

## Antrag Parlament 07.06.2022

<b>Parlamentsbeschluss Nr.</b>	
<b>Laufnummer CMI</b>	3614
<b>Registraturplan</b>	0-1-8
<b>Geschäft</b>	Überdachung Bushof mit naturnahem Begrünungskonzept und Verbindungssteg zum neuen Gemeindehaus - Postulat SP und GRÜNE (P2202)
<b>Ressort</b>	Planung und Entwicklung
<b>Protokollauszug</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Abteilung Bau</li> </ul>
<b>Beilage</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Originalvorstoss P2202</li> </ul>

### Ausgangslage

Am 25.01.2022 haben die SP-Fraktion und die Grüne Fraktion ein Postulat mit folgendem Inhalt eingereicht:

#### **Überdachung Bushof/Veloabstellanlagen mit naturnahem Begrünungskonzept und Verbindungssteg zum neuen Gemeindehaus**

##### **Hintergrund**

- *Im 2012 wurde der neue Bushof Münsingen eingeweiht. Für die Erstellung mussten zahlreiche Bäume weichen, die teilweise bis heute nicht ersetzt wurden (siehe Luftbild von 2009).*
- *Am 11.06.2019 wurde das Postulat 1805 der Grünen Fraktion und Mitunterzeichnenden „Begrünung Bahnhofplatz / Bushof“ erheblich erklärt. Es fordert die Planung und Realisierung einer Begrünung des Gebiets Bahnhofplatz und insbesondere des Bushofs zu prüfen. Die Begrünung soll insbesondere den Anliegen der Bevölkerung nach Aufenthaltsqualität und den Herausforderungen durch den Klimawandel Rechnung tragen.*
- *An der Parlamentssitzung vom 14.09.2021 wurden verschiedene Anträge der Grünen Fraktion angenommen die verlangen, die beiden Dächer Bushof resp. Unterführung Ost mit Veloabstellplätzen zu begrünen und mit PV Anlagen auszustatten. Zudem ist ein Begrünungskonzept zu erstellen und umzusetzen.*
- *Am 26.09.2021 nimmt das Berner Stimmvolk den Klimaschutzartikel mit 64% Ja an. Der Kanton und die Gemeinden sollen sich gegen den Klimawandel und seine Folgen einsetzen. Bis 2050 soll der Kanton Bern klimaneutral sein. Die Klimamassnahmen sollen die Volkswirtschaft stärken und sie sollen sozialverträglich sein.*
- *Am 28.11.2021 wurde von der Stimmbevölkerung einem neuen Gemeindehaus am Standort „Alte Moschti“ zugestimmt.*

*Die Kombination von Neubau Bushof und neuem Gemeindehaus auf benachbarten Parzellen bietet neue Perspektiven zur Gesamtgestaltung die geprüft werden sollten. Insbesondere auch im Sinne der überwiesenen Vorstösse und Anträge. So ergäben sich auch in Bezug auf Aufenthaltsqualität, Klimawandel, Biodiversität neue Möglichkeiten, die geprüft werden sollten.*

*Statt zwei separaten Dächern könnte der gesamte Bushof mit Veloabstellanlagen und Personenunterführung PU Süd überdacht werden und mittels eines Verbindungsstegs zum Gemeindehaus (welches erst ab Obergeschoss von der Gemeinde genutzt werden soll) verbunden werden. Diese Anlage gäbe eine Viel-*

*zahl von Nutzungs- und Gestaltungsmöglichkeiten. Es könnte ein naturnahes Begrünungskonzept umgesetzt werden. Ein Bereich könnte als Terrasse, allenfalls mit kleinem Café, erstellt werden. PV Elemente könnten zur Beschattung eingesetzt werden.*

*Dies brächte diverse Vorteile:*

- *Eine Dachparkanlage bringt eine Hitzeminderung an diesem zentralen, stark versiegelten Standort, welcher mit der prognostizierten Klimaerwärmung immer stärker zu einer problematischen Hitzeinsel werden könnte. Der Vergleich der Luftbilder von 2009 und 2021 zeigt den massiven Verlust von Bäumen im Bereich Bahnhof/Post/Migros/Bushof:*



