

Objekt: **Sportanlage Sandreutenen** | Sandreutenen | 3110 Münsingen

Bauherr: Liegenschaftsverwaltung | Thunstrasse 1 | Postfach 1330 | 3110 Münsingen

Kostenzusammenstellung

±10%

17. April 2023

BKP	Arbeitsgattung	Firma / Zahlungen	KV	Offerten Stand 15.09.21	Prognose Stand 13.04.23 nach Submission	Bemerkungen
BKP	Arbeitsgattung					
1	Vorbereitungsarbeiten					
10	Bestandesaufnahmen					
102	Baugrunduntersuchungen		1'292.40	1'292.40		
103	Grundwassererhebungen		1'292.40	1'292.40		
11	Räumungen					
112	Abbrüche	Sky Wings GmbH	64'620.00	52'868.00	32'000.00	
116.1	Aspestsanierung		21'540.00	21'540.00	26'000.00	
Total Vorbereitungsarbeiten			88'744.80	76'992.80	58'000.00	
2	Gebäudekosten					
21	Rohbau 1					
211	Baumeisterarbeiten zusätzlicher KS Absperrung Bauplatz		179'212.80	188'623.85	280'000.00 10'000.00 9'000.00	
211.1	Gerüste	Ravani AG	23'263.20	15'105.30	19'000.00	
	Bauprofile	Duna Bauprofile			2'000.00	
	1. Konto-Honorarrechnung	25.08.2022	1'453.95			
211.3	Baugruben und Erdbau	Arm AG	64'943.10	26'605.75		in Abbrüche als Paket enthalten!
211.9	Schuttmulden		6'462.00	6'462.00	3'000.00	
214	Montagebau in Holz Provisorium Technik während Bauphase		542'463.35	555'804.15 8'616.00	690'000.00	
22	Rohbau 2					
221	Fenster und Aussentüren					
221.1	Fenster aus Holz/Alu		22'401.60	39'952.60	35'000.00	

BKP	Arbeitsgattung	Firma / Zahlungen	KV	Offerten Stand 15.09.21	Prognose Stand 13.04.23 nach Submission	Bemerkungen
221.5	Aussentüren aus Holz		40'710.60	52'126.80	69'200.00	gemäss Angaben Lüthi Holbau AG
222	Spengler					in Bedachungsarbeiten enthalten
224	Bedachungsarbeiten Spenglerarbeiten					
224.1	Flachdacharbeiten	Bauimpuls AG	59'127.30	240'719.75	197'000.00	KV Betrag Dämmung und Dachaufbau in Pos. Montagebau in Holz enthalten
225.1	Fugendichtungen		9'563.75	9'563.75	6'462.00	
228	Äussere Abschlüsse		8'616.00	11'010.20	12'000.00	
23	Elektroanlagen					
230	Elektroinstallation	Elektro Bähler GmbH	90'683.40	249'956.05	223'000.00	
	PV Anlage				140'000.00	
	WLAN	Huser IT Solution GmbH		7'162.45	7'600.00	
	Anschliessen Provisorium InfraWerke	InfraWerke		1'077.00	1'200.00	
	Neues Anschlusskabel verlegen	InfraWerke		10'770.00	10'770.00	
24	Heizung					
242 243	Wärmeerzeugung Wärmeverteilung		161'550.00	138'805.05	494'000.00	
244	Lüftungsanlagen	Vaterlaus AG	193'860.00	173'703.45	251'000.00	
25	Sanitäranlagen	Vaterlaus AG	257'618.40	260'111.30	255'000.00	
27	Ausbau 1					
272	Metallbauarbeiten					
	Lieferung Metallstützen			3'000.00	4'000.00	
	Metallfensterbänke		1'615.50	1'615.50	2'500.00	
	Briefkasten				1'200.00	
273	Allgemeine Schreinerarbeiten					
	Bar		21'540.00	21'540.00	21'540.00	
	Küche			21'540.00	21'540.00	
	Garderobenbänke	Crea Sport	25'848.00	84'199.85	85'000.00	
	Garderobeneinrichtungen		10'770.00	33'494.70	33'494.70	
273.0	Innentüren aus Holz		6'031.20	4'092.60	5'600.00	

