

Baugesuch 239718

Erstellt am 01.07.2025 um 09:26

Zuletzt bearbeitet am 20.11.2025 um 09:26

Generiert am 20.11.2025 um 09:26

Adresse	Parzelle(n)
Bahnhofplatz 7, Münsingen	778
Gesuchsteller/in	Stichworte
Gemeinde Münsingen Bereich Liegenschaften	-
Gemeinde	Leitbehörde
Münsingen	Leitbehörde Münsingen
Beschreibung	Eingangsdatum
Neubau Gemeindehaus	20.11.2025

Allgemeine Informationen

Durchgeführte Vorabklärungen

Wurden Vorabklärungen durchgeführt?

- Ja
 Nein

Durchgeführte Vorabklärungen

Amts- / Fachstelle

Amt für Wasser und Abfall des Kantons Bern (AWA)

Kontaktperson

Dr. Martin Schmocker

Telefon oder Mobile

+41316338080

Datum

2025-05-27

Mit eBau-Nr.?

Nein

Bemerkungen

Grundbewilligung Versickerungskonzept

Amts- / Fachstelle

Fachstelle Hindernisfreies Bauen - Procap

Kontaktperson

Susanne Altermatt

Telefon oder Mobile

031 941 37 07

Datum

2025-08-06

Mit eBau-Nr.?

Nein

Amts- / Fachstelle

Regierungsstatthalteramt Bern-Mittelland

Kontaktperson

Marc-André Fürst

Telefon oder Mobile

+41 31 633 36 11

Datum

2025-10-17

Mit eBau-Nr.?

Ja

eBau Nummer

2025-6127 / 231479

Bemerkungen

Bewilligung Abbruch bestehendes Gebäude Bahnhofplatz 7, Münsingen, Parzelle 778

Amts- / Fachstelle

Amt für Gemeinden und Raumordnung (AGR) - Abteilung Orts- und Regionalplanung

Kontaktperson

Benjamin Fietkau

Telefon oder Mobile

+41 31 6337763

Datum

2025-09-23

Mit eBau-Nr.?

Nein

Bemerkungen

Teil-Uberbauungsordnung «Kreuzweg / Belpbergstrasse» zur Zone mit Planungspflicht (ZPP) P2



Personalien

Gesuchsteller/in	Handelt es sich um eine juristische Person?	Ja
	Name juristische Person	Gemeinde Münsingen Bereich Liegenschaften
	Strasse	Thunstrasse
	Nummer	1
	PLZ	3110
	Ort	Münsingen
	Telefon oder Mobile	+41317245220
	E-Mail	bauabteilung@muensingen.ch

Ist die verantwortliche Person für die Selbstdeklaration Baukontrolle identisch mit dem/r Gesuchsteller/in?

- Ja
 Nein

Verantwortliche Person Selbstdeklaration Baukontrolle	Handelt es sich um eine juristische Person?	Nein
	Name	Tschirren
	Vorname	Lukas
	Strasse	Thunstrasse
	Nummer	1
	PLZ	3110
	Ort	Münsingen
	Telefon oder Mobile	+41317245227
	E-Mail	lukas.tschirren@muensingen.ch

Sind neben den Gesuchstellenden weitere Personen beteiligt?

- Vertreter/in mit Vollmacht
 Projektverfasser/in
 Grundeigentümer/in (falls nicht mit Gesuchsteller/in identisch)
 Gebäudeeigentümer/in (falls nicht mit Gesuchsteller/in identisch)
 Abweichende Rechnungsempfänger/in

Projektverfasser/in	Handelt es sich um eine juristische Person?	Ja
	Name juristische Person	Zenklusen Pfeiffer Architekten AG
	Name	Pfeiffer
	Vorname	Stephan
	Strasse	Tunnelstrasse
	Nummer	30
	PLZ	3900
	Ort	Brig
	Telefon oder Mobile	+41 27 558 78 80
	E-Mail	pfeiffer@zenklusenpfeiffer.ch

Bauvorhaben

Baubeschrieb

- Neubau
- Um- / Ausbau
- Umnutzung
- Erweiterung / Anbau
- Abbruch
- Technische Anlage
- Reklame
- Tiefbauanlage
- Kleinbauten gemäss Art. 27 BewD
- Andere

