

Informationen zum Baubeginn

Neubau Gemeindehaus Münsingen – es geht los

Die Münsinger Stimmbevölkerung hat im November 2021 den Startschuss für den Neubau des Gemeindehauses am Bahnhof Münsingen gegeben. Mit dem Abbruch der «Alten Moschti» startet nun die Ausführung des Projekts.

Was bisher geschah – vom Volksentscheid bis zum Baubeginn

Die Gemeindeverwaltung Münsingen ist aktuell auf vier verschiedene Gebäude verteilt. Das führt zu einer unklaren Adressierung für die Kundschaft und erschwert die internen Arbeitsabläufe. Die vier Gebäude sind mehrheitlich nicht hindernisfrei zugänglich, haben einen hohen Energieverbrauch und mittelfristig einen hohen Erneuerungs- und Investitionsbedarf. Deshalb wird die Gemeindeverwaltung an einem Standort zusammengeführt. Die Münsinger Stimmbevölkerung hat im November 2021 dem Bau eines zentralen Gemeindehauses am Standort «Alte Moschti», direkt am Bahnhof Münsingen, zugestimmt. Das

Blick auf die Ostseite des Gebäudes vom Kreuzweg her.



neue Gebäude wird die zentrale Anlaufstelle für Dienstleistungen der Gemeinde Münsingen. Besonders wichtig sind die zweckmässige Funktionalität für Gäste und die Verwaltung, der barrierefreie Zugang, das Unterstützen von effizienten internen Arbeitsabläufen, die umweltfreundliche Erstellung und der kostengünstige Betrieb des Gebäudes. Sitzungszimmer werden ausserhalb der Geschäftszeiten auch für Münsinger Vereine und Unternehmen zugänglich sein. Das Gebäude bietet zudem genügend Reserveflächen, um künftig auch als Dienstleistungszentrum für mehrere Aaretaler Gemeinden zu dienen.

Im Anschluss an die Zustimmung der Stimmberechtigten zum Kredit wurde ein Architekturwettbewerb durchgeführt. Bis im Frühling 2025 wurde das Wettbewerbsergebnis zum heute vorliegenden, konkreten Bauprojekt verfeinert. Aufgrund der hohen Bauteuerung seit 2021 hat das Parlament am 9. Juni 2026 einem Nachkredit

von 5,84 Millionen Franken zugestimmt. Der bewilligte Gesamtkredit für das Projekt beträgt somit 25,15 Millionen Franken inkl. Mehrwertsteuer.

Am 22. Mai 2026 hat das Regierungsstatthalteramt Bern-Mittelland die Baubewilligung für das Gebäude am Bahnhofplatz 7 in Münsingen erteilt. Das Bewilligungsverfahren dauerte dank guter Koordination und ergebnisorientierter Zusammenarbeit mit den zuständigen Amts- und Fachstellen rund ein halbes Jahr. Im Bewilligungsverfahren sind keine wesentlichen Änderungen verlangt worden; das Gebäude kann also wie geplant realisiert werden.

Bauterminplan

Nach mehreren Jahren Vorarbeiten startet nun die Ausführungsphase des Projekts. Im August 2026 haben die Rückbauarbeiten im Inneren der «Alten Moschti» begonnen. Ab Mitte September startet der Abbruch des Gebäudes.

Das sind die geplanten weiteren Meilensteine:

Oktober 2026	Start Baugrubenaushub
Januar 2027	Start Baumeisterarbeiten
Februar 2027	Grundsteinlegung
August 2027	Start Holzbau
Winter 2028/29	Bauabschluss und Inbetriebnahme
Frühling 2029	Bezug Neubau Gemeindehaus

Verkehrsführung / Umleitungen während der Bauzeit

Das neue Gemeindehaus wird den Platz zwischen den bestehenden Nachbargebäuden ausfüllen. Die Platzverhältnisse zwischen den Gebäuden werden deshalb beschränkt sein. Während der Bauzeit werden



Blick auf die Westseite des Gebäudes vom Bahnhof her.

der Chutzenweg zwischen Migros und dem Gemeindehaus gesperrt. Aus Sicherheitsgründen wird am Bahnhofplatz auch das Trottoir vor dem Gemeindehaus gesperrt. Entsprechende Umleitungen werden vor Ort signalisiert. Nach Abschluss der Bauarbeiten wird der Chutzenweg als Fuss- und Veloweg wieder zur Verfügung stehen. Die bisherige Haltestelle für die Bahnersatzbusse am Chutzenweg wird zum SBB Park & Ride verschoben.

Baulärm

Sämtliche ausführenden Unternehmen achten darauf, den Baulärm und die Belastung der Nachbarn auf das notwendige Minimum zu beschränken. Das Gemeindehaus wird teilweise auf der Anlieferfläche des benachbarten Migros-Supermarkts gebaut. Einzelne Arbeiten im Anlieferbereich der Migros müssen am Abend oder am Wochenende stattfinden, damit der Betrieb des Supermarkts gewährleistet werden kann. Diese Ausnahmesituationen werden auf die kleinstmögliche Dauer beschränkt.

Haben Sie Fragen oder Beschwerden zur Baustelle? Nehmen Sie mit uns Kontakt auf. Die Abteilung Bau, Fachbereich Liegenschaften, steht Ihnen gerne zur Verfügung: Abteilung Bau, 031 724 52 20.



Mehr zum Thema:
www.muensingen.ch/gemeindehaus