BKP	Arbeitsgattung	Firma / Zahlungen	KV	Offerten Stand 15.09.21	Prognose Stand 13.04.23 nach Submission	Bemerkungen
275	Schliessanlagen		8'616.00	8'616.00	10'000.00	
28	Ausbau 2					
281.0	Unterlagsböden	Biolley Spezialbau AG	38'448.90	7'899.35	6'800.00	
281.1	Fugenlose Bodenbeläge Wandbeläge	Biolley Spezialbau AG	73'505.25	71'309.30	74'000.00	
285	Innere Oberflächenbehandlungen		22'886.25	22'886.25	23'000.00	
287	Baureinigung		8'616.00	8'616.00	9'000.00	
29	Honorare					
291	Plaunung 1. Akonto-Honorarrechnung 2. Akonto-Honorarrechnung	Modulo Architettura GmbH 24.09.2021 21'775.45 26.08.2022 21'540.00	236'940.00	236'940.00	268'388.40	
292	Bauingenieur 1. Akonto-Honorarrechnung	Geobau AG 04.09.2021 4'243.40	15'616.50	15'616.50	15'616.50	
293	Elektroingenieur	Elektro Bähler GmbH	9'154.50	9'154.50	14'001.00	
294	HLKK-Ingenieur	Vaterlaus AG	16'693.50	16'693.50	24'771.00	
296.0	Geometer Situationsplan	Geobau AG 240.65		3'000.00	3'000.00	
296.3	Bauphysiker Energienachweis	Zeugin Bauberatungen AG 09.11.2022 9'018.50		3'500.00	9'908.40	
Total Gebäude 2			2'156'757.10	2'569'889.50	3'348'592.00	
4	Umgebung					
42	Gartenanlagen					
421	Gärtnerarbeiten		72'159.00	35'561.05	40'000.00	
Total Umgebung			72'159.00	35'561.05	40'000.00	
499	Bauprovisorium Garderoben					
	Bauprovisorium Garderoben			105'000.00	80'000.00	Bauprovis. Garderoben während der Bauzeit inkl. Erschl.

BKP	Arbeitsgattung	Firma / Zahlungen	KV	Offerten Stand 15.09.21	Prognose Stand 13.04.23 nach Submission	Bemerkungen
Total Bauprovisorium Garderoben				105'000.00	80'000.00	
5	Baunebenkosten					
511	Bewilligungen		6'462.00	6'462.00	8'000.00	
512	Anschlussgebühren					
512.0	Kanalisation		40'387.50	42'810.75	12'000.00	
512.1	Elektrizität		8'616.00	8'616.00	3'000.00	
512.4	Wasser		24'232.50	25'686.45	6'800.00	
513	Baustrom		4'846.50	4'846.50	5'000.00	
514	Bauwasser		2'692.50	2'692.50	3'000.00	
524	Plankopien		3'231.00	5'568.10	6'455.55	
	Kopien Unterlagenbeschaffung PDF/DXF			500.00	500.00	
	Ausstellung DXF	03.02.2022	130.00			
531	Bauzeitversicherungen		646.20	646.20	646.20	
532	Spezialversicherungen		1'615.50	1'615.50	1'615.50	
533	Selbstbehalt in Schadenfälle		1'077.00	1'077.00	1'077.00	
583	Reserve für Unvorhergesehenes			20'000.00	20'000.00	
Total Baunebenkosten			93'806.70	120'521.00	68'094.25	
Total Einbau Sportanlage Sandreutenen Münsingen			2'411'467.60	2'907'964.35	3'594'686.25	CHF inkl. MWST

Münsingen, 13. April 2023