Beschreibung

Neubau Gemeindehaus

Bisherige Nutzung

Tragkonstruktion

System der Fundation Flachfundation mit Fundamentvertiefungen



Stützen Beton, Holz

Wände Beton, Holz

Decken Beton, Holz-Beton-Verbunddecke

Fassaden

Material Holzschindeln Fichte

Farbe Unbehandelt

Dach

Form Giebeldach

Neigung Variabel

Material Photovoltaikpanele matt

Farbe	Beige
Vorbereitende Sicherungsmassnahmen	<input type="checkbox"/> Rammen <input type="checkbox"/> Pfählen <input type="checkbox"/> Sprengen
Baukosten in CHF	15164985
Baukosten total, inkl. Erschliessung, ohne Landerwerb in CHF	16048523
Gebäudevolumen GV nach SN 504 416 in m³	21555.0
Baukosten total, inkl. Erschliessung, ohne Landerwerb pro m³ in CHF	744.54
Geplanter Baustart	01.09.2026
Dauer in Monaten	16

Nutzung Bauvorhaben

Triage

Für welche Nutzungsart dient das Bauvorhaben?	<input type="checkbox"/> Wohnen <input type="checkbox"/> Industrie <input type="checkbox"/> Gewerbe <input checked="" type="checkbox"/> Dienstleistung <input type="checkbox"/> Verkauf <input type="checkbox"/> Lager <input type="checkbox"/> Landwirtschaft <input type="checkbox"/> Gastgewerbe <input type="checkbox"/> Andere (z.B. Tiefbauanlage, Reklamevorhaben, Abbruchvorhaben ...)
Um was handelt es sich beim Vorhaben?	<input type="checkbox"/> Verkehrintensives Vorhaben

- Verwaltungsgebäude
 Verkaufsgeschäfte / Geschäftshäuser / Einkaufszentren
 Gastgewerbe (Restaurant)
 Grossraumbüros 400 m² oder mehr als 20 Arbeitsplätze im gleichen Raum
 Spitäler, Kliniken, Heime, Schwimmbäder, Sportplätze / Sportanlagen, Eishallen, Kinos, Theater, Museen, Kirchen und Schulhäuser mit mech. Werkstätten, Lagerhallen
 Beherbergungsbetriebe (Hotel, Ferienheim, ...)
 Andere

- Umfasst das Vorhaben folgende Feuerungsanlagen?**
- Öl- oder Gasfeuerungen mit einer Feuerungswärmeleistung ≥ 350 kW
 Holzfeuerungen mit einer Feuerungswärmeleistung ≥ 70 kW
 Pellet-, Späne- oder Schnitzelfeuerungsanlage

- Gewässerschutz: Werden neu wassergefährdende, explosive, gesundheitsgefährdende oder brennbare Stoffe gelagert oder verwendet?**
- Ja
 Nein

- Sind Belange des Gewässerschutzes betroffen? Z.B. Regen- und Abwasserentsorgung, Einbauten ins Grundwasser, Grundwasserabsenkung während Bauphase, Bauvorhaben in Grundwasserschutzonen, Bauvorhaben bei Industrie, Gewerbe und Landwirtschaft. Für vollständige Aufzählung siehe Infotext.**
- Ja
 Nein

- Zivilschutz: Werden im Bauprojekt Wohnraum oder Pflegebauten (Spitäler, Heime usw.) erstellt?**
- Ja
 Nein

- Handelt es sich um einen Betrieb (neuer Betrieb / bestehender Betrieb nach Neu- oder Umbau): in dem die Mengenschwellen für Stoffe, Zubereitungen oder Sonderabfälle nach Anhang 1.1 Störfallverordnung (StFV) überschritten werden; und/oder in dem mit**
- Ja
 Nein



gentechnisch veränderten, pathogenen oder einschliessungspflichtigen gebietsfremden Organismen eine Tätigkeit durchgeführt wird, die nach der Einschliessungsverordnung (ESV) der Klasse 3 oder 4 zuzuordnen ist; und/oder der durch die Vollzugsbehörde der Störfallverordnung unterstellt wurde, da er aufgrund seines Gefahrenpotenzials die Bevölkerung oder die Umwelt schwer schädigen könnte?



Handelt es sich um eine Anlage (neue Anlage / bestehende Anlage nach Neu- oder Umbau), in der mit gentechnisch veränderten, pathogenen oder einschliessungspflichtigen gebietsfremden Organismen eine Tätigkeit durchgeführt wird, die nach der Einschliessungsverordnung (ESV) der Klasse 1, 2, 3 oder 4 zuzuordnen ist?

- Ja
 Nein

Handelt es sich um ein Bauvorhaben auf (einer) Parzelle(n), die teilweise oder vollständig durch einen Konsultationsbereich überlagert wird/werden?

- Ja
 Nein

Befindet sich das Bauvorhaben im Wald / Wytweide oder innerhalb von 30 m Abstand zum Wald / Wytweide?

- Ja
 Nein

Gibt es bewilligungspflichtige Reklame?

- Ja
 Nein

Ist beim Bauvorhaben mit Bauabfällen zu rechnen (inklusive Boden)?

