregelt.
11	1505 799	– Wohnzone W2		1'950 m ²	– Min. GFZo 0.5 – Heute landwirtschaftlich genutzte Fläche.	– Keine Massnahme. – Die für diesen Ort verträgliche Mindestdichte (Einordnung in die Siedlungsstruktur und das Ortsbild) ist im GBR geregelt.

Nr.	Parzellen-Nr.	Zonenzuordnung	Ausschnitt Zonenplan	Fläche Bau-landreserve (gerundet)	Bemerkungen	Massnahme
12	75	– Wohnzone W2		1'890 m ²	<ul style="list-style-type: none"> – Min. GFZo 0.5 – Heute Wiese. 	<ul style="list-style-type: none"> – Keine Massnahme – Die für diesen Ort verträgliche Mindestdichte (Einordnung in die Siedlungsstruktur und das Ortsbild) ist im GBR geregelt.
13	2760	– ZÖN 21 Gemeindesaal mit Restaurant, Werkhof, Jugendhäuser, Kinderspielplatz, öffentlicher Parkplatz, Energiezentrale		2'590 m ²	<ul style="list-style-type: none"> – Heute Wiese hinter dem Werkhof. – Baupolizeiliche Masse der Mischzone Kern Erhaltung MKE (Orientierung an der bestehenden Bebauungsstruktur, Erhalt der bestehenden Quartier- und Aussenraumstruktur sowie Gebäudetypologie). – Bauliche Massnahmen nur unter Berücksichtigung der Inventarobjekte und des geschützten Baumbestands. – Ergänzungsbauten Werkhof sind nur 1-geschossig zulässig. – Lage im Ortsbildschutzgebiet, angrenzend an Schloss (ISOS). 	– Keine Massnahme
14	589	– ZPP J2 «Hinterdorf»		7'690 m ²	<ul style="list-style-type: none"> – Gem. ZPP min. GFZo 0.6, max. 4 VG – Heute Hostet. – Lage im Ortsbild- und Baumschutzgebiet. – Inventarobjekte im Perimeter. – Schaffung eines grosszügigen begrünten öffentlichen Aussenraums. 	<ul style="list-style-type: none"> – Keine Massnahme – Q-Verfahren zur Ermittlung der für diesen Ort aus ortsbaulicher Sicht angemessenen Dichte.
15	454	– ZPP J1 «Hinterdorf»		2'285 m ²	<ul style="list-style-type: none"> – Gem. ZPP min. GFZo 0.6, max. 4 VG – Heute Hostet und Garten. – Lage im Ortsbild- und Baumschutzgebiet. – Inventarobjekte im Perimeter. 	<ul style="list-style-type: none"> – Keine Massnahme – Q-Verfahren zur Ermittlung der für diesen Ort aus ortsbaulicher Sicht angemessenen Dichte.
16	1612	– ZPP H2 «Rosenweg»		1'990 m ²	<ul style="list-style-type: none"> – Wird aktuell überbaut. – AZ gem. UeO zwischen 0.6 und 0.8 	– Keine Massnahme

Nr.	Parzellen-Nr.	Zonenzuordnung	Ausschnitt Zonenplan	Fläche Bau-landreserve (gerundet)	Bemerkungen	Massnahme
17	562	– UeO p «Gartenpflanzen Daepf»		Kulturland innerhalb Bauzone: 10'940 m ²	<ul style="list-style-type: none"> – UeO wurde auf der Grundlage eines Q-Verfahrens erarbeitet. – Im Rahmen des Q-Verfahrens wurde auf eine möglichst flächensparende und effiziente Anordnung der Bauten und Anlagen geachtet. – Gem. UeO Bereich für intensive landwirtschaftliche Nutzung: <ul style="list-style-type: none"> - max. Gesamthöhe 9.50 m - Grenz- und Gebäudeabstände sowie Gebäudelänge arealintern frei - min. Grenzabstand zur W2: 5 m und Bereich für W2 (min. GFZo 0.6) – Kulturlandflächen umfassen Bereiche der bodenabhängigen und bodenunabhängigen Produktion, Verkaufs- und Umschlagsflächen, mobile Schattierungs- und Frostschutzmassnahmen, standortgebundene technische Anlagen. – Gem. kant. Geoportal einer Bewirtschaftungseinheit zugeordnet. 	<ul style="list-style-type: none"> – Keine Massnahme – Nachführung/Bereinigung kant. Kulturlandkarte
18	2660	– W2		2'700 m ²	<ul style="list-style-type: none"> – Min. GFZo 0.5 – Heute Produktionsfläche Gärtnerei 	<ul style="list-style-type: none"> – Keine Massnahme – Die für diesen Ort verträgliche Minstdichte (Einordnung in die Siedlungsstruktur und das Ortsbild) ist im GBR geregelt.

