

Baugesuch 239718

Erstellt am 01.07.2025 um 09:26

Zuletzt bearbeitet am 20.11.2025 um 09:26

Generiert am 20.11.2025 um 09:26

Adresse

Bahnhofplatz 7, Münsingen

Parzelle(n)

778

Gesuchsteller/in

Gemeinde Münsingen Bereich Liegenschaften

Stichworte

-



Gemeinde

Münsingen

Leitbehörde

Leitbehörde Münsingen

Beschreibung

Neubau Gemeindehaus

Eingangsdatum

20.11.2025

Allgemeine Informationen

Durchgeführte Vorabklärungen

Wurden Vorabklärungen durchgeführt?

☒ Ja
☐ Nein

Durchgeführte Vorabklärungen

Amts- / Fachstelle

Amt für Wasser und Abfall des Kantons Bern (AWA)

Kontaktperson

Dr. Martin Schmocker

Telefon oder Mobile

+41316338080

Datum

2025-05-27

Mit eBau-Nr.?

Nein

Bemerkungen

Grundbewilligung Versickerungskonzept

Amts- / Fachstelle

Fachstelle Hindernisfreies Bauen - Procap

Kontaktperson

Susanne Altermatt

Telefon oder Mobile

031 941 37 07

Datum

2025-08-06

Mit eBau-Nr.?

Nein

Amts- / Fachstelle

Regierungsstatthalteramt Bern-Mittelland

Kontaktperson

Marc-André Fürst

Telefon oder Mobile

+41 31 633 36 11

Datum

2025-10-17

Mit eBau-Nr.?

Ja

eBau Nummer

2025-6127 / 231479

Bemerkungen

Bewilligung Abbruch bestehendes Gebäude
Bahnhofplatz 7, Münsingen, Parzelle 778

Amts- / Fachstelle

Amt für Gemeinden und Raumordnung (AGR) - Abteilung Orts- und Regionalplanung

Kontaktperson

Benjamin Fietkau

Telefon oder Mobile

+41 31 6337763

Datum

2025-09-23

Mit eBau-Nr.?

Nein

Bemerkungen

Teil-Überbauungsordnung «Kreuzweg / Belpbergstrasse» zur Zone mit Planungspflicht (ZPP) P2



Personalien

Gesuchsteller/in	Handelt es sich um eine juristische Person?	Ja
	Name juristische Person	Gemeinde Münsingen Bereich Liegenschaften
	Strasse	Thunstrasse
	Nummer	1
	PLZ	3110
	Ort	Münsingen
	Telefon oder Mobile	+41317245220
	E-Mail	bauabteilung@muensingen.ch

Ist die verantwortliche Person für die Selbstdeklaration Baukontrolle identisch mit dem/r Gesuchsteller/in?

☐ Ja
☒ Nein

Verantwortliche Person Selbstdeklaration Baukontrolle

Handelt es sich um eine juristische Person?	Nein
Name	Tschirren
Vorname	Lukas
Strasse	Thunstrasse
Nummer	1
PLZ	3110
Ort	Münsingen
Telefon oder Mobile	+41317245227
E-Mail	lukas.tschirren@muensingen.ch



Sind neben den Gesuchstellenden weitere Personen beteiligt?

- ☐ Vertreter/in mit Vollmacht
☒ Projektverfasser/in
☐ Grundeigentümer/in (falls nicht mit Gesuchsteller/in identisch)
☐ Gebäudeeigentümer/in (falls nicht mit Gesuchsteller/in identisch)
☐ Abweichende Rechnungsempfänger/in

Projektverfasser/in

Handelt es sich um eine juristische Person?	Ja
Name juristische Person	Zenklusen Pfeiffer Architekten AG
Name	Pfeiffer
Vorname	Stephan
Strasse	Tunnelstrasse
Nummer	30
PLZ	3900
Ort	Brig
Telefon oder Mobile	+41 27 558 78 80
E-Mail	pfeiffer@zenklusenpfeiffer.ch

Bauvorhaben

Baubeschrieb

- ☒ Neubau
- ☐ Um- / Ausbau
- ☐ Umnutzung
- ☐ Erweiterung / Anbau
- ☐ Abbruch
- ☐ Technische Anlage
- ☐ Reklame
- ☐ Tiefbauanlage
- ☐ Kleinbauten gemäss Art. 27 BewD
- ☐ Andere

Beschreibung

Neubau Gemeindehaus

Bisherige Nutzung

Tragkonstruktion

System der Fundation

Flachfundation mit Fundamentvertiefungen

Stützen

Beton, Holz

Wände

Beton, Holz

Decken

Beton, Holz-Beton-Verbunddecke

Fassaden

Material

Holzschindeln Fichte

Farbe

Unbehandelt

Dach

Form

Giebeldach

Neigung

Variabel

Material

Photovoltaikpanele matt



Farbe	Beige
-------	-------

Vorbereitende Sicherungsmassnahmen	<input type="checkbox"/> Rammen
	<input type="checkbox"/> Pfählen
	<input type="checkbox"/> Sprengen

Baukosten in CHF	15164985
------------------	----------

Baukosten total, inkl. Erschliessung, ohne Landerwerb in CHF	16048523
--	----------

Gebäudevolumen GV nach SN 504 416 in m³	21555.0
--	---------

Baukosten total, inkl. Erschliessung, ohne Landerwerb pro m³ in CHF	744.54
---	--------



Geplanter Baustart	01.09.2026
--------------------	------------

Dauer in Monaten	16
------------------	----

Nutzung Bauvorhaben

Triage

Für welche Nutzungsart dient das Bauvorhaben?	<input type="checkbox"/> Wohnen
	<input type="checkbox"/> Industrie
	<input type="checkbox"/> Gewerbe
	<input checked="" type="checkbox"/> Dienstleistung
	<input type="checkbox"/> Verkauf
	<input type="checkbox"/> Lager
	<input type="checkbox"/> Landwirtschaft
	<input type="checkbox"/> Gastgewerbe
	<input type="checkbox"/> Andere (z.B. Tiefbauanlage, Reklamevorhaben, Abbruchvorhaben ...)