- Ja
 Nein

Ist das Vorhaben energierelevant?

Ja
 Nein

Naturgefahren: Handelt es sich um ein sensibles Objekt?

Ja
 Nein

Ist durch das Bauvorhaben Boden (Ober-/ Unterboden) betroffen?

Ja
 Nein

Welche der folgenden Anlagen sind geplant?

Solar- oder Photovoltaik-Anlage
 Sendeanlage

Welche Wärmepumpen sind im Bauvorhaben vorgesehen?

Boden / Untergrund
 Wasser
 Luft

Gemeindespezifische Formulare



Werden Straßen, Radwege oder Gehwege in Anspruch genommen?

Ja
 Nein

Werden Änderungen oder Grabarbeiten in Straßen, Radwegen oder Gehwegen vorgenommen?

Ja
 Nein

Betrifft das Bauvorhaben Elektroinstallationen?

Ja
 Nein

Betrifft das Bauvorhaben einen Telekommunikationsanschluss (Gemeinschaftsanenne / Fernmeldenetz)?

Ja
 Nein

Betrifft das Bauvorhaben Gasinstallationen?

Ja
 Nein

**Betrifft das Bauvorhaben
eine
Trinkwasserinstallation?**

**Betrifft das Bauvorhaben
Wasser- oder
Abwasserinstallationen?**

Grundstück

Allgemeine Angaben



Nr. 7

PLZ 3110

Ort Münsingen

Zuständige Gemeinde Münsingen

Parzelle	Parzellennummer	778
	Grundeigentümer/in	
	E-GRID-Nr.	CH773572064660
	Strasse	Bahnhofplatz
	Nummer	7
	PLZ	3110
	Ort	Münsingen
	Lagekoordinaten - Ost	2609278.0
	Lagekoordinaten - Nord	1191300.0

BE-GID

GWR-EGID

Ausnutzung

Grünfläche in m²

Überbauung in %

Geschossfläche in m² 5276

Rechtliche Sicherung
fremden Bodens?

Ja
 Nein

Zonenvorschriften - Baurechtliche Grundordnung

Nutzungszone Spezielle Ordnungen, UeO



Überbauungsordnung Kreuzweg / Belpbergstrasse ZPP P2

Zulässige Geschosszahl

Empfindlichkeitsstufe (ES)

Dimensionen des Baus

Höhe

Geringe Höhe bis 11 m
 Mittlere Höhe zwischen 11 m und 30 m
 Grosse Höhe ab 30 m

Effektive Geschosszahl 6

Zonenvorschriften - Schutzzonen

Grundwasserschutzzonen
/ -areale

S1
 S2
 S3 / S3Zu
 S_h
 S_m

-
- SA
 SBW
-

- Gewässerschutzbereich**
- üB
 Ao
 Au
-

- Belasteter Standort?**
- Ja
 Nein
-

- Bauten (inkl. Pfähle) im Grundwasser oder Grundwasserabsenkung?**
- Ja
 Nein
-

- Gebiet mit bekannten/unbekannten oder vermuteten Naturgefahren**
- Ja
 Nein
-

- Handelt es sich bei der Liegenschaft um ein Baudenkmal?**
- Ja
 Nein
-

- Objekt des besonderen Landschaftsschutzes**
- Ja
 Nein
-

- Gebiet mit archäologischer Fundstelle oder archäologischem Schutzgebiet**
- Ja
 Nein
-

- Naturschutz**
- Ja
 Nein
-

- Wildtierschutz**
- Ja
 Nein
-

Bodenschutz

Bodenschutz allgemein

- Total beanspruchte, unversiegelte (z.B. Wiese) Baustellenfläche (inkl. Installationsplätze,**
- 0
-

**Bauplatzerschliessung,
Depotflächen etc.) in m²**

Davon temporär 0

**beanspruchte Fläche (z.B.
Installationsplätze,
Bauplatzerschliessung,
Depotfläche etc.) in m²**

Davon schlussendlich 0

**definitiv überbaute und
versiegelte Fläche
(Gebäude, Strassen,
Vorplätze, Parkplätze etc.)
in m²**

Anfallende Kubatur von 0

**abgetragenem Oberboden
in m³**

Anfallende Kubatur von 0

**abgetragenem
Unterboden in m³**

Dauer der Baustelle bzw. 16

**Bautätigkeiten
(Spatenstich bis
Bauabnahme, inkl.
Umgebungsgestaltung /
Rekultivierung) in
Monaten**



Geplanter Start der 30.11.2026

Erdarbeiten

Geplantes Ende der 20.07.2027

Erdarbeiten

**Ist das Bauvorhaben auf
einer Höhe ≥ 1'800 m ü. M. Ja
 Nein**

**Verlassen mehr als 500 m³
Bodenmaterial den
Projektpfimer? Ja
 Nein**

**Verlassen mehr als 1500
m³ Bodenmaterial den
Projektpfimer? Ja
 Nein**

Betrifft das Bauvorhaben einen Leitungsbau?

