

- Legende**
- Inhalte:**
- Bebauern
  - Zone Erhaltung ZE
  - Wohnzone W2
  - Wohnzone W3
  - Wohnzone W4
  - Mischzone M2
  - Mischzone M3
  - Mischzone Kern Erhaltung KE
  - Mischzone Kern M2
  - Mischzone Kern M3
  - Mischzone Kern M4
  - Häufzone H
  - Arschzone A II
  - Arschzone A III
  - Arschzone A IV
  - Zone für öffentliche Nutzung ZON
  - Zone für Sport- und Freizeitanlagen ZSF
  - Gartenbauzone
  - Grünezone GZ
  - Zonen mit landschaftlicher Nutzung
  - Landschaftszone LZ
  - Baumwäldzone
- spezielle Ordnungen**
- Gebiet mit bestehender Überbauungsordnung (UBO)
  - Zone mit Planungsfunktion ZPF mit Abweichungsbefugnis
  - Aufgaben des Gebietes gemäss Art. 43 Abs. 2 LVU
  - Zone für ein- oder Mehrfamilienhäuser
  - Wohnzone mit Einschränkung, Gestattet sind nur freizeitanlagenorientierte Bauten und Anlagen
  - Überlagernde Schutzgebiete
  - Ortschutzgebiet
- Waldentwicklung**
- Neue verbindliche Waldgrenze gemäss Waldentwicklung nach Art. 10 Abs. 2 AWG
  - Verbindliche Waldgrenze gemäss Waldentwicklung nach Art. 10 Abs. 2 AWG, abgegrenzt
  - Neue Wald-Baumlinie nach Art. 26 KWald
- Hinweise:**
- Von der Genehmigung ausgenommenes Gebiet
  - Landschaftsschutzgebiet
  - Verkehrslinie VI
  - Berechnete verbindliche Waldgrenze gemäss Waldentwicklung nach Art. 10 Abs. 2 AWG
  - Wald
  - Geleiser offen / eingedolt
  - Hochspannungleitung
  - Erdgasrohrleitung mit Schutzstreifen mit Beweispflichten
  - Gemeindegrenze

**Genehmigungsvermerke**

Öffentliche Mitwirkung vom Vorprüfung vom 21. Oktober bis 29. November 2019  
18. Dezember 2020

Publikation im amtlichen Anzeiger vom ...  
Publikation im Amtsblatt vom ...  
Öffentliche Auflage vom ...

Einspracheverhandlungen vom ...  
Eritlegte Einsprachen ...  
Unertelegte Einsprachen ...  
Rechtsverwehungen ...

Beschlossen durch den Gemeinderat am ...  
Beschlossen durch das Parlament am ...