Um was handelt es sich beim Vorhaben?	<input type="checkbox"/> Verkehrintensives Vorhaben
--	---



-
- ☒ Verwaltungsgebäude
☐ Verkaufsgeschäfte / Geschäftshäuser / Einkaufszentren
☐ Gastgewerbe (Restaurant)
☐ Grossraumbüros 400 m² oder mehr als 20 Arbeitsplätze im gleichen Raum
☐ Spitäler, Kliniken, Heime, Schwimmbäder, Sportplätze / Sportanlagen, Eishallen, Kinos, Theater, Museen, Kirchen und Schulhäuser mit mech. Werkstätten, Lagerhallen
☐ Beherbergungsbetriebe (Hotel, Ferienheim, ...)
☐ Andere
-

Umfasst das Vorhaben folgende Feuerungsanlagen?

- ☐ Öl- oder Gasfeuerungen mit einer Feuerungswärmeleistung ≥ 350 kW
☐ Holzfeuerungen mit einer Feuerungswärmeleistung ≥ 70 kW
☐ Pellet-, Späne- oder Schnitzelfeuerungsanlage
-

Gewässerschutz: Werden neu wassergefährdende, explosive, gesundheitsgefährdende oder brennbare Stoffe gelagert oder verwendet?

- ☐ Ja
☒ Nein
-

Sind Belange des Gewässerschutzes betroffen? Z.B. Regen- und Abwasserentsorgung, Einbauten ins Grundwasser, Grundwasserabsenkung während Bauphase, Bauvorhaben in Grundwasserschutzzonen, Bauvorhaben bei Industrie, Gewerbe und Landwirtschaft. Für vollständige Aufzählung siehe Infotext.

- ☒ Ja
☐ Nein
-

Zivilschutz: Werden im Bauprojekt Wohnraum oder Pflegebauten (Spitäler, Heime usw.) erstellt?

- ☐ Ja
☒ Nein
-

Handelt es sich um einen Betrieb (neuer Betrieb / bestehender Betrieb nach Neu- oder Umbau): in dem die Mengenschwellen für Stoffe, Zubereitungen oder Sonderabfälle nach Anhang 1.1 Störfallverordnung (StFV) überschritten werden; und/oder in dem mit

- ☐ Ja
☒ Nein
-



gentechnisch
veränderten, pathogenen
oder
einschliessungspflichtige
n gebietsfremden
Organismen eine Tätigkeit
durchgeführt wird, die
nach der
Einschliessungsverordnu
ng (ESV) der Klasse 3
oder 4 zuzuordnen ist;
und/oder der durch die
Vollzugsbehörde der
Störfallverordnung
unterstellt wurde, da er
aufgrund seines
Gefahrenpotenzials die
Bevölkerung oder die
Umwelt schwer schädigen
könnte?

Handelt es sich um eine
Anlage (neue Anlage /
bestehende Anlage nach
Neu- oder Umbau), in der
mit gentechnisch
veränderten, pathogenen
oder
einschliessungspflichtige
n gebietsfremden
Organismen eine Tätigkeit
durchgeführt wird, die
nach der
Einschliessungsverordnu
ng (ESV) der Klasse 1, 2, 3
oder 4 zuzuordnen ist?

- ☐ Ja
☒ Nein

Handelt es sich um ein
Bauvorhaben auf (einer)
Parzelle(n), die teilweise
oder vollständig durch
einen
Konsultationsbereich
überlagert wird/werden?

- ☒ Ja
☐ Nein

Befindet sich das
Bauvorhaben im Wald /
Wytweide oder innerhalb
von 30 m Abstand zum
Wald / Wytweide?

- ☐ Ja
☒ Nein

Gibt es
bewilligungspflichtige
Reklame?

- ☐ Ja
☒ Nein

Ist beim Bauvorhaben mit
Bauabfällen zu rechnen
(inklusive Boden)?

- ☒ Ja
☐ Nein

Ist das Vorhaben energierelevant? ☒ Ja
☐ Nein

Naturgefahren: Handelt es sich um ein sensibles Objekt? ☐ Ja
☒ Nein

Ist durch das Bauvorhaben Boden (Ober-/ Unterboden) betroffen? ☒ Ja
☐ Nein

Welche der folgenden Anlagen sind geplant? ☒ Solar- oder Photovoltaik-Anlage
☐ Sendeanlage

Welche Wärmepumpen sind im Bauvorhaben vorgesehen? ☒ Boden / Untergrund
☐ Wasser
☐ Luft



Gemeindespezifische Formulare

Werden Strassen, Radwege oder Gehwege in Anspruch genommen? ☒ Ja
☐ Nein

Werden Änderungen oder Grabarbeiten in Strassen, Radwegen oder Gehwegen vorgenommen? ☒ Ja
☐ Nein

Betrifft das Bauvorhaben Elektroinstallationen? ☒ Ja
☐ Nein

Betrifft das Bauvorhaben einen Telekommunikationsanschluss (Gemeinschaftsantenne / Fernmeldenetz)? ☒ Ja
☐ Nein