- Ja
 Nein
-

Verlegungsart im Leitungsbau

- Einpflügen
 (Spül-)bohrung
 Offener Grabenbau
 Einfräsen
-

Betrifft das Bauvorhaben einen Leitungsbau durch Ober-/Unterboden von über 1'000 m Länge (ohne Einpflügen)?

- Ja
 Nein
-

Verlässt mit invasiven Neophyten belasteter Boden den Projektperimeter?

- Ja
 Nein
-

Bodenschutz ausserhalb Bauzone



Findet ein Bodenauftrag oder ein Bodenabtrag mit Unterboden oder > 200 m³ Oberboden statt?

- Ja
 Nein
-

Gesamte beanspruchte Fläche (mit Abtrag/Auftrag von Ober- / Unterboden) ≥ 2'000 m²?

- Ja
 Nein
-

Ist die betroffene Fläche als Fruchtfolgefäche (FFF) inventarisiert?

- Ja
 Nein
-

Bauwerk

Brandschutz

Ist das Bauvorhaben besonderen Brandrisiken ausgesetzt?

- Ja
 Nein
-



Besondere Brandschutzrisiken	<input checked="" type="checkbox"/> Aussenwand: Bekleidung <input checked="" type="checkbox"/> Tragwerk brennbar <input checked="" type="checkbox"/> Dämmschichtbildende Systeme <input type="checkbox"/> Brennbare Gase bis 1000 kg <input type="checkbox"/> Brennbare Gase über 1000 kg <input type="checkbox"/> bis 2000kg brennbare Flüssigkeit <input type="checkbox"/> über 2000kg brennbare Flüssigkeit <input type="checkbox"/> Pneulager bis 60t <input type="checkbox"/> Pneulager über 60t <input type="checkbox"/> Feuerwerkskörper bis 300kg <input type="checkbox"/> Feuerwerkskörper über 300kg <input type="checkbox"/> Mensch und Umwelt gefährdende Stoffe <input type="checkbox"/> Explosionsgefährdete Räume oder Zonen <input checked="" type="checkbox"/> Bauten mit Atrien oder Doppelfassaden <input type="checkbox"/> Brandabschnittsfläche über 7200 m ² <input type="checkbox"/> Bruttogeschoßfläche über 12000 m ² <input type="checkbox"/> Anwendung von Nachweisverfahren <input type="checkbox"/> Hoher Anteil an Brandschutzmassnahmen <input type="checkbox"/> Lagerung fester Brennstoffe 5m ³
QSS-Stufe	<input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4
Ist der QS-Verantwortliche identisch mit dem Gesuchsteller?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein
QS-Verantwortliche/r	Handelt es sich um eine juristische Person? Ja Name juristische Person Emch+Berger AG Bern Name Burkard Vorname Thomas Strasse Schlösslistrasse Nummer 23 PLZ 3001 Ort Bern Telefon oder Mobile +41584516553 E-Mail thomas.burkard@emchberger.ch
Werden Brandschutzabstände unterschritten?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Brandschutz- / Gebäudeabstände	Gebäudefront Abstand in m Nord 7

Gibt es Räume, die mit mehr als 50 Personen belegt sind?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein	
Räume, die mit mehr als 50 Personen belegt sind	Raum	Sitzungszimmer
	Anzahl Personen	70
Gibt es bestehende oder neue technische Brandschutzanlagen?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein	
Gibt es bestehende oder neue wärmetechnische Anlagen?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein	
Wärmetechnische Anlagen	Anlagentyp	Wärmepumpe / Kälteanlage elektrisch
	Brennstofflagerung	
	Neu / Bestehend	Neu
Gibt es bestehende oder neue lufttechnische Anlagen?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein	
Lufttechnische Anlagen	Anlagentyp	Lüftungsanlage (z. B. Komfortlüftung)
	Luftvolumenstrom in m³/h	12500
	Neu / Bestehend	Neu
Gibt es bestehende oder neue Aufzugsanlagen?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein	
Aufzugsanlagen	Anlagentyp	Personenaufzug
	Neu / Bestehend	Neu

Gewässerschutz - Grundstückentwässerung

Ableitung der häuslichen Abwässer in	<input checked="" type="checkbox"/> ARA <input type="checkbox"/> KLARA <input type="checkbox"/> Provisorische Klärgrube <input type="checkbox"/> Abflusslose Grube <input type="checkbox"/> Güllegrube <input type="checkbox"/> Andere Einrichtung
---	---

Es erfolgen Änderungen an Dachflächen, Zufahrten, Plätzen, PW-Parkplätzen?