*Luftbild von 2009 (Quelle: Google Earth)*



*Luftbild von 2021 (Quelle: Google Earth)*

- *Auch bei Starkniederschlägen kann eine solche Fläche eine wichtige Funktion übernehmen (Rückhaltung Regenwasser, Entlastung ARA und Stichwort Schwammstadt).*
- *Erst durch die Zugänglichkeit der Dachebene für die Bevölkerung kommt die Grünfläche richtig zur Geltung und generiert einen Mehrnutzen.*
- *Mit der Verbindung zum Gemeindehaus mittels öffentlich zugänglichen Stegs könnte die Fläche zu einem noch zu definierenden Masse von der Bevölkerung genutzt werden.*
- *Es könnte auch eine attraktive Möglichkeit für die Gemeindeangestellten geschaffen werden, ihre Pausen im Freien zu verbringen.*
- *Die Biodiversität kann mit einer naturnahen Gestaltung mit einheimischen Pflanzen des Bushofdaches gefördert werden.*
- *Die Pflege der Grünflächen wird dank dem Steg erheblich erleichtert.*
- *Das zurzeit wenig attraktive Bahnhofsgebiet erhält ein neues Gesicht, wird grüner und benutzungsfreundlicher und könnte auch städtebaulich aufgewertet werden.*
- *Die Aufenthaltsqualität in diesem Zentrumsgebiet kann so erhöht werden. Der knappe Raum im Zentrum erfährt so eine Mehrfachnutzung und es können so viele Synergien genutzt werden.*

- *Der Steg erhöht die Visibilität der Gemeindeverwaltung und trägt zu einem einzigartigen Siedlungsbild bei.*
- *Grundsätzlich dient eine Überdachung den Buspassagieren, da Ihnen so Schutz vor Hitze und Nässe geboten und der Komfort für die diese erhöht wird.*

### **Antrag**

*Die Überdachung Bushof/Veloabstellanlagen Münsingen soll im Kontext des Volksentscheids, das Gemeindehaus am Standort "Alte Moschti" zu bauen, nochmals geprüft werden. Insbesondere soll geprüft werden, ob sich durch die Verbindung der Gemeindeverwaltung und der Überdachung Bushof eine städtebaulich attraktive Lösung finden lässt, die der Bevölkerung einen Mehrwert bringt und den oben genannten überwiesenen Vorstössen und Anträgen Rechnung trägt.*

---

### **Sachverhalt**

Das Anliegen der Initianten, das Gebiet beim Bahnhofplatz möglichst auch zu begrünen wird unterstützt. Eine passende Begrünung erhöht die Aufenthaltsqualität, leistet einen Beitrag zur Biodiversität und bringt eine Hitzeminderung auf dem Bahnhofplatz. Auch entstehen durch den Standort der neuen Gemeindeverwaltung bei der Alten Moschti neue Möglichkeiten und Chancen für eine sinnvolle und ansprechende Begrünung und Aufwertung des Gebiets Bahnhofplatz.

Der Antrag der Initianten, die Überdachung Bushof/Veloabstellanlagen Münsingen im Kontext des Volksentscheids, das Gemeindehaus am Standort "Alte Moschti" zu bauen, nochmals zu prüfen, wird aber unter anderem aufgrund von verschiedenen Abhängigkeiten (zeitlichen Abhängigkeiten, Kosten etc.) jedoch abgelehnt. Die beiden Projekte „Neues Verwaltungsgebäude“ und „Erweiterung Bushof Münsingen“ sind durch die Strasse getrennt. Sie haben ausser dem Sichtbezug und den beiden Projekten geltenden Anspruch an eine ansprechende und aufeinander abgestimmte Aussenraumgestaltung und Begrünung keine Abhängigkeiten. Die Schaffung eines neuen kausalen Zusammenhangs beider Projekte erschwert die Projektarbeit und ist für beide Projekte nicht zielführend. Die Detailplanung und die zeitliche Realisierung der beiden Projekte ist unterschiedlich.

Aufgrund der bereits bekannten und oben genannten Vorstössen und Anträgen ist jedoch klar und zwingend, dass das Thema Begrünung und Aussenraumgestaltung in beiden Projekten in der weiteren Planung eine hohe Priorität haben muss und mit der nötigen Sorgfalt beachtet werden muss.