Betrifft das Bauvorhaben Gasinstallationen? ☐ Ja
☒ Nein

Betrifft das Bauvorhaben
eine
Trinkwasserinstallation? ☒ Ja
☐ Nein

Betrifft das Bauvorhaben
Wasser- oder
Abwasserinstallationen? ☒ Ja
☐ Nein

Grundstück

Allgemeine Angaben

Strasse/Flurname Bahnhofplatz

Nr. 7

PLZ 3110

Ort Münsingen

Zuständige Gemeinde Münsingen

Parzelle	Parzellennummer	778
	Grundeigentümer/in	
	E-GRID-Nr.	CH773572064660
	Strasse	Bahnhofplatz
	Nummer	7
	PLZ	3110
	Ort	Münsingen
	Lagekoordinaten - Ost	2609278.0
	Lagekoordinaten - Nord	1191300.0

BE-GID

GWR-EGID



Ausnützung

Grünfläche in m²

Überbauung in %

Geschossfläche in m² 5276

Rechtliche Sicherung
fremden Bodens? ☒ Ja
☐ Nein

Zonenvorschriften - Baurechtliche Grundordnung

Nutzungszone Spezielle Ordnungen, UeO

Überbauungsordnung Kreuzweg / Belpbergstrasse ZPP P2

Zulässige Geschosszahl

Empfindlichkeitsstufe
(ES)

Dimensionen des Baus

Höhe ☐ Geringe Höhe bis 11 m
☒ Mittlere Höhe zwischen 11 m und 30 m
☐ Grosse Höhe ab 30 m

Effektive Geschosszahl 6

Zonenvorschriften - Schutzzonen

Grundwasserschutzzonen
/ -areale ☐ S1
☐ S2
☐ S3 / S3Zu
☐ Sh
☐ Sm





☐ SA
☐ SBW

Gewässerschutzbereich
☐ üB
☐ A_o
☒ A_u

Belasteter Standort?
☐ Ja
☒ Nein

Bauten (inkl. Pfähle) im Grundwasser oder Grundwasserabsenkung?
☐ Ja
☒ Nein

Gebiet mit bekannten/unbekannten oder vermuteten Naturgefahren
☒ Ja
☐ Nein

Handelt es sich bei der Liegenschaft um ein Baudenkmal?
☐ Ja
☒ Nein

Objekt des besonderen Landschaftsschutzes
☐ Ja
☒ Nein

Gebiet mit archäologischer Fundstelle oder archäologischem Schutzgebiet
☐ Ja
☒ Nein

Naturschutz
☐ Ja
☒ Nein

Wildtierschutz
☒ Ja
☐ Nein

Bodenschutz

Bodenschutz allgemein

Total beanspruchte, unversiegelte (z.B. Wiese) Baustellenfläche (inkl. Installationsplätze, 0



Bauplatzerschliessung,
Depotflächen etc.) in m²

Davon temporär
beanspruchte Fläche (z.B.
Installationsplätze,
Bauplatzerschliessung,
Depotfläche etc.) in m²

0

Davon schlussendlich
definitiv überbaute und
versiegelte Fläche
(Gebäude, Strassen,
Vorplätze, Parkplätze etc.)
in m²

0

Anfallende Kubatur von
abgetragenen Oberboden
in m³

0

Anfallende Kubatur von
abgetragenen
Unterboden in m³

0

Dauer der Baustelle bzw.
Bautätigkeiten
(Spatenstich bis
Bauabnahme, inkl.
Umgebungsgestaltung /
Rekultivierung) in
Monaten

16

Geplanter Start der
Erdarbeiten

30.11.2026

Geplantes Ende der
Erdarbeiten

20.07.2027

Ist das Bauvorhaben auf
einer Höhe $\geq 1'800$ m ü. M.

☐ Ja
☒ Nein

Verlassen mehr als 500 m³
Bodenmaterial den
Projektperimeter?

☐ Ja
☒ Nein

Verlassen mehr als 1500
m³ Bodenmaterial den
Projektperimeter?

☐ Ja
☒ Nein

Betrifft das Bauvorhaben
einen Leitungsbau?

- ☒ Ja
☐ Nein

Verlegungsart im
Leitungsbau

- ☐ Einpflügen
☐ (Spül-)bohrung
☒ Offener Grabenbau
☐ Einfräsen

Betrifft das Bauvorhaben
einen Leitungsbau durch
Ober-/Unterboden von
über 1'000 m Länge (ohne
Einpflügen)?

- ☐ Ja
☒ Nein

Verlässt mit invasiven
Neophyten belasteter
Boden den
Projektperimeter?

- ☐ Ja
☒ Nein

Bodenschutz ausserhalb Bauzone



Findet ein Bodenauftrag
oder ein Bodenabtrag mit
Unterboden oder > 200 m³
Oberboden statt?

- ☐ Ja
☒ Nein

Gesamte beanspruchte
Fläche (mit Abtrag/Auftrag
von Ober- / Unterboden) ≥
2'000 m²?

- ☐ Ja
☒ Nein

Ist die betroffene Fläche
als Fruchtfolgefläche
(FFF) inventarisiert?

- ☐ Ja
☒ Nein

Bauwerk

Brandschutz

Ist das Bauvorhaben
besonderen Brandrisiken
ausgesetzt?