- Ja
 Nein

Neue Dachflächen in m² 1380.0

Neue Zufahrten / Plätze / PW-Parkplätze in m² 110.0

Neubau von Abwasseranlagen (z.B. Grundleitungen, Grundstückanschlussleitungen)?

- Ja
 Nein

Nur sanitärtechnische Anpassungen der Liegenschaft?

- Ja
 Nein



Entwässerung der Dachflächen

Entwässerung der Dachflächen

- Bestehend
 Neu

Wird das Regenabwasser versickert?

- Ja
 Nein

Typ der Versickerungsanlage?

- Versickerungsanlage Typ a
 Versickerungsanlage Typ b

Ableitung des Regenabwassers

- Regenwasserkanal (öffentliche Leitung)
 Oberflächengewässer (Private Leitung)
 Mischwasserkanal (öffentliche Leitung)

Entwässerung der Platz- und Verkehrsflächen

Entwässerung der Platz- und Verkehrsflächen

- Bestehend
 Neu

Wird das Regenabwasser versickert?

- Ja
 Nein

Typ der

- Versickerungsanlage Typ a

Versickerungsanlage?	<input type="checkbox"/> über die Schulter
	<input checked="" type="checkbox"/> durchlässige Fläche
Ableitung des Regenabwassers	<input type="checkbox"/> Regenwasserkanal (öffentliche Leitung)
	<input type="checkbox"/> Oberflächengewässer (Private Leitung)
	<input type="checkbox"/> Mischwasserkanal (öffentliche Leitung)

Energie

Projektverfasser/in Energie

Ist der/die Projektverfasser/in Energie identisch mit dem/der Gesamtprojektverfasser/in?

Ja
 Nein



Name Betrieb	Zeugin Bauberatungen AG
Kontaktperson - Vorname	Dominik
Kontaktperson - Name	Conz
Strasse	Schulhausgasse
Nummer	14
PLZ	3110
Ort	Münsingen
Telefon oder Mobile	+41317212367
E-Mail	d.conz@zeugin.ch

Energie

Ist das Bauvorhaben Teil

Ja

eines Gebäudes oder
Gebäudeparks, welches
bereits ein
Grossverbraucher ist oder
ist das Bauvorhaben ein
eigenständiger
Grossverbraucher?

Nein

Werden Erleichterungen
vom winterlichen
Wärmeschutz oder eine
Befreiung vom
sommerlichen
Wärmeschutz beantragt?

Ja

Nein

Wird eine Ausnahme im
Sinne von Artikel 64 KEnV
beantragt?

Ja

Nein



Spezialformulare

Wärmepumpen

Wärmepumpen - Boden/Untergrund

Fabrikat Meier Tobler

Typ Bronze 120

Kältemittel R513A

Füllmenge in kg 12

Kälteleistung kW
(B0/W35) 40

Heizleistungsbedarf in kW
(falls Kälteleistung nicht
bekannt) 60

Betriebsweise	<input checked="" type="radio"/> Monovalent <input type="radio"/> Bivalent
Verwendungszweck	<input checked="" type="checkbox"/> Raumheizung <input checked="" type="checkbox"/> Warmwasser <input checked="" type="checkbox"/> Kühlen <input type="checkbox"/> Andere
Erfolgt der Entzug / Eintrag von Wärme mittels Erdwärmesonde?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein

Technische Angaben zur Erdwärmesonde

Sondenmodelle	Sondenmodell	Doppel-U-Sonde
	Sondendurchmesser in mm	40
	Anzahl Sonden	9
	Bohrlänge einzeln in Meter	200
Total Bohrlänge	1800	
Spezifische Wärmeentzugsleistung in W/m	26	
Wärmeträgerflüssigkeit	<input type="radio"/> Wasser <input type="radio"/> Propylenglykol <input checked="" type="radio"/> Ethylenglykol <input type="radio"/> Polyethylenglykol <input type="radio"/> Ethylalkohol (Ethanol) <input type="radio"/> Methylalkohol (Methanol) <input type="radio"/> Calciumchlorid <input type="radio"/> Magnesiumchlorid <input type="radio"/> Kaliumchlorid <input type="radio"/> Kaliumcarbonat <input type="radio"/> Kaliumacetat <input type="radio"/> Kaliumformiat <input type="radio"/> Natriumchlorid <input type="radio"/> Natriumcarbonat <input type="radio"/> Andere Wärmeträger (nur in Absprache mit AWA)	

Füllmenge Total in Liter

Erfolgt eine Regeneration oder eine aktive thermische Aufladung?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
---	---

System	Regeneration
Dimensionierung der Erdwärmesonde(n) nach SIA-Norm 384-6?	<input type="radio"/> Vereinfachtes Berechnungsverfahren einfache Anlagen <input type="radio"/> Berechnungsverfahren für komplexe Anlagen <input checked="" type="radio"/> Andere Grundlage

Immissionsschutz I

Immissionsschutz - Bauen im lärmbelasteten Gebiet

Werden die Planungs- oder Immissionsgrenzwerte der massgebenden Empfindlichkeitsstufe auf der bebaubaren Fläche überschritten?

