



Sozialdemokratische Partei Münsingen



## Motion „Kauf der Parzelle 199 Coop-Areal und Erarbeitung eines Nutzungsplanes“

### Vorbemerkungen:

Bei der Parzelle 199 „altes Coop“, welche im Besitz von Coop ist, besteht von Seiten Gemeinde ein Kaufrecht. In der ZPP sind die entsprechenden Grundsätze und Vorgaben definiert. Dementsprechend wäre ein maximal viergeschossiges Gebäude möglich und könnte gemäss Baureglement Artikel 50 im Baurecht abgegeben werden.

So könnte die Gemeinde maximalen Einfluss auf die Art und Ausgestaltung eines künftigen Bauvorhabens nehmen. Dieser Standort bietet die Chance, eine wirtschaftlich, gesellschaftlich und gestalterisch zukunftsweisende Entwicklung an diesem zentralen Ort zu fördern.

Durch den jährlichen Baurechtszins könnte die Gemeinde jährliche Einnahmen generieren und auch langfristig (nach Ablauf der Baurechtsperiode) von einer allfälligen Wertsteigerung profitieren.

Im Weiteren würde es Synergien mit dem neu zu schaffenden Dorfplatz vis-à-vis ergeben, im Sinne einer städtebaulichen Gesamtentwicklung.

### Antrag:

1. Die Gemeinde soll das Kaufrecht für das Areal „alter Coop“ ausüben und diese Baufläche erwerben.
2. Die Gemeinde soll anschliessend ein Nutzungskonzept unter Einbezug einer breiten Öffentlichkeit erstellen, welches für sämtliche Nutzer\*innen attraktiv ist, zur Entwicklung eines städtebaulich guten Zentrums mit aufgewerteter Ortsgestaltung beiträgt und die Anforderungen Klimaschutz, Erhalt der Biodiversität und die Interessen der lokalen Wirtschaft berücksichtigt.

Martin Schütz

Andreas Wiesmann

Antoinette Rast

Daniela Fankhauser

Andrea Müller Merky

Urs Siegenthaler

Linus Schärer

Cornelia Jutzi

Doris Rüger Ulrich

Silvana Werren

Heinz Malli