



MITWIRKUNG

## Änderung der Grundordnung «Schlossmatte»

# Zonenplan- und Baureglementsänderung

Die Änderung der Grundordnung besteht aus:

- **Ausschnitt Zonenplan 1**
- **Auszug Baureglement**

Weitere Unterlagen

- Erläuterungsbericht

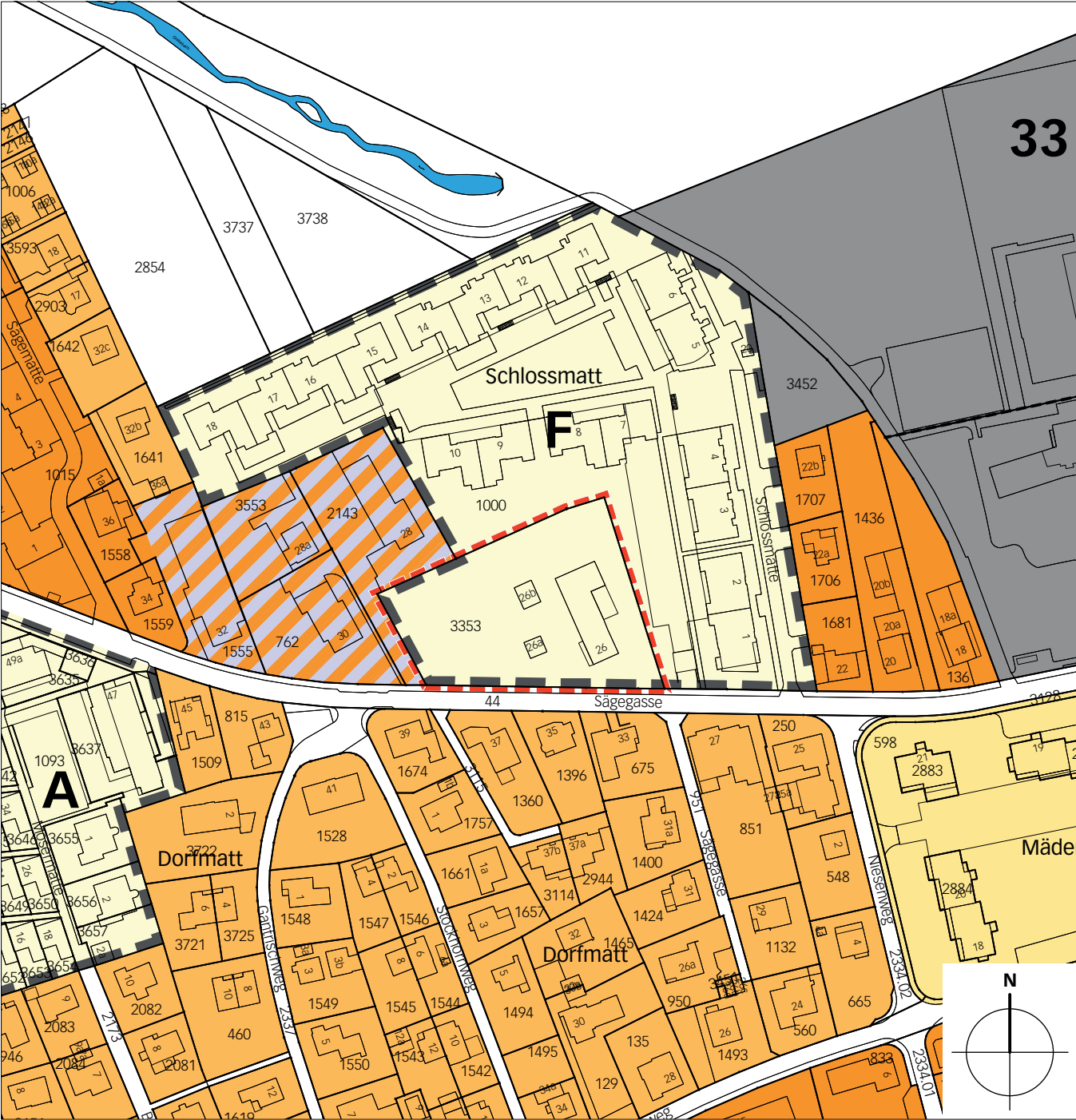
6. April 2017

---

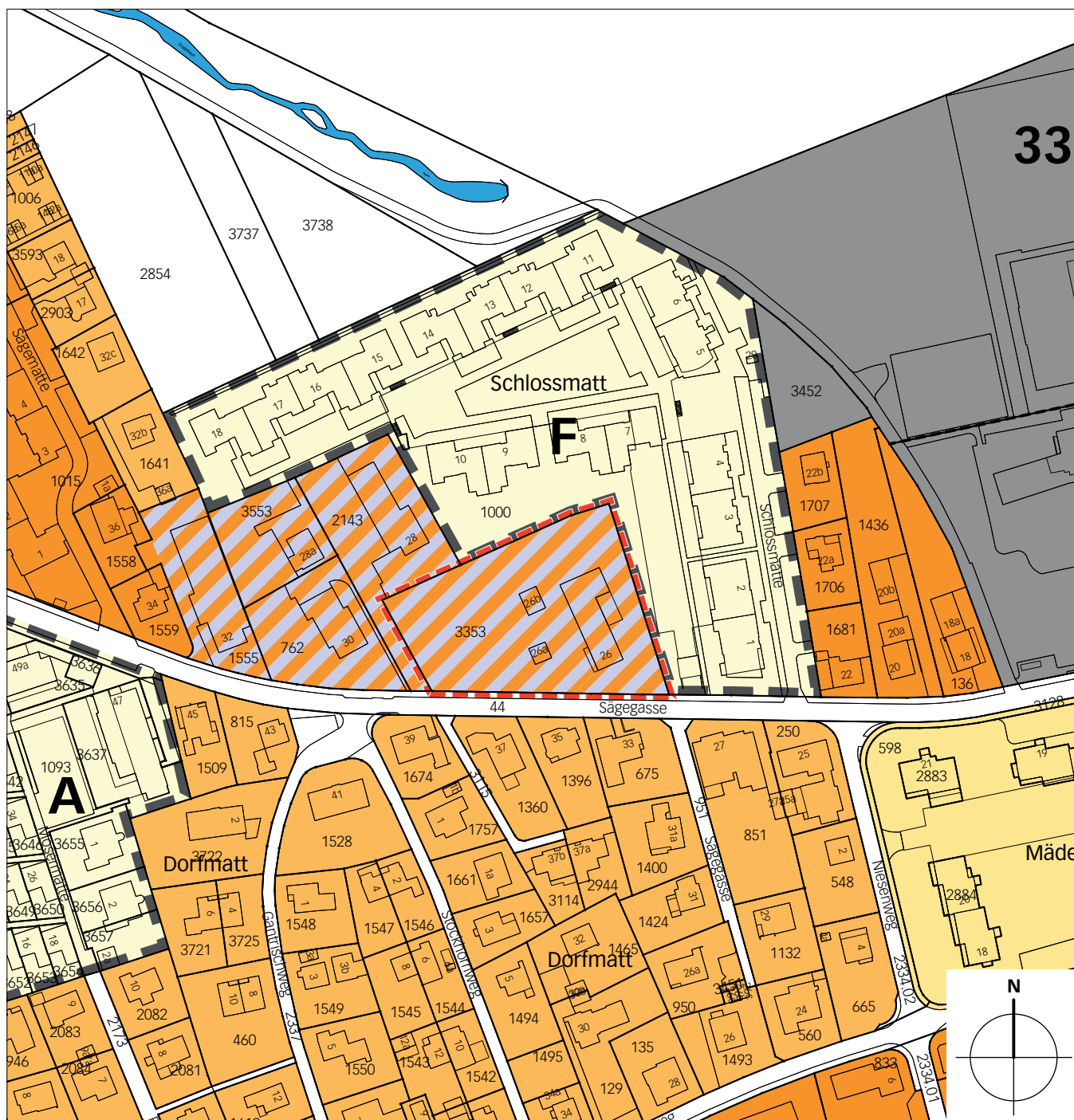
Genehmigt am:

Nachgeführt bis:

# Alter Zustand



# Neuer Zustand



## Legende


 Perimeter der Zonenplanänderung

## Inhalte:

 Mischzone M3


 Zone mit Planungspflicht ZPP

## Hinweise:


 Wohnzone Erhaltung WE

 Wohnzone W2

 Wohnzone W3

 Zone für öffentliche Nutzungen ZÖN

 Landwirtschaftszone LWZ

 Gewässer (nur offene Gewässer)

### Art. 20 ZPP F «Schlossmatten»

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Planungszweck             | <p><sup>1</sup> Die ZPP F «Schlossmatten» bezweckt</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– die Festlegung des gestalterischen Rahmens für Bauten und Aussenräume zur Anpassung an das überbaute Gebiet</li><li>– die Gewährleistung eines rationellen Systems der Erschliessung und Parkierung</li><li>– die Beachtung einer besonders guten Gestaltung des Siedlungsrandes</li><li>– die Durchführung einer Baulandumlegung bei Ausarbeitung der Überbauungsordnung.</li></ul> |