- ☒ Ja
☐ Nein



Besondere Brandschutzrisiken

- ☒ Aussenwand: Bekleidung
- ☒ Tragwerk brennbar
- ☒ Dämmschichtbildende Systeme
- ☐ Brennbare Gase bis 1000 kg
- ☐ Brennbare Gase über 1000 kg
- ☐ bis 2000kg brennbare Flüssigkeit
- ☐ über 2000kg brennbare Flüssigkeit
- ☐ Pneulager bis 60t
- ☐ Pneulager über 60t
- ☐ Feuerwerkskörper bis 300kg
- ☐ Feuerwerkskörper über 300kg
- ☐ Mensch und Umwelt gefährdende Stoffe
- ☐ Explosionsgefährdete Räume oder Zonen
- ☒ Bauten mit Atrien oder Doppelfassaden
- ☐ Brandabschnittsfläche über 7200 m²
- ☐ Bruttogeschossfläche über 12000 m²
- ☐ Anwendung von Nachweisverfahren
- ☐ Hoher Anteil an Brandschutzmassnahmen
- ☐ Lagerung fester Brennstoffe 5m³

QSS-Stufe

- ☐ 1
- ☒ 2
- ☐ 3
- ☐ 4

Ist der QS-Verantwortliche identisch mit dem Gesuchsteller?

- ☐ Ja
- ☒ Nein

QS-Verantwortliche/r

Handelt es sich um eine juristische Person? Ja

Name juristische Person Emch+Berger AG Bern

Name Burkard

Vorname Thomas

Strasse Schösslistrasse

Nummer 23

PLZ 3001

Ort Bern

Telefon oder Mobile +41584516553

E-Mail thomas.burkard@emchberger.ch

Werden Brandschutzabstände unterschritten?

- ☒ Ja
- ☐ Nein

Brandschutz- / Gebäudeabstände

Gebäudeseite Nord

Abstand in m 7

Gibt es Räume, die mit mehr als 50 Personen belegt sind?

- ☒ Ja
☐ Nein

Räume, die mit mehr als 50 Personen belegt sind

Raum
Anzahl Personen

Sitzungszimmer
70

Gibt es bestehende oder neue technische Brandschutzanlagen?

- ☐ Ja
☒ Nein

Gibt es bestehende oder neue wärmetechnische Anlagen?

- ☒ Ja
☐ Nein

Wärmetechnische Anlagen

Anlagentyp
Brennstofflagerung
Neu / Bestehend

Wärmepumpe / Kälteanlage elektrisch
Neu



Gibt es bestehende oder neue lufttechnische Anlagen?

- ☒ Ja
☐ Nein

Lufttechnische Anlagen

Anlagentyp
Luftvolumenstrom in m³/h
Neu / Bestehend

Lüftungsanlage (z. B. Komfortlüftung)
12500
Neu

Gibt es bestehende oder neue Aufzugsanlagen?

- ☒ Ja
☐ Nein

Aufzugsanlagen

Anlagentyp
Neu / Bestehend

Personenaufzug
Neu

Gewässerschutz - Grundstückentwässerung

Ableitung der häuslichen Abwässer in

- ☒ ARA
☐ KLARA
☐ Provisorische Klärgrube
☐ Abflusslose Grube
☐ Güllegrube
☐ Andere Einrichtung

Es erfolgen Änderungen
an Dachflächen,
Zufahrten, Plätzen, PW-
Parkplätzen?

- ☒ Ja
☐ Nein

Neue Dachflächen in m² 1380.0

Neue Zufahrten / Plätze /
PW-Parkplätze in m² 110.0

Neubau von
Abwasseranlagen (z.B.
Grundleitungen,
Grundstückanschlussleitu-
ngen)?

- ☒ Ja
☐ Nein

Nur sanitärtechnische
Anpassungen der
Liegenschaft?

- ☐ Ja
☒ Nein



Entwässerung der Dachflächen

Entwässerung der
Dachflächen

- ☐ Bestehend
☒ Neu

Wird das Regenabwasser
versickert?

- ☒ Ja
☐ Nein

Typ der
Versickerungsanlage?

- ☒ Versickerungsanlage Typ a
☒ Versickerungsanlage Typ b

Ableitung des
Regenabwassers

- ☐ Regenwasserkanal (öffentliche Leitung)
☐ Oberflächengewässer (Private Leitung)
☐ Mischwasserkanal (öffentliche Leitung)

Entwässerung der Platz- und Verkehrsflächen

Entwässerung der Platz-
und Verkehrsflächen

- ☐ Bestehend
☒ Neu

Wird das Regenabwasser
versickert?

- ☒ Ja
☐ Nein

Typ der

- ☐ Versickerungsanlage Typ a

Versickerungsanlage? ☐ über die Schulter
☒ durchlässige Fläche

Ableitung des Regenabwassers ☐ Regenwasserkanal (öffentliche Leitung)
☐ Oberflächengewässer (Private Leitung)
☐ Mischwasserkanal (öffentliche Leitung)

Energie

Projektverfasser/in Energie

Ist der/die Projektverfasser/in Energie identisch mit dem/der Gesamtprojektverfasser/in? ☐ Ja
☒ Nein

Name Betrieb Zeugin Bauberatungen AG



Kontaktperson - Vorname Dominik

Kontaktperson - Name Conz

Strasse Schulhausgasse

Nummer 14

PLZ 3110

Ort Münsingen

Telefon oder Mobile +41317212367

E-Mail d.conz@zeugin.ch

Energie

Ist das Bauvorhaben Teil ☐ Ja

eines Gebäudes oder
Gebäudeparks, welches
bereits ein
Grossverbraucher ist oder
ist das Bauvorhaben ein
eigenständiger
Grossverbraucher?

☒ Nein

Werden Erleichterungen
vom winterlichen
Wärmeschutz oder eine
Befreiung vom
sommerlichen
Wärmeschutz beantragt?

☐ Ja
☒ Nein

Wird eine Ausnahme im
Sinne von Artikel 64 KEnV
beantragt?

