



Medienmitteilung

Münsingen, 19. April 2017

Öffentliche Auflage Planung «Senevita»

Beim westlichen Zugang des Bahnhofs Münsingen ist ein Alters- und Pflegezentrum von Senevita geplant. Zusammen mit dem Bauvorhaben kann die Gemeinde Münsingen wichtige Anliegen im öffentlichen Raum verwirklichen. Die Planung liegt vom 21. April bis am 22. Mai 2017 öffentlich auf.

Das Entwicklungsgebiet Bahnhof West zieht sich den Bahngleisen entlang von der Unterführung Nord bis zur Unterführung Belpbergstrasse. Mit seiner veralteten Bau- substanz ist das Gebiet prädestiniert für eine Umnutzung und Verdichtung: Länger- fristig könnten hier bis zu 400 zusätzliche Wohnungen und beträchtliche Arbeitsflä- chen entstehen. Mit der Planung «Senevita» rückt die Realisierung eines ersten Bausteins näher. Das geplante Alters- und Pflegezentrum liegt direkt beim westlichen Bahnhofzugang und bietet rund 80 Alterswohnungen und rund 50 Pflegezimmer. Für die Gemeinde Münsingen ist die Planung «Senevita» von grosser strategischer Be- deutung. Gleich drei wichtige Anliegen im öffentlichen Raum können damit umge- setzt werden: Der Ortsteil West erhält einen attraktiven Bahnhofzugang mit einer ansprechenden Platzgestaltung. Ausserdem erlaubt eine unterirdische Veloeinstell- halle mit mindestens 650 Plätzen ein schnelles Umsteigen vom Velo auf den Zug. Und insbesondere wird die Industriestrasse über den Bahnhofvorplatz hinweg an die Sägegasse verlängert und in den kommenden Jahren an die Gleise verlegt. Die durchgehende Befahrbarkeit der Industriestrasse ist Teil der Münsinger Verkehrslö- sung. Die geplante Entlastungsstrasse Nord wird dadurch aus dem ganzen Ortsteil West direkt erreichbar sein.

Auflage der Plangrundlagen

Die Gemeinde Münsingen legt vom 21. April bis 22. Mai 2017 die Planung «Senevi- ta» öffentlich auf. Die Auflage umfasst:

- Die Überbauungsordnung q «Senevita» und die damit verbundenen Anpas- sungen an der ZPP B im Zonenplan und im Gemeindebaureglement
- Das Baugesuch zur Realisierung des neuen Bahnhofzugangs und des Bahn- hofvorplatzes West

Informationsangebote

Die Gemeinde Münsingen und die Bauherrschaft des Senevita-Projekts führen einen öffentlichen Informationsanlass zur Planung durch:

Mittwoch 26. April 2017, 19.00 Uhr, Gemeindesaal Schlossgut

Die Planungsunterlagen sind auf der Bauabteilung Münsingen und auf der Website der Gemeinde einsehbar.

Auskünfte an Medienschaffende erteilt:

Andreas Kägi, Gemeinderat Münsingen, Tel. 079 406 34 48