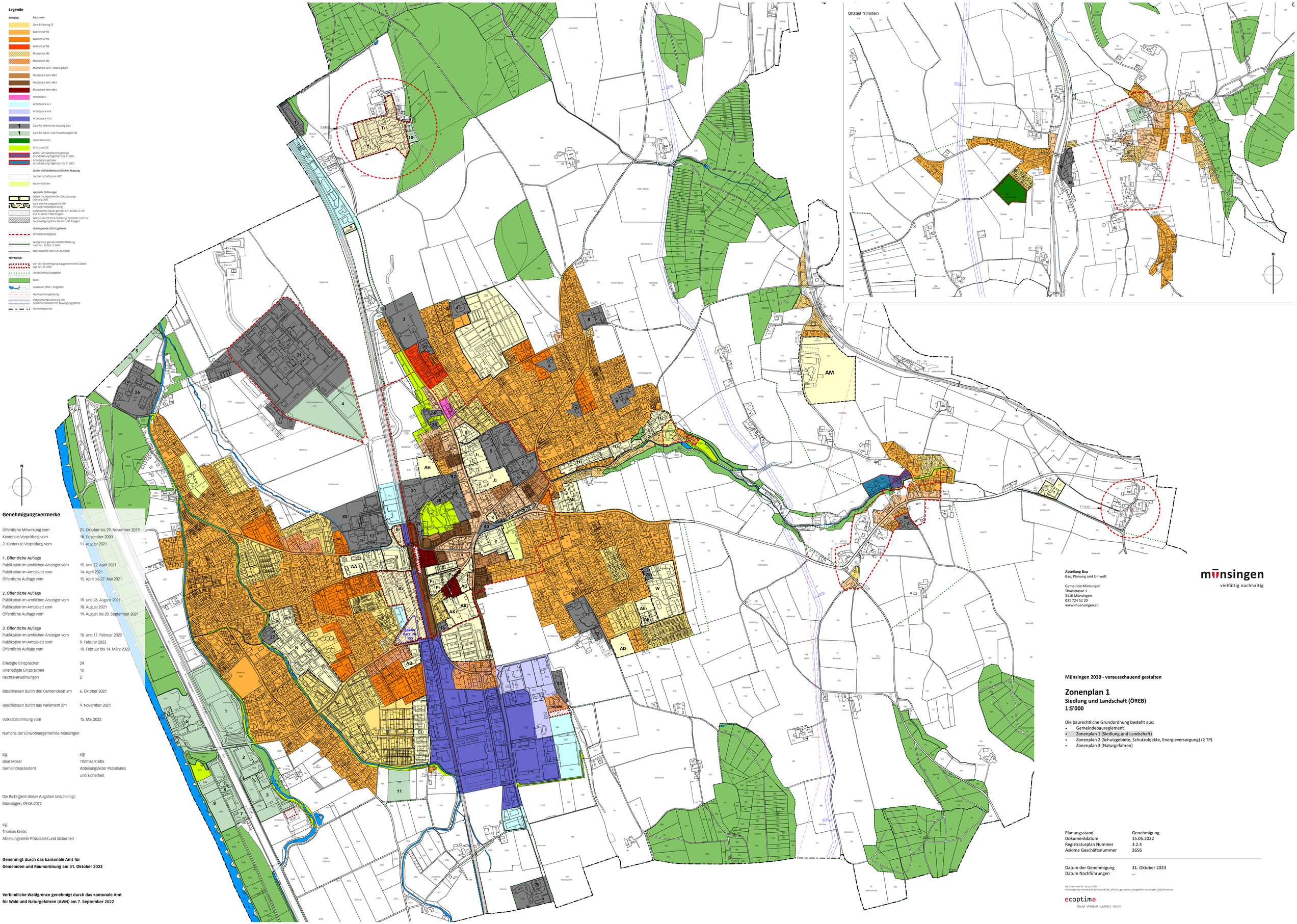

Legende

Inhalte:

Bauzonen

- Zone Erhaltung ZE
- Wohnzone W2
- Wohnzone W3
- Wohnzone W4
- Mischzone M2
- Mischzone M3
- Mischzone Kern Erhaltung MKE
- Mischzone Kern MK2
- Mischzone Kern MK3
- Mischzone Kern MK4
- Hotelzone H
- Arbeitszone A II
- Arbeitszone A III
- Arbeitszone A IV
- Zone für öffentliche Nutzung ZöN
- Zone für Sport- und Freizeitanlagen ZSF
- Gartenbauzone
- Grünzone GrZ
- Wohn- und Arbeitszone gemäss Grundordnung Tägertschi 22.11.2001
- Arbeitszone gemäss Grundordnung Tägertschi 22.11.2001

Zonen mit landwirtschaftlicher Nutzung

- Landwirtschaftszone LWZ
- Bauernhofzone

spezielle Ordnungen

- D — Gebiet mit bestehender Überbauungsordnung UeO
- Zone mit Planungspflicht ZPP mit Abschnittsbegrenzung
- aufgestuftes Gebiet gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV (nur in Bereich Münsingen)
- Wohnzone mit Einschränkung: Gestattet sind nur baubewilligungsfreie Bauten und Anlagen

überlagernde Schutzgebiete

- Ortsbildschutzgebiet
- Waldgrenze gemäss Waldfeststellung nach Art. 10 Abs. 2 WaG
- Wald-Baulinie nach Art. 26 KWaG

Hinweise:

- von der Genehmigung ausgenommenes Gebiet hgl. Art. 55 GBR
- Landschaftsschutzgebiet
- Wald
- Gewässer offen / eingedolt
- Hochspannungsleitung
- Erdgashochdruckleitung mit Sicherheitsstreifen mit Bewilligungspflicht
- Gemeindegrenze

Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung vom	21. Oktober bis 29. November 2019
Kantonale Vorprüfung vom	18. Dezember 2020
2. Kantonale Vorprüfung vom	11. August 2021
1. Öffentliche Auflage	
Publikation im amtlichen Anzeiger vom	15. und 22. April 2021
Publikation im Amtsblatt vom	14. April 2021
Öffentliche Auflage vom	15. April bis 27. Mai 2021
2. Öffentliche Auflage	
Publikation im amtlichen Anzeiger vom	19. und 26. August 2021
Publikation im Amtsblatt vom	18. August 2021
Öffentliche Auflage vom	19. August bis 20. September 2021
3. Öffentliche Auflage	
Publikation im amtlichen Anzeiger vom	10. und 17. Februar 2022
Publikation im Amtsblatt vom	9. Februar 2022
Öffentliche Auflage vom	10. Februar bis 14. März 2022
Erledigte Einsprachen	24
Unerledigte Einsprachen	10
Rechtsverwahrungen	2
Beschlossen durch den Gemeinderat am	6. Oktober 2021
Beschlossen durch das Parlament am	9. November 2021
Volksabstimmung vom	15. Mai 2022

Namens der Einwohnergemeinde Münsingen

sig	sig
Beat Moser	Thomas Krebs
Gemeindepräsident	Abteilungsleiter Präsidiales und Sicherheit

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Münsingen, 09.06.2022

sig
Thomas Krebs
Abteilungsleiter Präsidiales und Sicherheit

Genehmigt durch das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung am 31. Oktober 2023

Verbindliche Waldgrenze genehmigt durch das kantonale Amt für Wald und Naturgefahren (AWN) am 7. September 2022

Abteilung Bau
Bau, Planung und Umwelt

Gemeinde Münsingen
Thunstrasse 1
3110 Münsingen
031 724 52 20
www.muensingen.ch

münsingen
vielfältig nachhaltig

Münsingen 2030 - vorausschauend gestalten

Zonenplan 1

Siedlung und Landschaft (ÖREB)

1:5'000

Die baurechtliche Grundordnung besteht aus:

- Gemeindebaureglement
- Zonenplan 1 (Siedlung und Landschaft)
- Zonenplan 2 (Schutzgebiete, Schutzobjekte, Energieversorgung) (2 TP)
- Zonenplan 3 (Naturgefahren)

Planungsstand	Genehmigung
Dokumentdatum	15.05.2022
Registraturplan Nummer	3.2.4
Axioma Geschäftsnummer	2656

Datum der Genehmigung	31. Oktober 2023
Datum Nachführungen	...

Ar-Daten vom 03. Januar 2024
munsingen/qgi-revision/<kad-daten/<8286_240124_gw_nerelb_nachgeführt bis oktober 2023/lm/de/mj

ecoptima
RAUM - VERKEHR - UMWELT - RECHT