

Überbauungsordnung ZPP AB «Erlenauweg»

Überbauungsplan
Öffentliche Auflage

Die Überbauungsordnung beinhaltet:

- Überbauungsplan
- Überbauungsvorschriften
- Erläuterungsbericht

Bern, 27. November 2025
2218_340_UeP_251127.vwx - bb

Massstab: 1:500
Planformat: 1'050 / 297

BHP Raumplan AG • Güterstrasse 22a • 3008 Bern
T 031 388 60 60 • info@raumplan.ch • raumplan.ch

Legende

A Allgemeines

• • • • • Wirkungsbereich

B Nutzung und Bebauung

A₁

Baubereich A bis D

— — — — —

Baubereich Untergeschosse, Unterniveaubauten
und unterirdische Bauten

- - - - -

Abgrenzung Baubereich

— — — — —

Gestaltungsbaulinie

⊕

Referenzpunkt Höhenkote

D Aussenraum

■

Strassenvorland

■

Bereich für Fussverkehr (min. 2.0 m breit)

■

Gemeinschaftlicher Aussenraum

■

Bereich für Spiel und Aufenthalt

■

Privater Aussenraum

■

Bereich für Baumpflanzung

●

Alleeebäume

E Erschliessung und Mobilität

■

Bereich Wegverbindung, Notzufahrt und Güterumschlag

■

Bereich Zu- und Wegfahrt Einstellhalle

■

Bereich Anschluss Einstellhalle Nachbarsparzelle

■

Bereich oberirdische Abstellplätze

■

Bereich Handicap-Parkplatz

■

Bereich oberirdisch, gedeckte Velo- und Mofa-Abstellplätze

■

Bereich Bereitstellung Siedlungsabfall

Hinweise

▲

Gebäudezugang

○ ○ ○

Wegverbindung arealintern

■

Bereich für Spiel und Aufenthalt ausserhalb Wirkungsbereich

■

Bereich grössere Spielfläche ausserhalb Wirkungsbereich

●

Schützenswerter Einzelbaum (Art. 39 BR)

●

Baum bestehend, nach Möglichkeit zu erhalten

○

Alleeebäume ausserhalb Wirkungsbereich

■

Bereich oberirdische Abstellplätze ausserhalb Wirkungsbereich

— — — — —

Sichtbar

Quellenvermerk: Amtliche Vermessung der Gemeinde Münsingen, Stand 2022

Art. 2

Art. 7 - 14

Art. 15

Art. 10

Art. 9

Art. 7

Art. 22

Art. 22

Art. 23

Art. 24

Art. 25

Art. 26

Art. 26

Art. 27

Art. 29

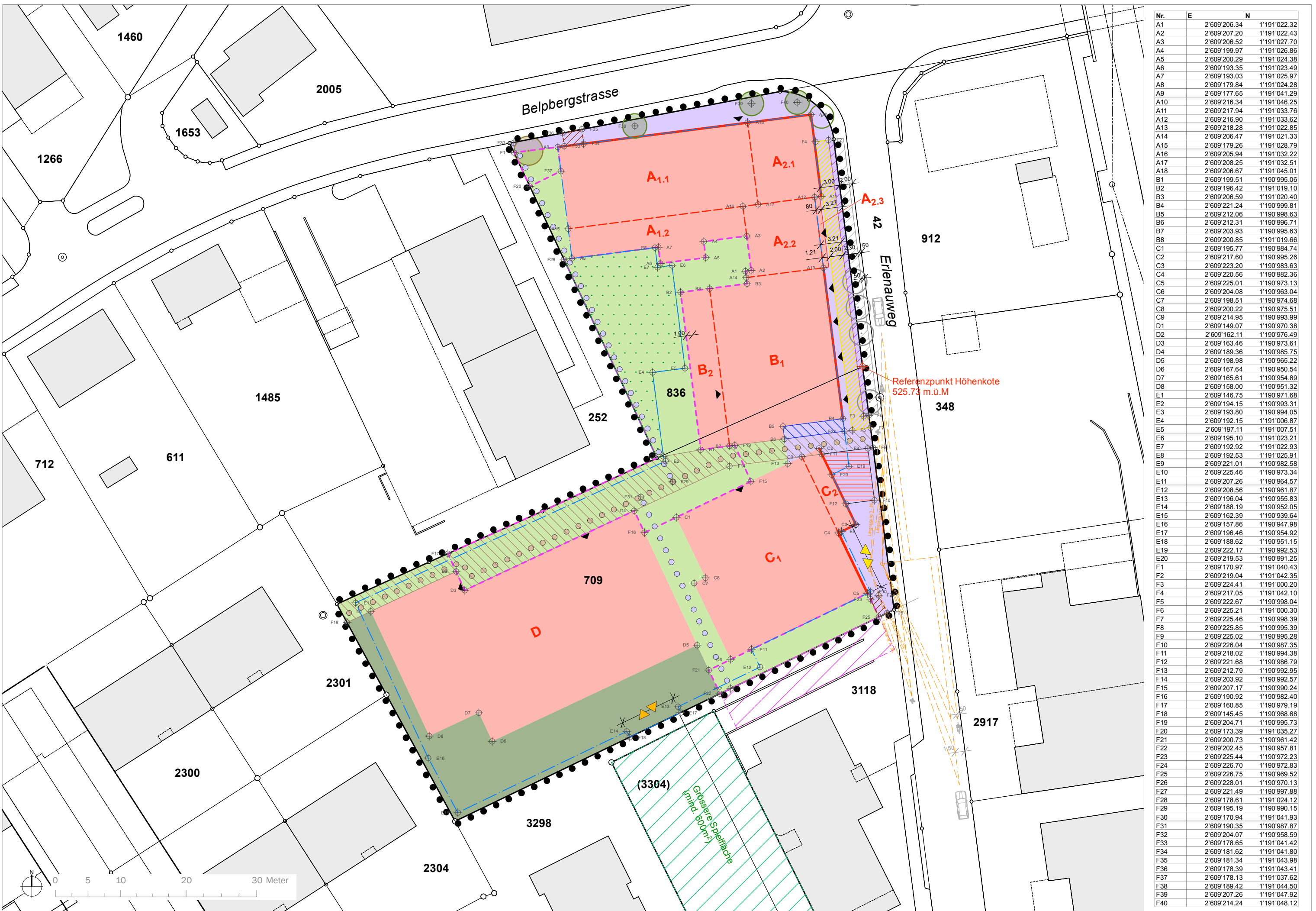
Art. 29

Art. 30

Art. 30

Art. 31

Art. 32



Genehmigungsvermerke

Kantonale Vorprüfung vom

29. August 2025

Publikation im Amtsblatt vom

Publikation im amtlichen Anzeiger vom

Öffentliche Auflage vom

Einspracheverhandlung am

Erlidigte Einsprachen

Unerlidigte Einsprachen

Rechtsverwahrungen

Beschlossen durch den Gemeinderat am

Die Präsidentin

Der Gemeindeschreiber

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Münsingen, den

Der Gemeindeschreiber

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am