☐ Ja
☒ Nein



Spezialformulare

Wärmepumpen

Wärmepumpen - Boden/Untergrund

Fabrikat Meier Tobler

Typ Bronze 120

Kältemittel R513A

Füllmenge in kg 12

Kälteleistung kW
(B0/W35) 40

Heizleistungsbedarf in kW
(falls Kälteleistung nicht
bekannt) 60

Betriebsweise

☒ Monovalent
☐ Bivalent

Verwendungszweck

☒ Raumheizung
☒ Warmwasser
☒ Kühlen
☐ Andere

**Erfolgt der Entzug /
Eintrag von Wärme
mittels Erdwärmesonde?**

☒ Ja
☐ Nein

Technische Angaben zur Erdwärmesonde

Sondenmodelle	Sondenmodell	Doppel-U-Sonde
	Sondendurchmesser in mm	40
	Anzahl Sonden	9
	Bohrlänge einzeln in Meter	200

Total Bohrlänge 1800

**Spezifische
Wärmeentzugsleistung in
W/m** 26

Wärmeträgerflüssigkeit

☐ Wasser
☐ Propylenglykol
☒ Ethylenglykol
☐ Polyethylenglykol
☐ Ethylalkohol (Ethanol)
☐ Methylalkohol (Methanol)
☐ Calciumchlorid
☐ Magnesiumchlorid
☐ Kaliumchlorid
☐ Kaliumcarbonat
☐ Kaliumacetat
☐ Kaliumformiat
☐ Natriumchlorid
☐ Natriumcarbonat
☐ Andere Wärmeträger (nur in Absprache mit AWA)

Füllmenge Total in Liter

**Erfolgt eine Regeneration
oder eine aktive
thermische Aufladung?**

☒ Ja
☐ Nein



System

Regeneration

**Dimensionierung der
Erdwärmesonde(n) nach
SIA-Norm 384-6?**

- ☐ Vereinfachtes Berechnungsverfahren einfache Anlagen
☐ Berechnungsverfahren für komplexe Anlagen
☒ Andere Grundlage
-

Immissionsschutz I

Immissionsschutz - Bauen im lärmbelasteten Gebiet

**Werden die Planungs-
oder
Immissionsgrenzwerte
der massgebenden
Empfindlichkeitsstufe auf
der bebaubaren Fläche
überschritten?**

- ☐ Ja
☒ Nein
-

Immissionsschutz - Allgemeine Angaben



**Seit welchem Jahr besteht
der Betrieb an diesem
Standort?**

**Beinhaltet das Vorhaben
Neubauten, Umbauten,
Erweiterungen oder
Umnutzungen, welche mit
Schadstoffen oder
Gerüchen belastete Luft
aus Gebäuden oder
Anlagen emittiert?**

- ☒ Ja
☐ Nein
-

**Beinhaltet das Vorhaben
Neubauten, Umbauten,
Erweiterungen oder
Umnutzungen mit
Anlagen oder Prozessen,
welche Aussenlärm
erzeugen?**

- ☐ Ja
☒ Nein
-

Immissionsschutz - Luftreinhaltung

**Werden Luftemissionen
erzeugt?**

- ☐ Ja
☒ Nein
-

Immissionsschutz II

Bauphase

Dauert die lärmige Bauphase (Bauzeit) länger als 6 Tage? ☒ Ja ☐ Nein

Werden lärmintensive Bauarbeiten an mehr als 6 Tagen ausgeführt und dauern diese pro Tag länger als 1 Stunde? ☒ Ja ☐ Nein

Finden Bauarbeiten in der Nacht statt? ☒ Ja ☐ Nein

Betriebsphase

Wird während der akustischen Nachtzeit (19:00 - 07:00) gearbeitet? ☐ Ja ☒ Nein

Erfolgt Güterumschlag im Freien und/oder an Anpass- oder Andockrampen etc.? ☐ Ja ☒ Nein

Werden Maschinen und/oder Anlagen betrieben, welche Aussenlärmimmissionen verursachen? ☐ Ja ☒ Nein

Wird auf dem Areal ein mobiler oder stationärer Brecher oder Holzhacker betrieben? ☐ Ja ☒ Nein



Bauvorhaben in Konsultationsbereichen

Bauvorhaben in Konsultationsbereichen

Informationen zum Standort des Bauvorhabens

Die Parzelle(n) des Bauvorhabens wird/werden teilweise oder vollständig durch Konsultationsbereiche folgender Störfallanlagen überlagert (Farben gemäss Konsultationsbereichskarte):

- ☐ Betrieb
- ☐ Militärische Anlage
- ☒ Eisenbahnanlage
- ☐ Autobahn
- ☐ Andere Durchgangsstrasse
- ☐ Erdgashochdruckleitung

Die Konsultationsbereichskarte Störfallverordnung des Kantons Bern wurde aufgerufen am

17.07.2025

Bezug zur gültigen Nutzungsplanung



Für das Areal, in welchem sich die Parzelle(n) befindet/befinden, wurde die Störfallvorsorge im Rahmen der gültigen Nutzungsplanung im Hinblick auf alle oben aufgeführten Konsultationsbereiche bereits berücksichtigt (Die Koordination Raumplanung – Störfallvorsorge hat stattgefunden, d. h. entweder gab es keine Risikorelevanz, oder es wurde eine weitere Koordination durchgeführt.).