- Ja
 Nein

Immissionsschutz - Allgemeine Angaben



Seit welchem Jahr besteht der Betrieb an diesem Standort?

Beinhaltet das Vorhaben Neubauten, Umbauten, Erweiterungen oder Umnutzungen, welche mit Schadstoffen oder Gerüchen belastete Luft aus Gebäuden oder Anlagen emittiert?

- Ja
 Nein

Beinhaltet das Vorhaben Neubauten, Umbauten, Erweiterungen oder Umnutzungen mit Anlagen oder Prozessen, welche Aussenlärm erzeugen?

- Ja
 Nein

Immissionsschutz - Luftreinhaltung

Werden Luftemissionen erzeugt?

- Ja
 Nein

Immissionsschutz II

Bauphase

Dauert die lärmige Bauphase (Bauzeit) länger als 6 Tage?

- Ja
 Nein

Werden lärmintensive Bauarbeiten an mehr als 6 Tagen ausgeführt und dauern diese pro Tag länger als 1 Stunde?

- Ja
 Nein

Finden Bauarbeiten in der Nacht statt?

- Ja
 Nein

Betriebsphase



Wird während der akustischen Nachtzeit (19:00 - 07:00) gearbeitet?

- Ja
 Nein

Erfolgt Güterumschlag im Freien und/oder an Anpass- oder Andockkrampen etc.?

- Ja
 Nein

Werden Maschinen und/oder Anlagen betrieben, welche Aussenlärmimmissionen verursachen?

- Ja
 Nein

Wird auf dem Areal ein mobiler oder stationärer Brecher oder Holzhacker betrieben?

- Ja
 Nein

Bauvorhaben in Konsultationsbereichen

Bauvorhaben in Konsultationsbereichen

Informationen zum Standort des Bauvorhabens

Die Parzelle(n) des Bauvorhabens wird/werden teilweise oder vollständig durch Konsultationsbereiche folgender Störfallanlagen überlagert (Farben gemäss Konsultationsbereichskarte):

- Betrieb
- Militärische Anlage
- Eisenbahnanlage
- Autobahn
- Andere Durchgangsstrasse
- Erdgashochdruckleitung

Die Konsultationsbereichskarte Störfallverordnung des Kantons Bern wurde aufgerufen am

17.07.2025

Bezug zur gültigen Nutzungsplanung



Für das Areal, in welchem sich die Parzelle(n) befindet/befinden, wurde die Störfallvorsorge im Rahmen der gültigen Nutzungsplanung im Hinblick auf alle oben aufgeführten Konsultationsbereiche bereits berücksichtigt (Die Koordination Raumplanung – Störfallvorsorge hat stattgefunden, d. h. entweder gab es keine Risikorelevanz, oder es wurde eine weitere Koordination durchgeführt.).

- Trifft zu
- Trifft nicht zu

Für das Baubewilligungsverfahren sind keine weiteren Abklärungen notwendig. Die Ergebnisse aus der Berücksichtigung der Störfallvorsorge in der gültigen Nutzungsplanung (entweder bestand keine Risikorelevanz oder eine weitere Koordination wurde durchgeführt) sind jedoch im Baubewilligungsverfahren zu beachten. Insbesondere sind allfällige in der Nutzungsplanung (Baureglement/Überbauungsvorschriften) festgelegte Schutzmassnahmen eigentümerverbindlich und somit umzusetzen.

Erklärung der Bauherrschaft

Ort Münsingen

Datum 04.09.2025

**Name Bauherrschaft bzw.
Vertreter** Lukas Tschirren, Projektleiter Liegenschaften Gemeinde Münsingen

Solar- & Sendeanlagen

Immissionsschutz - Blendung von Solaranlagen

**Bestehen Bedenken oder
Einwände hinsichtlich
Lichtreflektionen
(Blendungen), welche für
die Nachbarschaft
störend sein können?**

- Ja
 Nein

Solaranlagen	Anlagentyp	Photovoltaik Dach
	Elektrische Energiespeicherung	
	Neu / Bestehend	Neu



