



AUFLAGE

Änderung der Grundordnung «Schlossmatte»

Zonenplan- und Baureglementsänderung

Die Änderung der Grundordnung besteht aus:

- **Ausschnitt Zonenplan 1**
- **Auszug Baureglement**

Weitere Unterlagen

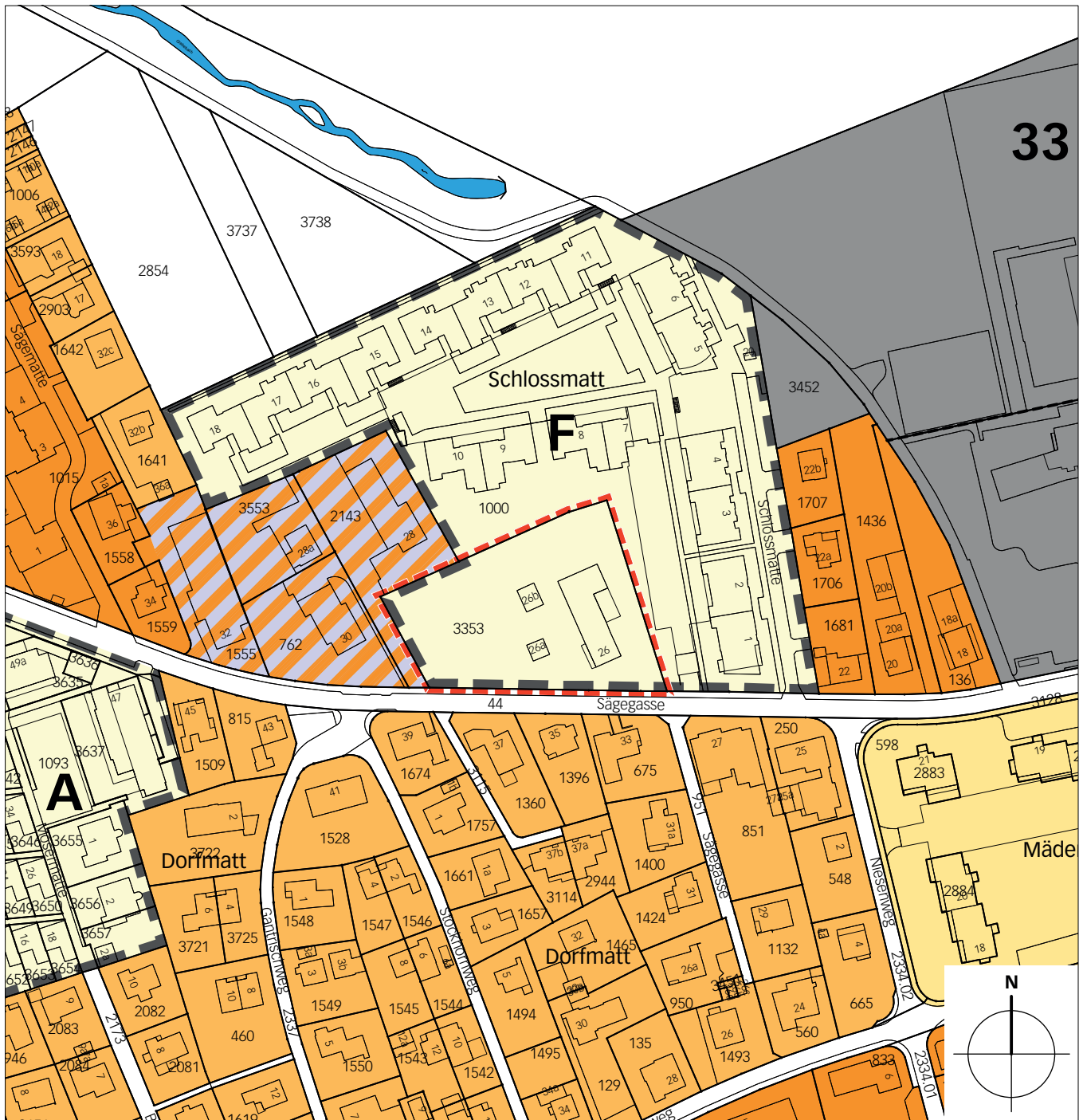
- Erläuterungsbericht

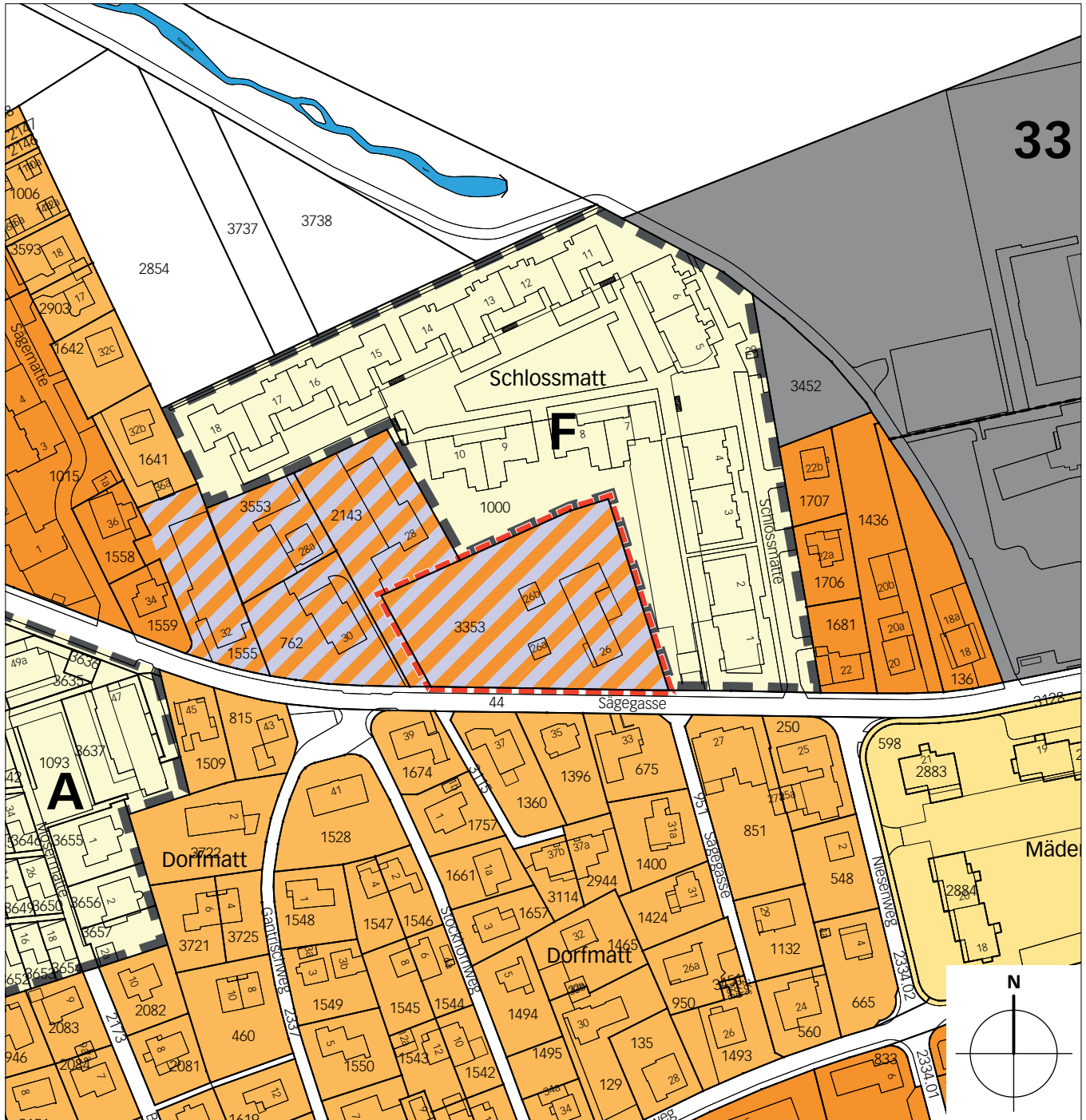
1. November 2017

Genehmigt am:

Nachgeführt bis:

Alter Zustand






Legende


 Perimeter der Zonenplanänderung

Inhalte:

 Mischzone M3

 Zone mit Planungspflicht ZPP

Hinweise:


 Wohnzone Erhaltung WE

 Wohnzone W2

 Wohnzone W3

 Zone für öffentliche Nutzungen ZÖN

 Landwirtschaftszone LWZ

 Gewässer (nur offene Gewässer)

Art. 20 ZPP F «Schlossmatten»

Planungszweck	<p>¹ Die ZPP F «Schlossmatten» bezweckt</p> <ul style="list-style-type: none">– die Festlegung des gestalterischen Rahmens für Bauten und Aussenräume zur Anpassung an das überbaute Gebiet– die Gewährleistung eines rationellen Systems der Erschliessung und Parkierung– die Beachtung einer besonders guten Gestaltung des Siedlungsrandes– die Durchführung einer Baulandumlegung bei Ausarbeitung der Überbauungsordnung.