- ☒ Trifft zu
- ☐ Trifft nicht zu

Für das Baubewilligungsverfahren sind keine weiteren Abklärungen notwendig. Die Ergebnisse aus der Berücksichtigung der Störfallvorsorge in der gültigen Nutzungsplanung (entweder bestand keine Risikorelevanz oder eine weitere Koordination wurde durchgeführt) sind jedoch im Baubewilligungsverfahren zu beachten. Insbesondere sind allfällige in der Nutzungsplanung (Baureglement/Überbauungsvorschriften) festgelegte Schutzmassnahmen eigentümerverbindlich und somit umzusetzen.

Erklärung der Bauherrschaft

Ort

Münsingen

Datum

04.09.2025

Name Bauherrschaft bzw.
Vertreter

Lukas Tschirren, Projektleiter Liegenschaften Gemeinde Münsingen

Solar- & Sendeanlagen

Immissionsschutz - Blendung von Solaranlagen

Bestehen Bedenken oder
Einwände hinsichtlich
Lichtreflektionen
(Blendungen), welche für
die Nachbarschaft
störend sein können?

☐ Ja
☒ Nein

Solaranlagen

Anlagentyp
Elektrische
Energiespeicherung
Neu / Bestehend

Photovoltaik Dach

Neu



Entsorgung

Bauabfälle

Werden bestehende
Bauten zurückgebaut
(inklusive Aushub)?

☐ Ja
☒ Nein

Sind Bauschadstoffe zu
erwarten?

☐ Ja
☒ Nein

Umfasst die
Bauabfallmenge
insgesamt 200 m³?

☐ Ja
☒ Nein

Betreiber/in der Anlage

Name Betrieb

Gemeindehaus Münsingen



Strasse Bahnhofplatz

Nummer 7

PLZ 3110

Ort Münsingen

Tätigkeit des Betriebs Gemeindeverwaltung, Regionales Dienstleistungszentrum für kommunale Aufgaben

Kontaktperson

Name Thomas

Vorname Krebs

Telefon oder Mobile +41 31 724 51 15

E-Mail thomas.krebs@muensingen.ch

Zuständige Person für Gewässerschutzfragen im Betrieb

Name Gosteli

Vorname Sandro

Telefon oder Mobile +41 31 724 52 30

E-Mail sandro.gosteli@muensingen.ch

Allgemeine Angaben zum Betrieb

**Anzahl Arbeitsplätze
aktuell** 0



Anzahl Arbeitsplätze nach
Umbau 130

Anzahl Mitarbeitende
aktuell 93

Anzahl Mitarbeitende
nach Umbau 106

Anzahl Jugendliche
aktuell 6

Anzahl Jugendliche nach
Umbau 6

Art der Notausgänge ☒ Drehflügeltüren
☒ Schiebetüren
☐ Roll-, Fall- oder Klapptore

Notbeleuchtung ☒ Ja
☐ Nein

Ort gemäss Brandschutzpläne

Raumakustik (Raumakustische Richtwerte für Arbeitsräume)

Sind ständige
Arbeitsplätze, gemäss
Wegleitung zur
Verordnung 3 zum
Arbeitsgesetz, Art. 24,
vorhanden? ☒ Ja
☐ Nein

Gemäss Arbeitsgesetz,
Art.22 muss die
akustische Qualität von
Arbeitsräumen die
Bedingung einer der drei
folgenden
Richtwertvarianten
erfüllen, der Nachweis ist
erforderlich. ☐ Mittlerer Absorptionsgrad $\bar{\alpha}_s$
☒ Nachhallzeit T
☐ Schalldruckpegelabnahme pro Distanzverdoppelung DL2

Naturgefahren

Gefahrenstufe

- ☐ Unbestimmt
- ☐ Rot
- ☐ Blau
- ☐ Gelb
- ☒ Gelb-Weiss

Beschreibung der
Prozessart

Hauptprozessart
Prozessart

Wasser
Überschwemmung

Hindernisfreies Bauen

Gebäudeversicherungswe
rt vor der Erneuerung in
CHF

0



Benützung von öffentlichem Terrain

Gesteigerter Gemeingebrauch

Strassen

Um welche Art Strasse
handelt es sich?

Gemeindestrasse

Strasse, Bezeichnung

Chutzenweg

Beanspruchte Fläche (m²)

500.0

Dauer der Inanspruchnahme
(Tage)

1080

Um welche Art Strasse
handelt es sich?

Gemeindestrasse

Strasse, Bezeichnung

Kreuzweg

Beanspruchte Fläche (m²)

87.0

Dauer der Inanspruchnahme
(Tage)

1080

Zweck

- ☒ Bauplatzinstallation
- ☐ Oberirdische Leitung: neu
- ☒ Lagerplatz
- ☐ Oberirdische Leitung: Reparatur
- ☐ Parkplatz
- ☐ Andere

Werkleitungen



Strassen	Um welche Art Strasse handelt es sich?	Gemeindestrasse
	Strasse, Bezeichnung	Chutzenweg
	Beanspruchte Fläche (m²)	300.0
	Dauer der Grabarbeiten (Tage)	100

Zweck	<input checked="" type="checkbox"/>	Wasser
	<input checked="" type="checkbox"/>	Kanalisation (Sauberwasser)
	<input type="checkbox"/>	Gemeinschaftsantenne
	<input checked="" type="checkbox"/>	Elektrizität
	<input type="checkbox"/>	Telefon
	<input type="checkbox"/>	Gas
	<input type="checkbox"/>	Fernwärme
	<input checked="" type="checkbox"/>	Kanalisation (Schmutzwasser)
	<input type="checkbox"/>	Andere