Rebecca Renfer  
Präsidentin

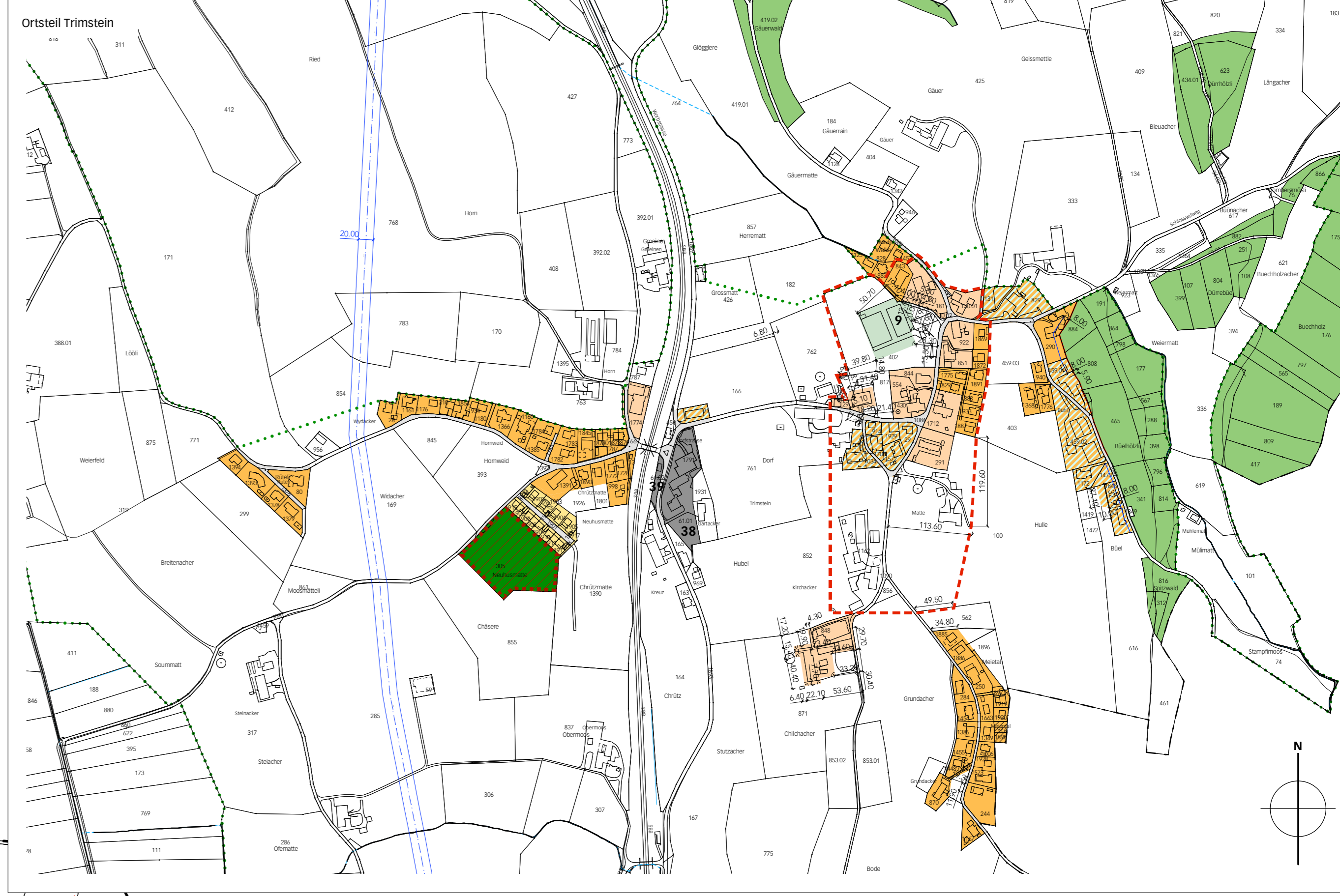
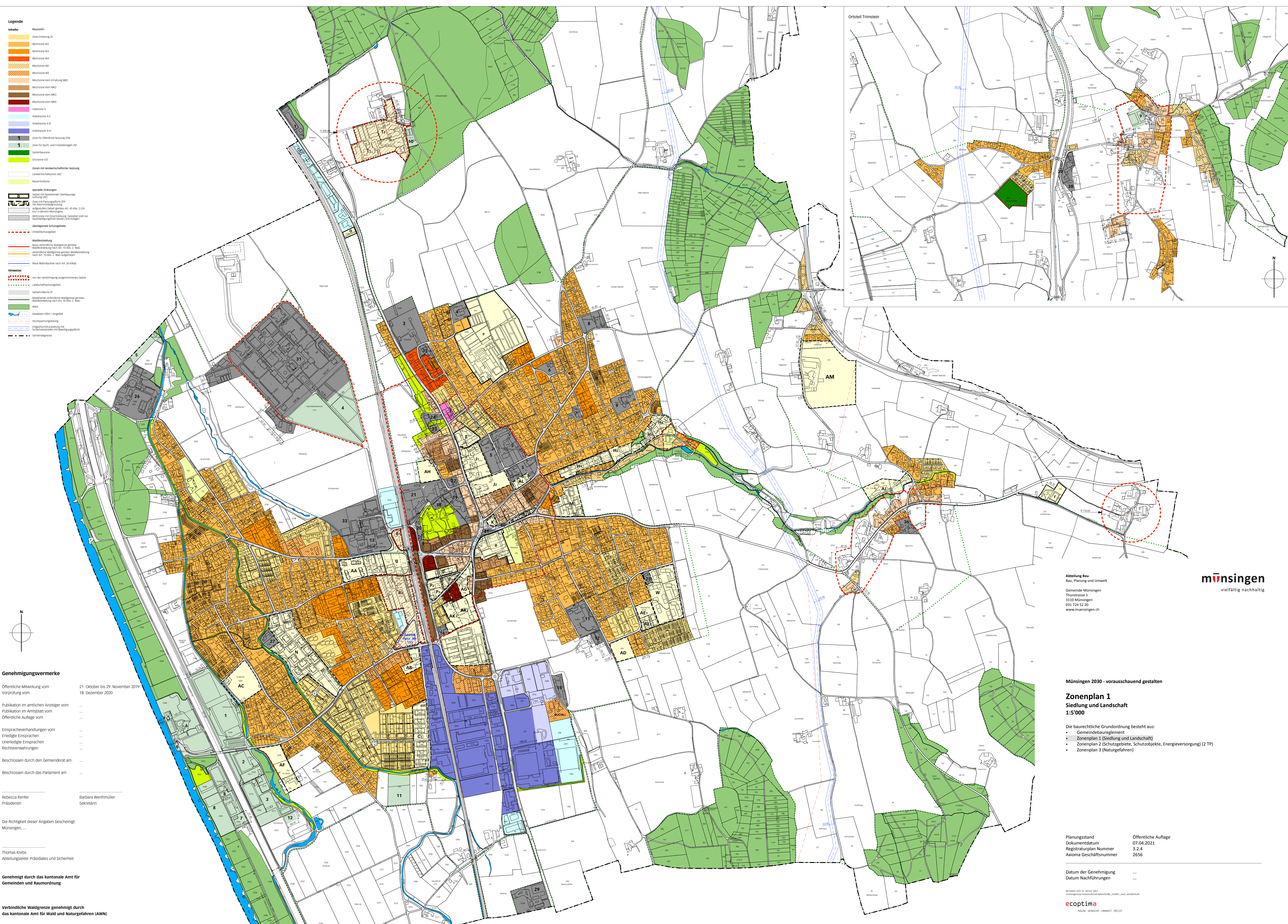
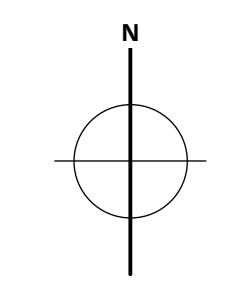
Barbara Werthmüller  
Sekretärin

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
Münsingen, ...

Thomas Krebs  
Abteilungsleiter Präsidiales und Sicherheit

**Genehmigt durch das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung**

**Verbindliche Waldgrenze genehmigt durch das kantonale Amt für Wald und Naturgefahren (AWN)**



Abteilung Bau  
Bau, Planung und Umwelt  
Gemeinde Münsingen  
Thunstrasse 1  
3110 Münsingen  
031 724 52 20  
www.muensingen.ch



**Münsingen 2030 - vorausschauend gestalten**

**Zonenplan 1  
Siedlung und Landschaft  
1:5'000**

- Die baurechtliche Grundordnung besteht aus:
- Gemeindebaureglement
  - Zonenplan 1 (Siedlung und Landschaft)
  - Zonenplan 2 (Schutzgebiete, Schutzobjekte, Energieversorgung) (2 TP)
  - Zonenplan 3 (Naturgefahren)

Planungsstand  
Dokumentdatum 07.04.2021  
Registrierplan Nummer 3.2.4  
Axioma Geschäftsnummer 2656

Datum der Genehmigung ...  
Datum Nachführungen ...