

**Legende**

**Inhalte:**

- Becken
- Zone Erhaltung ZE
- Wohnzone 2 WO2
- Wohnzone 3 WO3
- Wohnzone 4 WO4
- Mischzone 2 MZ2
- Mischzone 3 MZ3
- Mischzone Kern Erhaltung MKE
- Mischzone Kern 2 MK2
- Mischzone Kern 3 MK3
- Mischzone Kern 4 MK4
- Höhenzone H
- Adresszone A II
- Adresszone A III
- Adresszone A IV
- Zone für öffentliche Nutzung ZÖN
- Zone für Sport- und Freizeitanlagen ZSF
- Weberzone WEZ
- Gartenzone
- Grünezone GZ
- Zonen mit landschaftlicher Nutzung
- Landschaftszone LZ
- Baumzone

**Spezielle Ordnungen:**

- Gebiet mit bestehender Überbauungsplanung ÜBO
- Zone mit Planungspflicht ZPP mit Abweichungsbewertung
- Aufgebot des Gebietes gemäß Art. 43 Abs. 2 LV
- Zone für den Bau von Wohnhäusern
- Wohnzone mit Einschränkung, Gebietet und nur bei besonderen Gründen zulässig
- Überlagernde Schutzgebiete
- Ortschutzgebiet
- Waldbestellung
- Neuer Waldzone gemäß Waldbestellung nach Art. 10 Abs. 2 WaldG
- Waldzone gemäß Waldbestellung nach Art. 10 Abs. 2 WaldG
- Neue Wasserstandslinie

**Hinweise:**

- Landschaftsschutzgebiet
- Verkehrskategorie VI
- Gemeindegrenze
- Wald
- Wasserstandslinie
- Geleiser offen / eingedolt
- Hochspannungsbahn

**Genehmigungsvermerke**

Öffentliche Mitwirkung vom 21. Oktober bis 29. November 2019  
Vorprüfung vom ...

Publikation im amtlichen Anzeiger vom ...  
Publikation im Amtsblatt vom ...  
Öffentliche Auflage vom ...

Einspracheverhandlungen vom ...  
Erläuternde Einsprachen ...  
Unerelegte Einsprachen ...  
Rechtsverwehungen ...

Beschlossen durch den Gemeinderat am ...  
Beschlossen durch das Parlament am ...