Verfahren	<input checked="" type="checkbox"/>	Grabenaufbruch
	<input type="checkbox"/>	Bohrvortrieb
	<input type="checkbox"/>	Stossvortrieb
	<input type="checkbox"/>	Spülvortrieb
	<input type="checkbox"/>	Schiessvortrieb
	<input type="checkbox"/>	Andere

Anschluss Elektrizität

Hausanschlussleitung	<input checked="" type="checkbox"/>	Neu verlegen
	<input type="checkbox"/>	Ändern/anpassen
	<input type="checkbox"/>	Verstärken
	<input type="checkbox"/>	Keine Anpassung notwendig

Erforderliche Anschlussicherung (A)	400
--	-----

Energieerzeugungsanlage	<input checked="" type="radio"/>	Ja
	<input type="radio"/>	Nein

Um welche Energieerzeugungsanlage handelt es sich?	<input type="checkbox"/>	Inselbetrieb
	<input checked="" type="checkbox"/>	Gekoppelt mit EW-Netz

kW-Angabe EW-Netz (Totale Leistung kWp)	231.44
--	--------

Anschluss Gemeinschaftsantenne / Fernmeldenetz

Hausinstallation

☒ Neu verlegen
☐ Ändern/anpassen
☐ Keine Anpassung notwendig

Folgender Anschluss ist betroffen

☒ Swisscom
☒ Kabelnetz

Anschluss Trinkwasserinstallation

Anschluss an öffentliche Leitung

☒ Bestehend
☐ Neu

Hausinstallation

☒ Neu erstellen
☐ Ändern/anpassen
☐ Erweitern

Wasserlöschposten

☐ Bestehend
☐ Neu

Sprinkleranlage

☐ Bestehend
☐ Neu



Anschluss Wasser- / Abwasserinstallationen

Nach welcher Richtlinie werden die Belastungswerte erfasst?

☒ Belastungswerte nach SVGW W3 2013 (LU)
☐ Belastungswerte nach W3 SVGW (BW)

Sind bestehende Installationen vorhanden?

☐ Ja
☒ Nein

Sollzustand	Für welche Normal- oder Spezialinstallation wird der Anschluss verwendet?	Handwaschbecken
	Anzahl Anschlüsse (Kaltwasser)	14
	Anzahl Anschlüsse (Warmwasser)	0
	LU pro Anschluss	1
	LU (Kaltwasser)	14
	LU (Warmwasser)	0
	LU Total	14



Für welche Normal- oder Spezialinstallation wird der Anschluss verwendet?	Dusche
Anzahl Anschlüsse (Kaltwasser)	2
Anzahl Anschlüsse (Warmwasser)	2
LU pro Anschluss	2
LU (Kaltwasser)	4
LU (Warmwasser)	4
LU Total	8
Für welche Normal- oder Spezialinstallation wird der Anschluss verwendet?	Spülbecken
Anzahl Anschlüsse (Kaltwasser)	1
Anzahl Anschlüsse (Warmwasser)	1
LU pro Anschluss	2
LU (Kaltwasser)	2
LU (Warmwasser)	2
LU Total	4
Für welche Normal- oder Spezialinstallation wird der Anschluss verwendet?	Entnahmearmatur für Garten und Garage
Anzahl Anschlüsse (Kaltwasser)	6
LU pro Anschluss	5
LU (Kaltwasser)	30
LU Total	30
Für welche Normal- oder Spezialinstallation wird der Anschluss verwendet?	Haushaltgeschirrspüler
Anzahl Anschlüsse (Kaltwasser)	1
LU pro Anschluss	1
LU (Kaltwasser)	1
LU Total	1
Für welche Normal- oder Spezialinstallation wird der Anschluss verwendet?	Urinoir-Spülung
Anzahl Anschlüsse (Kaltwasser)	5
LU pro Anschluss	3
LU (Kaltwasser)	15
LU Total	15
Für welche Normal- oder Spezialinstallation wird der Anschluss verwendet?	WC-Spülkasten
Anzahl Anschlüsse (Kaltwasser)	18
LU pro Anschluss	1
LU (Kaltwasser)	18

LU Total

18

**Sollzustand Total
Belastungswerte (LU)**

90

**Wird Regenabwasser
genutzt?**

☒ Ja
☐ Nein

**Für welche Installationen
wird Regenabwasser
genutzt?**

☐ WC
☐ Pissoir
☒ Andere Verwendung

**Beschreibung andere
Verwendung**

Bewässerung Umgebung



Dokumente

**Grundstücksentwässerun
gsplan SN 592 000**

☒ Hochgeladen
☐ Nicht erforderlich

Vorabklärung

☒ Hochgeladen
☐ Nicht erforderlich

Geschossflächen

☒ Hochgeladen
☐ Nicht erforderlich

Inanspruchnahme Boden

☒ Hochgeladen
☐ Nicht erforderlich

**Zustimmung des
Eigentümers für den
Anschluss an die
Sammelkanäle bzw. zur
Einleitung in einen
Vorfluter wenn die
Gemeinde nicht
Eigentümerin ist**

☐ Hochgeladen
☒ Nicht erforderlich

Begründung

Nicht relevant



Zustimmung der Anstösser falls die Versickerung nicht publiziert wurde	<input checked="" type="checkbox"/>	Hochgeladen
	<input type="checkbox"/>	Nicht erforderlich

Brandschutzkonzept	<input checked="" type="checkbox"/>	Hochgeladen
	<input type="checkbox"/>	Nicht erforderlich

Brandschutzplan	<input checked="" type="checkbox"/>	Hochgeladen
	<input type="checkbox"/>	Nicht erforderlich

Qualitätssicherungskonzept	<input checked="" type="checkbox"/>	Hochgeladen
	<input type="checkbox"/>	Nicht erforderlich

