

## Genehmigungsvermerke

Vorprüfung vom 6. März 2015

### 1. Öffentliche Auflage

Publikation im amtlichen Anzeiger vom 4. Juni 2015

Öffentliche Auflage vom 5. Juni bis 6. Juli 2015

Einspracheverhandlungen vom 22. und 29. Juni 2016

Erledigte Einsprachen 3

Unerledigte Einsprachen 1

Rechtsverwahrungen 2

### 2. Öffentliche Auflage

Publikation im amtlichen Anzeiger vom 16. Nov. und 23. Nov. 2017

Öffentliche Auflage vom 17. Nov. bis 18. Dez. 2017

Einspracheverhandlungen vom ...

Erledigte Einsprachen ...

Unerledigte Einsprachen ...

Rechtsverwahrungen ...

Beschlossen durch den Gemeinderat am

Der Präsident Der Sekretär

Beat Moser Thomas Krebs

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
Münsingen,

Der Gemeindeschreiber

Thomas Krebs

**Genehmigt durch das kantonale Amt für  
Gemeinden und Raumordnung**

Einwohnergemeinde  
Münsingen



## 2. AUFLAGE

# Teil-Überbauungsordnung «Räbacher» (ZPP H, Abschnitt H2, Teil 2)

## Überbauungsplan 1:500

Die Teil-UeO besteht aus:

- **Überbauungsplan**
- Überbauungsvorschriften

Weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht
- Fachgutachten Naturgefahren «Überbauung Rosenweg, Münsingen»
- Schnitt/Überbauungsordnung Vergleich, 29.08.2017

18. Oktober 2017

---

Genehmigt am:

Nachgeführt bis:

# 1. Auflage



# 2. Auflage



## Legende

- |  |                                                                                       |  |                                                    |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------|
|  | Änderung                                                                              |  | Bereich für An- und Nebenbauten                    |
|  | Baubereich für Hauptbauten mit Begrenzung, Beschriftung und Bezeichnung der Eckpunkte |  | Hauszugang (ungefähre Lage)                        |
|  | Terrassenstufen                                                                       |  | halböffentliche Fusswegverbindung (ungefähre Lage) |
|  | Baulinie Sockelgeschoss                                                               |  | befestigter Aussenraum (ungefähre Lage)            |
|  | Bereich für Balkone                                                                   |  | gemeinschaftlicher Grünbereich (ungefähre Lage)    |
|  | maximale Geschoszahl pro Stufe                                                        |  | privater Aussenraum (ungefähre Lage)               |
|  | maximale Gebäudehöhenkote in m. ü. M.                                                 |  |                                                    |
|  | Terrainhöhenkote in m. ü. M.                                                          |  |                                                    |

## Hinweise:

- |  |                                                                |  |                                                                                                       |
|--|----------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Gewässerraum                                                   |  | grundbuchliche Baubeschränkung und Baumbepflanzungsverbot zu Gunsten der Parzellen Nrn. 1009 und 1401 |
|  | Hochstammbaum (ungefähre Lage)                                 |  | öffentliche Fusswegverbindung gemäss UeO «Rosenweg» (28.09.1993)                                      |
|  | Zu- und Wegfahrt Autoeinstellhalle/Notzufahrt (ungefähre Lage) |  | bestehendes Gebäude                                                                                   |
|  |                                                                |  | abzubrechende Anlagen                                                                                 |
|  |                                                                |  | projektierte Parzellengrenze                                                                          |
|  |                                                                |  | Gewässer offen / eingedolt                                                                            |
|  |                                                                |  | Wald                                                                                                  |