



Medienmitteilung

Münsingen, 2. März 2016

Entwicklungsgebiet «Bahnhof West»

Die Planungsunterlagen liegen zur Mitwirkung auf

Das Entwicklungsgebiet «Bahnhof West» soll zu einem lebhaften, gemischten Quartier mit Wohnraum, Arbeitsflächen und Versorgungsmöglichkeiten werden. Im Teilgebiet «Zentrum Bahnhof West» sind Seniorenwohnungen und Pflegeplätze sowie ein Bahnhofvorbereich mit attraktivem Bahnzugang und durchgängiger Industriestrasse geplant. Die Planungsunterlagen liegen vom 7. März bis 8. April zur Mitwirkung auf.

Die heutige Bausubstanz im zentral gelegenen Gebiet «Bahnhof West» ist teilweise veraltet. Eine Umnutzung mit Verdichtung drängt sich auf und ist für die Entwicklung der Gemeinde eine grosse Chance: Münsingen kann ohne Einzonungen und Kulturlandverlust zusätzlichen Wohnraum und Arbeitsflächen schaffen. Verdichtetes Bauen ist die einzige Chance, neue Wohn- und Gewerbemöglichkeiten zu schaffen, ohne dass man wertvolles Kulturland überbauen muss. Der Ortsteil «West» erhält einen attraktiven Bahnhofzugang und mit der künftig durchgängig befahrbaren Industriestrasse entsteht im Ortsteil «West» eine wichtige Querverbindung. Zusammen mit der geplanten «Entlastungsstrasse Nord» trägt die durchgehende Industriestrasse deutlich zur Entlastung des Bahnhofquartiers, des Dorfkerns und des Niesenwegs bei.

Seniorenwohnungen und Pflegeplätze beim Bahnhofzugang machen den Anfang

Die vielen Grundeigentümer im Gebiet «Bahnhof West» machten ein koordiniertes Vorgehen bezüglich der Entwicklung anforderungsreich. Seit Ende 2014 entwickelt die Totalunternehmung Losinger Marazzi AG gemeinsam mit der Gemeinde sowie den Grundeigentümern zwischen der Sägegasse und dem Dorfmattheweg Seniorenwohnungen und Pflegeplätze, deren Betrieb Senevita sicherstellen wird. Inzwischen sind die Pläne für dieses Projekt mit rund 100 Wohnungen und 50 Pflegezimmern, das sich an den Anforderungen der 2000-Watt-Gesellschaft orientiert, weit gediehen. Eng verknüpft mit dem Vorhaben ist die Umgestaltung des Bahnhofvorbereichs und des Bahnzugangs. Parallel dazu haben die Planungsbehörden eine städtebauliche Vorstellung für das ganze Gebiet entwickelt: Dicht, relativ urban und gemischt soll das neue Quartier werden. Die Industriestrasse wird im Endzustand neben das

Gleisfeld verlegt. Der Zeitpunkt hängt von den Absichten der Eigentümer und dem Gleisneubau der SBB ab. Die künftigen Gebäude entlang der «neuen» Industriestrasse bilden eine klare Kante und weisen fünf Geschosse auf, diejenigen beim Bahnhofzugang West sieben bis acht Geschosse. Gewerbebetriebe, Läden und Restaurants in den Erdgeschossen sorgen für Belebung. Die dahinter liegenden Gebäude zählen vier Geschosse und profitieren von einer ruhigen Lage. Die Realisierung des neuen Quartiers wird etappenweise in Abhängigkeit der Eigentümerabsichten erfolgen.

Zur Mitwirkung aufgelegte Planungsinstrumente

Die Planungsinstrumente zu «Bahnhof West» liegen vom 7. März bis 8. April 2016 zur Mitwirkung auf:

- Der behördenverbindliche Richtplan «Bahnhof West» regelt die wichtigsten Merkmale des neuen Quartiers wie die Lage der neuen Industriestrasse, die Geschosshöhen und die Nutzungen.
- Die Überbauungsordnung q «Zentrum Bahnhof West» (UeO q) enthält die grundeigentümerverbindlichen Vorschriften für den Bau der Seniorenwohnungen und Pflegeplätze sowie die Umgestaltung des Bahnhofzugangs.
- Der Zonenplan und das Baureglement erfahren geringfügige, die UeO q betreffende Anpassungen.

Informationen zum Mitwirkungsverfahren

Mitwirkungsaufgabe:	7. März bis 8. April 2016
Einsicht Planungsdokumente:	Bauabteilung Münsingen, Thunstrasse 1 sowie: www.muensingen.ch
Informationsveranstaltung:	Dienstag 15. März, 19.00 Uhr Aula Rebacker, Turnhallenweg 8
Fragebogen:	erhältlich auf www.muensingen.ch , auf der Bauabteilung und an der Informationsveranstaltung
Einreichfrist:	11. April 2016
Adresse:	Bauabteilung Münsingen «Bahnhof West» Thunstrasse 1 3110 Münsingen

Auskünfte an Medienschaffende erteilen:

- Andreas Kägi, Gemeinderat Münsingen, Tel. 079 819 19 18
- Beat Moser, Gemeindepräsident Münsingen, Tel. 079 763 93 33
- Melanie Hediger, Kommunikation Losinger Marazzi AG, Tel. 079 800 55 62

Inhalte Mediendokumentation:

- Medienmitteilung
- Luftaufnahme Entwicklungsgebiet «Bahnhof West»