Entsorgung

Bauabfälle

**Werden bestehende
Bauten zurückgebaut
(inklusive Aushub)?**

- Ja
 Nein

**Sind Bauschadstoffe zu
erwarten?**

- Ja
 Nein

**Umfasst die
Bauabfallmenge
insgesamt 200 m³?**

- Ja
 Nein

Betreiber/in der Anlage

Name Betrieb Gemeindehaus Münsingen

Strasse	Bahnhofplatz
Nummer	7
PLZ	3110
Ort	Münsingen
Tätigkeit des Betriebs	Gemeindeverwaltung, Regionales Dienstleistungszentrum für kommunale Aufgaben

Kontaktperson

Name	Thomas
Vorname	Krebs
Telefon oder Mobile	+41 31 724 51 15
E-Mail	thomas.krebs@muensingen.ch



Zuständige Person für Gewässerschutzfragen im Betrieb

Name	Gosteli
Vorname	Sandro
Telefon oder Mobile	+41 31 724 52 30
E-Mail	sandro.gosteli@muensingen.ch

Allgemeine Angaben zum Betrieb

Anzahl Arbeitsplätze aktuell	0
-------------------------------------	---

Anzahl Arbeitsplätze nach Umbau 130

Anzahl Mitarbeitende aktuell 93

Anzahl Mitarbeitende nach Umbau 106

Anzahl Jugendliche aktuell 6

Anzahl Jugendliche nach Umbau 6

Art der Notausgänge

Drehflügeltüren
 Schiebetüren
 Roll-, Fall- oder Klappore



Notbeleuchtung

Ja
 Nein

Ort gemäss Brandschutzpläne

Raumakustik (Raumakustische Richtwerte für Arbeitsräume)

Sind ständige Arbeitsplätze, gemäss Wegleitung zur Verordnung 3 zum Arbeitsgesetz, Art. 24, vorhanden?

Ja
 Nein

Gemäss Arbeitsgesetz, Art.22 muss die akustische Qualität von Arbeitsräumen die Bedingung einer der drei folgenden Richtwertvarianten erfüllen, der Nachweis ist erforderlich.

Mittlerer Absorptionsgrad α_s
 Nachhallzeit T
 Schalldruckpegelabnahme pro Distanzverdoppelung DL2

Naturgefahren

Gefahrenstufe

- Unbestimmt
- Rot
- Blau
- Gelb
- Gelb-Weiss

Beschreibung der Prozessart

Hauptprozessart Prozessart

Wasser
Überschwemmung

Hindernisfreies Bauen

Gebäudeversicherungswe
rt vor der Erneuerung in
CHF 0



Benützung von öffentlichem Terrain

Gesteigerter Gemeingebräuch

Strassen

Um welche Art Strasse handelt es sich?

Gemeindestrasse

Strasse, Bezeichnung

Chutzenweg

Beanspruchte Fläche (m²) 500.0

Dauer der Inanspruchnahme 1080
(Tage)

Um welche Art Strasse handelt es sich?

Gemeindestrasse

Strasse, Bezeichnung

Kreuzweg

Beanspruchte Fläche (m²) 87.0

Dauer der Inanspruchnahme 1080
(Tage)

Zweck

- Bauplatzinstallation
- Oberirdische Leitung: neu
- Lagerplatz
- Oberirdische Leitung: Reparatur
- Parkplatz
- Andere

Werkleitungen

Strassen	Um welche Art Strasse handelt es sich?	Gemeindestrasse
	Strasse, Bezeichnung	Chutzenweg
	Beanspruchte Fläche (m²)	300.0
	Dauer der Grabarbeiten (Tage)	100

Zweck	<input checked="" type="checkbox"/> Wasser <input checked="" type="checkbox"/> Kanalisation (Sauberwasser) <input type="checkbox"/> Gemeinschaftsanenne <input checked="" type="checkbox"/> Elektrizität <input type="checkbox"/> Telefon <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Fernwärme <input checked="" type="checkbox"/> Kanalisation (Schmutzwasser) <input type="checkbox"/> Andere
--------------	--

Verfahren	<input checked="" type="checkbox"/> Grabenaufbruch <input type="checkbox"/> Bohrvortrieb <input type="checkbox"/> Stossvortrieb <input type="checkbox"/> Spülvortrieb <input type="checkbox"/> Schiessvortrieb <input type="checkbox"/> Andere
------------------	---



Anschluss Elektrizität

Hausanschlussleitung	<input checked="" type="checkbox"/> Neu verlegen <input type="checkbox"/> Ändern/anpassen <input type="checkbox"/> Verstärken <input type="checkbox"/> Keine Anpassung notwendig
-----------------------------	---

Erforderliche Anschlussicherung (A)	400
--	-----

Energieerzeugungsanlage	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
--------------------------------	---

