

Antrag Parlament 08.11.2022

Parlamentsbeschluss Nr.	
Laufnummer CMI	5531
Registraturplan	3-1-2
Geschäft	Verein Schloßstrasse 5 - Leistungsvereinbarung 2023 - 2026
Ressort	Kultur, Freizeit und Sport
Protokollauszug	<ul style="list-style-type: none"> • Abteilung Bildung und Kultur • Abteilung Präsidiales • Abteilung Finanzen
Beilage	<ul style="list-style-type: none"> • Leistungsvereinbarung 2023 - 2026 • Controlling Bericht Verein Schloßstrasse 5

Ausgangslage

Die Kommission Kultur, Freizeit und Sport hat 2018 ausführlich diskutiert, wie die Idee des Freizeithauses langfristig gesichert werden kann. Dabei sind vier Ziele formuliert worden:

- Langfristig sichern = Freizeithaus im Eigentum erwerben
- Die Vielfältigkeit der Angebote, sowie die Nutzung erweitern und zusätzliches Zielpublikum gewinnen = mehr Innovation durch neue Betriebsmodell
- Das Haus muss Barriere frei werden = Investitionen in die Infrastruktur
- Das Kosten- Nutzenverhältnis muss sich verbessern, kein Gemeindebetrieb mehr

Mit GRB-Nr. 176/2020 hat der Gemeinderat die Kommission für Kultur, Freizeit und Sport damit beauftragt, ein breit abgestütztes Konzept und eine Leistungsvereinbarung mit dem neuen Trägerverein für das „Freizythus“ auszuhandeln und diesen dem Gemeinderat zur Genehmigung zu unterbreiten.

Vision:

- Die Gemeinde Münsingen wird Besitzerin der Liegenschaft „Freizythus“ und stellt diese einer Trägerschaft kostenlos zur Verfügung.
- Das „Freizythus“ soll als lebendiger und offener Begegnungsort für Kinder, Jugendliche und Erwachsene sein: Alle Generationen finden ihr Angebot, von der Kita über Werkateliers, Bildungsangebote, Kleinkunstanlässe, Gewölbekeller für Kleinanlässe, Kunstausstellungen bis hin zu einer Seniorenuniversität. All dies soll das „Freizythus“ einzigartig machen.
- Eine Betriebsleitung, die Seele des Hauses, koordiniert die Angebote, stellt die Vernetzung zu verschiedenen Anbietenden von Kreativität, Kultur und Bildung sicher.
- Ein Lift sowie weitere Umbauten ermöglichen eine breitere Nutzung des Hauses.

Die Kommission hat am 19.11.2018 eine breit abgestützte Projektgruppe formiert und in 5 Arbeitssitzungen ein detailliertes Konzept ausgearbeitet, welches am 8.1.2020 dem Gemeinderat in einem Bericht mit vier Varianten unterbreitet wurde.

Die Liegenschaft „Freizythus“ konnte erst im Jahr 2022 von der Gemeinde erworben werden. Aus diesem Grund beschloss der Gemeinderat zwei Mal eine Überganslösung mit einem Budget von je CHF 200'000.-. Der Verein Schloßstrasse 5 wurde im 24.8.2020 gegründet und hat den operativen Betrieb im Oktober 2020 aufgenommen.

Sachverhalt

Das Parlament hat am 9.11.2021 beschlossen, das Gebäude von der Stiftung für Betagte zu kaufen und das Gebäude zu sanieren. Die Kredite wurden durch das Parlament einstimmig beschlossen.

Nun wurde in Zusammenarbeit mit dem Verein Schlosstrasse 5, der Kommission Kultur, Freizeit und Sport und der Gemeinde eine Leistungsvereinbarung ausgearbeitet, welche die Eckpunkte, Leistungen und Finanzen regelt. Die Gemeinde überlässt dem Verein alle Räumlichkeiten und die Umgebung dieser Liegenschaft während der Dauer dieser Vereinbarung kostenlos. Sämtliche Nebenkosten trägt der Verein. Die Details werden in einem separaten Mietvertrag geregelt. Dem Verein kann die Räumlichkeiten an Dritte unterzuvermieten.

Der Verein ist verantwortlich für den Betrieb aller Aktivitäten in den drei Bereichen Kultur, Handwerk und Bildung., dies wird in der vorliegenden Leistungsvereinbarung geregelt Diese beinhaltet folgende Schwerpunkte:

- Kultur- und Atelierbetrieb
- Durchführung eines Ferienpasses, eines Kunstgewerbe- und Hobbymarktes sowie eines Kerzenziehens.
- Zusammenarbeit mit anderen Vereinen und Institutionen der Gemeinde.
- Koordination der Anlässe mit anderen Veranstaltungen im Bereich Kultur und Bildung.

Damit der Verein seinen Verpflichtungen nachkommen kann, wird er von der Gemeinde Pauschalbetrag entschädigt. Die angestrebte jährliche Entschädigung soll mittelfristig CHF 150'000.00 betragen. Für die Anfangsjahre wird eine Anstossfinanzierung benötigt. Diese beträgt im ersten Jahr CHF 180'000.00 und soll jährlich um CHF 10'000.00 abnehmen, sodass das Kostendach von CHF 150'000.00 auf 01.01.2026 erreicht sein wird.

Finanzen

Die Gemeinde stellt dem Verein Schlosstrasse 5 das Gebäude kostenlos zur Verfügung. Der Verein zahlt sämtliche Betriebs- und Nebenkosten. Wenn die Räumlichkeiten mit einer marktmässigen Miete analog KITA und Schulhaus Tägertschi vermietet würden, könnte ein theoretischer Ertrag von CHF 90'500.- erwirtschaftet werden. Eine Vermietung wäre aber sehr anspruchsvoll und würde zusätzliche Investitionen nach sich ziehen. Diese Information erfolgt aus Transparenzgründen.

Für die Leistungsvereinbarung wird der Verein mit folgenden Beträgen unterstützt:

2023: CHF 180'000.00; 2024: CHF 170'000.00; 2025: CHF 160'000.00; ab 2026: CHF 150'000.00

Antrag Gemeinderat

Der Gemeinderat beantragt dem Parlament folgenden

Beschluss:

Der Finanzierung des Vereins Schlosstrasse 5 in der Höhe von:

CHF 180'000.00 für das Jahr 2023

CHF 170'000.00 für das Jahr 2024

CHF 160'000.00 für das Jahr 2025

CHF 150'000.00 für das Jahr 2026

wird zugestimmt.

Für die Richtigkeit:

Barbara Werthmüller
Sekretärin