Erdwärmensondendimensionierung	<input checked="" type="checkbox"/>	Hochgeladen
	<input type="checkbox"/>	Nicht erforderlich

Grundriss (Massstäblich (1:100 / 1:50) mit Angabe der Bodenfläche)	<input checked="" type="checkbox"/>	Hochgeladen
	<input type="checkbox"/>	Nicht erforderlich

Situationsplan	<input checked="" type="checkbox"/>	Hochgeladen
	<input type="checkbox"/>	Nicht erforderlich

Grundriss	<input checked="" type="checkbox"/>	Hochgeladen
	<input type="checkbox"/>	Nicht erforderlich

Schnitt	<input checked="" type="checkbox"/>	Hochgeladen
	<input type="checkbox"/>	Nicht erforderlich

Ausdruck / Auszug aus der Konsultationsbereichsartige Störfallverordnung des Kantons Bern	<input checked="" type="checkbox"/>	Hochgeladen
	<input type="checkbox"/>	Nicht erforderlich

Kanalisationskatasterplan	<input checked="" type="checkbox"/>	Hochgeladen
	<input type="checkbox"/>	Nicht erforderlich

Pläne, Berichte und Berechnungen über neue und bestehende Versickerungsanlagen	<input checked="" type="checkbox"/>	Hochgeladen
	<input type="checkbox"/>	Nicht erforderlich

Energiedokumente	<input checked="" type="checkbox"/>	Hochgeladen
	<input type="checkbox"/>	Nicht erforderlich

Meldeblatt für Terrainveränderungen	<input type="checkbox"/>	Hochgeladen
	<input checked="" type="checkbox"/>	Nicht erforderlich

Begründung Nicht relevant

Nachweis Raumakustik ☒ Hochgeladen
 ☐ Nicht erforderlich

**Kataster- und / oder
Werkleitungspläne** ☒ Hochgeladen
 ☐ Nicht erforderlich

**Situationsplan mit
Vorschlag der
Grabfläche / Terrain-
Inanspruchnahme resp.
der beanspruchten
Strassenterrainfläche** ☒ Hochgeladen
 ☐ Nicht erforderlich

Bestätigung



☒ Die Anforderungen sind gemäss Art. 11 – 15 BewD eingehalten.

☒ Die Bauprofile sind gemäss Art. 16 BewD gestellt. Hiermit wird bestätigt, dass die Bauprofile bis zum rechtskräftigen Bauentscheid stehen bleiben und vor diesem Entscheid mit den Bauarbeiten nicht begonnen wird.

☒ Die Bauherrschaft bestätigt, dass die erforderlichen Massnahmen zum Schutz vor erhöhten Radongaskonzentrationen nach den anerkannten Regeln der Baukunde getroffen werden (siehe "Mehr Informationen"). Die Bauherrschaft hat zur Kenntnis genommen, dass die Bauabnahme grundsätzlich auch eine Radonmessung umfassen kann.

☒ Der/die Gesuchsteller/in bestätigt, dass die Liegenschaftsentwässerung gemäss dem AWA-Merkblatt "Entwässerung von Industrie- und Gewerbeliegenschaften" geplant und realisiert werden. Als Beilage enthält das Gesuch einen Umgebungsplan, auf dem bei allen Teilflächen die vorgesehene Nutzung, die Befestigungsart, das Gefälle sowie die Entwässerungsart eingetragen sind.

☒ Der/die Gesuchsteller/in bestätigt, dass er keinen Tatbestand zu den Bestimmungen zum Natur-, Wild- und Vogelschutz tangiert.

☒ Der/die Gesuchsteller/in resp. die bevollmächtigte Vertretung bestätigt mit rechtsgültiger Unterschrift, dass die elektronisch übermittelten Daten (inkl. dem unterzeichneten Situationsplan) vollständig und wahrheitsgetreu ausgefüllt und eingereicht worden sind.

☒ Der/die Gesuchsteller/in bestätigt, dass die vom GIS-System übernommen Daten mit den baurechtlichen Grundlagen übereinstimmen.

☒ Die gesuchstellende Person bestätigt, dass sie die Berechtigung auf das eBau Dossier hat. Sofern das Baugesuch nicht durch die gesuchstellende Person selbst, sondern durch eine Drittperson (z.B. Vertretung, Architekt(in), Projektverfasser(in) etc.) in eBau erfasst wurde, bestätigt diese Drittperson,

welche das Baugesuch ausgefüllt hat, dass sie der gesuchstellenden Person bzw. der Bauherrschaft die Berechtigung (via Tab «Berechtigungen») auf das eBau Dossier erteilt hat.



Die Gesuchsteller bestätigen, dass die aktuellen Tragwerksnormen der SIA (vgl. SIA 260 ff, insbesondere SIA 261) für das gesamte Bauwerk eingehalten werden. Sie erklären sich gleichzeitig bereit, die Nutzungsvereinbarung, die Projektbasis sowie die statische Bemessung auf Verlangen offenzulegen.

Einreichen

Ausnahmegesuche

Bemerkungen



Unterschriften

Gesuchsteller/in

Gesuchsteller/in - Gemeinde Münsingen Bereich Liegenschaften

Ort und Datum

Unterschrift

Projektverfasser/in

Projektverfasser/in - Zenklusen Pfeiffer Architekten AG , Stephan Pfeiffer

Ort und Datum

Unterschrift

Verantwortliche Person
Selbstdeklaration
Baukontrolle

Verantwortliche Person Selbstdeklaration Baukontrolle - Lukas Tschirren

Ort und Datum

Unterschrift