| Art der Nutzung           | <p><sup>2</sup> Wohnen und mässig störende Gewerbe- und Dienstleistungsnutzungen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Mass der Nutzung          | <p><sup>3</sup> Mindestens 13'000 m<sup>2</sup> BGF, maximal <del>16'200</del> 15'200 m<sup>2</sup> BGF, maximale GZ: 3.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Gestaltungsgrundsätze     | <p><sup>4</sup> – Die Bauten sind in Gruppen zu gliedern.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– Gegenüber angrenzenden Zonen sind die Beschattungstoleranzen nach BauV einzuhalten.</li><li>– Die Aufenthaltsbereiche und Siedlungsränder sind mit Hochstammbäumen zu bepflanzen.</li></ul>                                                                                                                                                                                   |
| Lärmempfindlichkeitsstufe | <p><sup>5</sup> ES III</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

## **Genehmigungsvermerke**

Mitwirkung vom  
Vorprüfung vom

Publikation im amtlichen Anzeiger vom  
Publikation im Amtsblatt vom

Öffentliche Auflage vom  
Einspracheverhandlungen vom  
Erledigte Einsprachen  
Unerledigte Einsprachen  
Rechtsverwahrung

Beschlossen durch den Gemeinderat am

Beschlossen durch das Parlament am

Die Präsidentin

Die Sekretärin

...

...

Gabriela Krebs

Barbara Werthmüller

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
Münsingen,

Der Gemeindeschreiber

...

Thomas Krebs

**Genehmigt durch das Amt für  
Gemeinden und Raumordnung**