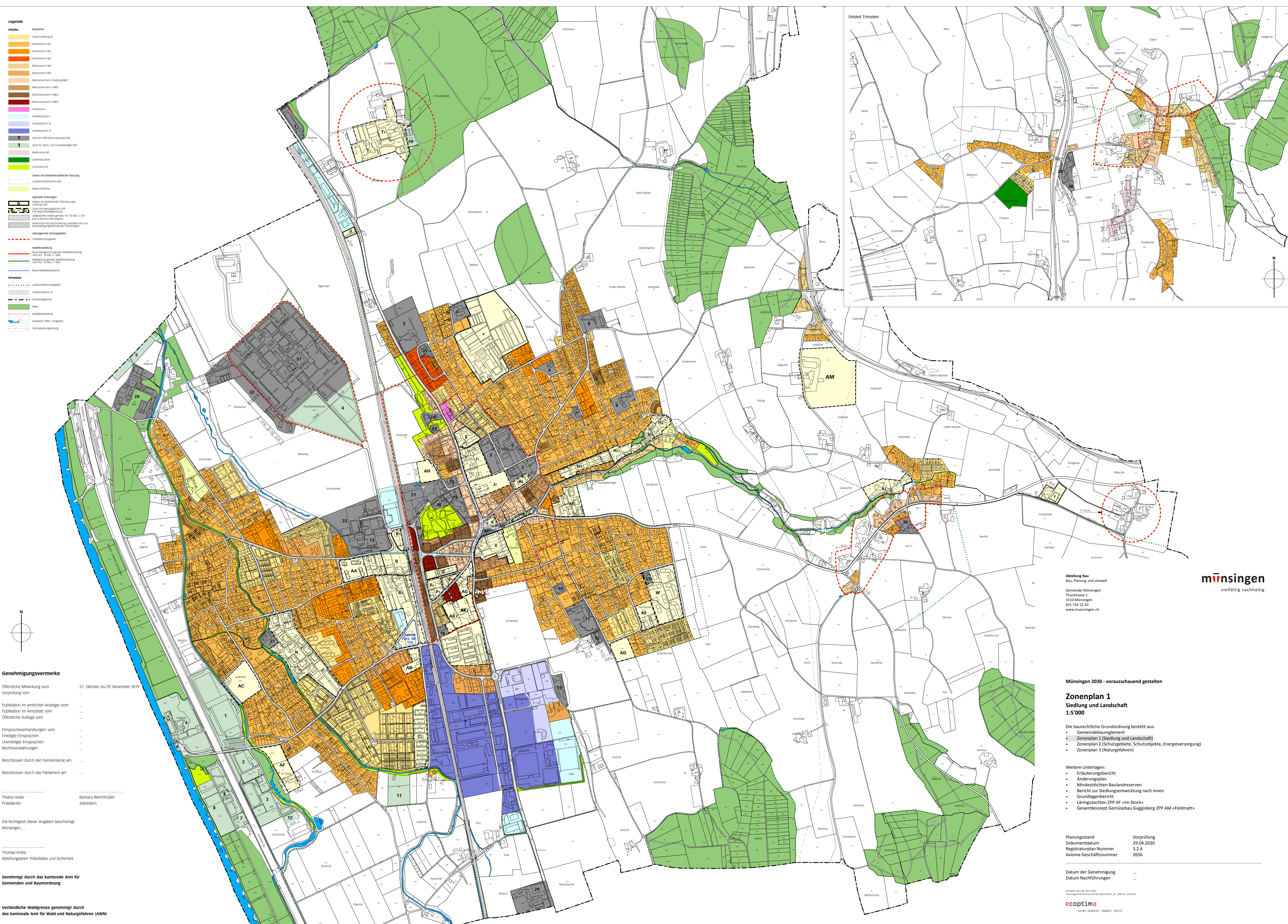
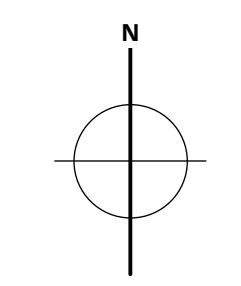
Thelma Huber Präsidentin  
Barbara Werthmüller Sekretärin

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt: Münsingen, ...

Thomas Krebs Abteilungsleiter Präzedenz und Sicherheit

**Genehmigt durch das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung**

**Verbindliche Waldgrenze genehmigt durch das kantonale Amt für Wald und Naturgefahren (AWN)**



Abteilung Bau, Planung und Umwelt  
Gemeinde Münsingen  
Thunstrasse 1  
3110 Münsingen  
031 724 52 20  
www.muensingen.ch



- Münsingen 2030 - vorausschauend gestalten**
- Zonenplan 1  
Siedlung und Landschaft  
1:5'000**
- Die baurechtliche Grundordnung besteht aus:
- Gemeindebaureglement
  - Zonenplan 1 (Siedlung und Landschaft)
  - Zonenplan 2 (Schutzgebiete, Schutzobjekte, Energieversorgung)
  - Zonenplan 3 (Naturgefahren)
- Weitere Unterlagen:
- Erläuterungsbericht
  - Änderungsplan
  - Mindeststichtischen Baulandreserven
  - Bericht zur Siedlungsentwicklung nach innen
  - Grundlagenbericht
  - Lärmgutachten ZPP AF «Im Stock»
  - Gesamtkonzept Gemüsebau Guggisberg ZPP AM «Feldmatt»

Planungsstand	Vorprüfung
Dokumentdatum	29.04.2020
Registrierplan Nummer	3.2.4
Axioma Geschäftsnummer	2656

Datum der Genehmigung ...  
Datum Nachführungen ...