### **Projekt „Erweiterung Bushof“**

Im Rahmen des Vorprojekts „Erweiterung Bushof Münsingen“ wurde geprüft, welche Flächen im Bereich des Bushofs für eine Begrünung zur Verfügung stehen und wie diese Begrünung aussehen könnte. Im Verlauf der Projektarbeit hat sich gezeigt, dass neben einer Dachbegrünung nur wenige Flächen für eine Begrünung zur Verfügung stehen. Das durch die Architekten und Landschaftsarchitekten erarbeitete Variantenstudium umfasste neben einer Lösung mit Kletterpflanzen und klassischer Dachbegrünung auch eine zweistöckige Variante, wie sie im Postulat vorgeschlagen wird. Eine zweistöckige Variante wurde aber aus städtebaulicher Sicht für den Standort Münsingen als unpassend beurteilt und auch aufgrund der hohen Kosten verworfen und nicht weiter verfolgt. Der Antrag der Initianten, eine Verbindung der Gemeindeverwaltung und der Überdachung Bushof zu prüfen, wurde somit bereits erfüllt. Zudem wird eine sinnvolle Begrünung des Bushofs als wichtiger beurteilt als der Wunsch einer 2. Etage mit Verbindungsteg.

Die zum Vorprojekt erarbeitete Basis-Variante ohne Begrünung spannt durch wenige schlanke Stützen ein grosszügiges Schutzdach über den Busperrons auf und bietet den Fahrgästen auf den Perrons Sonnen- und Wetterschutz. Durch die Stahlkonstruktion, welche gegen den Rand hin auf eine feine Linie verjüngt wird, entsteht ein reduziertes und zurückhaltendes Bild. Die gewählte Dachkonstruktion lässt aber den Einsatz einer Photovoltaikanlage kombiniert mit einer ansprechenden Begrünung zu.

An der Parlamentssitzung vom 14.09.2021 wurde beschlossen, die beiden Dächer Bushof resp. Unterführung Ost mit Veloabstellplätzen zu begrünen und mit PV Anlagen auszustatten. Zudem ist ein Begrü-

nungskonzept zu erstellen und umzusetzen. Dieser Auftrag wird nun in der nächsten Projektphase (Bauprojekt) bearbeitet und entwickelt. Dafür wird zusätzlich zum bestehenden Projektteam eine passende Fachperson für urbane Begrünungen engagiert werden müssen, denn eine Begrünung des Bushofs ist sehr anspruchsvoll. Insbesondere die folgenden Themen müssen geklärt werden:

- Der Busverkehr darf nicht behindert werden.
- Erhöhung Aufenthaltsqualität
- Integration ins Ortsbild, Erscheinungsbild der Konstruktion
- Unterhalt
- Vandalismus
- Anliegen der SBB und Koordination mit der SBB
- Abstimmung mit Photovoltaiknutzung
- (Mehr)Kosten / Folgekosten
- Kosten/Nutzen Verhältnis

Der Start des Bauprojekts ist noch nicht festgelegt.

### **Projekt „Neues Verwaltungsgebäude“**

Noch in diesem Jahr startet das Wettbewerbsverfahren Im Projekt „Neues Verwaltungsgebäude“. Die Aussenraumgestaltung ist Bestandteil des Wettbewerbsverfahrens.

### **Fazit**

Das Anliegen der Initianten, das Gebiet beim Bahnhofplatz zu begrünen wird unterstützt. Das Thema wird in die nächsten Projektphasen integriert und bearbeitet. Eine Verknüpfung der beiden Projekte „Neues Verwaltungsgebäude“ und „Erweiterung Bushof Münsingen“ wird aber aus oben ausgeführten Gründen abgelehnt. Die zweigeschossige Variante mit Nutzung der begrüneten Flächen wurde bereits im Rahmen des Vorprojekts „Erweiterung Bushof Münsingen“ geprüft und verworfen. Aus diesen Gründen wird empfohlen, das Postulat als nicht erheblich zu erklären.

---

### **Erwägungen**

---

Vereinbarkeit mit Führungsinstrumenten wie z.B. Leitbilder, Legislaturziele, Projektliste, Richtpläne, Inventare, GEP etc.

- Richtplan Mobilität Münsingen 2021
- Leitbild Gemeinde Münsingen
- Energiestadt Gold Münsingen
- Entwicklungszielplan Bahnhof Münsingen

---

### **Antrag Gemeinderat**

---

Der Gemeinderat beantragt dem Parlament folgenden

#### **Beschluss:**

**Das Postulat „Überdachung Bushof mit naturnahem Begrünungskonzept und Verbindungssteg zum neuen Gemeindehaus“ - SP und GRÜNE (P2202) wird nicht erheblich erklärt.**

Für die Richtigkeit:

Barbara Werthmüller  
Sekretärin