Art der Nutzung	<p>² Wohnen und mässig störende Gewerbe- und Dienstleistungsnutzungen.</p>
Mass der Nutzung	<p>³ Mindestens 13'000 m² BGF, maximal 16'200 15'200 m² BGF, maximale GZ: 3.</p>
Gestaltungsgrundsätze	<p>⁴ – Die Bauten sind in Gruppen zu gliedern.</p> <ul style="list-style-type: none">– Gegenüber angrenzenden Zonen sind die Beschattungstoleranzen nach BauV einzuhalten.– Die Aufenthaltsbereiche und Siedlungsränder sind mit Hochstammbäumen zu bepflanzen.
Lärmempfindlichkeitsstufe	<p>⁵ ES III</p>

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom	11. Mai bis 12. Juni 2017
Vorprüfung vom	18. August 2017
Publikation im amtlichen Anzeiger vom	16. und 23. November 2017
Öffentliche Auflage vom	17. Nov. bis 18. Dez. 2017
Einspracheverhandlungen vom	
Erledigte Einsprachen	
Unerledigte Einsprachen	
Rechtsverwahrung	

Beschlossen durch den Gemeinderat am

Beschlossen durch das Parlament am

Die Präsidentin

Die Sekretärin

...

...

Gabriela Krebs

Barbara Werthmüller

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Münsingen,

Der Gemeindeschreiber

...

Thomas Krebs

**Genehmigt durch das Amt für
Gemeinden und Raumordnung**