Um welche Energieerzeugungsanlage handelt es sich?	<input type="checkbox"/> Inselbetrieb <input checked="" type="checkbox"/> Gekoppelt mit EW-Netz
---	--

kW-Angabe EW-Netz (Totale Leistung kWp)	231.44
--	--------

Anschluss Gemeinschaftsantenne / Fernmeldenetz

Hausinstallation	<input checked="" type="checkbox"/> Neu verlegen <input type="checkbox"/> Ändern/anpassen <input type="checkbox"/> Keine Anpassung notwendig
-------------------------	--

Folgender Anschluss ist betroffen	<input checked="" type="checkbox"/> Swisscom <input checked="" type="checkbox"/> Kabelnetz
--	---

Anschluss Trinkwasserinstallation

Anschluss an öffentliche Leitung	<input checked="" type="checkbox"/> Bestehend <input type="checkbox"/> Neu
---	---

Hausinstallation	<input checked="" type="checkbox"/> Neu erstellen <input type="checkbox"/> Ändern/anpassen <input type="checkbox"/> Erweitern
-------------------------	---



Wasserlöschposten	<input type="checkbox"/> Bestehend <input type="checkbox"/> Neu
--------------------------	--

Sprinkleranlage	<input type="checkbox"/> Bestehend <input type="checkbox"/> Neu
------------------------	--

Anschluss Wasser- / Abwasserinstallationen

Nach welcher Richtlinie werden die Belastungswerte erfasst?	<input checked="" type="checkbox"/> Belastungswerte nach SVGW W3 2013 (LU) <input type="checkbox"/> Belastungswerte nach W3 SVGW (BW)
--	--

Sind bestehende Installationen vorhanden?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein
--	---

Sollzustand	Für welche Normal- oder Spezialinstallation wird der Anschluss verwendet?	Handwaschbecken
	Anzahl Anschlüsse (Kaltwasser)	14
	Anzahl Anschlüsse (Warmwasser)	0
	LU pro Anschluss	1
	LU (Kaltwasser)	14
	LU (Warmwasser)	0
	LU Total	14



Für welche Normal- oder Spezialinstallation wird der Anschluss verwendet?	Dusche
Anzahl Anschlüsse (Kaltwasser)	2
Anzahl Anschlüsse (Warmwasser)	2
LU pro Anschluss	2
LU (Kaltwasser)	4
LU (Warmwasser)	4
LU Total	8
Für welche Normal- oder Spezialinstallation wird der Anschluss verwendet?	Spülbecken
Anzahl Anschlüsse (Kaltwasser)	1
Anzahl Anschlüsse (Warmwasser)	1
LU pro Anschluss	2
LU (Kaltwasser)	2
LU (Warmwasser)	2
LU Total	4
Für welche Normal- oder Spezialinstallation wird der Anschluss verwendet?	Entnahmearmatur für Garten und Garage
Anzahl Anschlüsse (Kaltwasser)	6
LU pro Anschluss	5
LU (Kaltwasser)	30
LU Total	30
Für welche Normal- oder Spezialinstallation wird der Anschluss verwendet?	Haushaltgeschirrspüler
Anzahl Anschlüsse (Kaltwasser)	1
LU pro Anschluss	1
LU (Kaltwasser)	1
LU Total	1
Für welche Normal- oder Spezialinstallation wird der Anschluss verwendet?	Urinoir-Spülung
Anzahl Anschlüsse (Kaltwasser)	5
LU pro Anschluss	3
LU (Kaltwasser)	15
LU Total	15
Für welche Normal- oder Spezialinstallation wird der Anschluss verwendet?	WC-Spülkasten
Anzahl Anschlüsse (Kaltwasser)	18
LU pro Anschluss	1
LU (Kaltwasser)	18

**Sollzustand Total
Belastungswerte (LU)** 90

**Wird Regenabwasser
genutzt?** Ja Nein

**Für welche Installationen
wird Regenabwasser
genutzt?** WC Pissoir Andere Verwendung

**Beschreibung andere
Verwendung** Bewässerung Umgebung



Dokumente

**Grundstücksentwässerun
gsplan SN 592 000** Hochgeladen Nicht erforderlich

Vorabklärung Hochgeladen Nicht erforderlich

Geschossflächen Hochgeladen Nicht erforderlich

Inanspruchnahme Boden Hochgeladen Nicht erforderlich

**Zustimmung des
Eigentümers für den
Anschluss an die
Sammelkanäle bzw. zur
Einleitung in einen
Vorfluter wenn die
Gemeinde nicht
Eigentümerin ist** Hochgeladen Nicht erforderlich

Begründung Nicht relevant



Zustimmung der Anstösser falls die Versickerung nicht publiziert wurde	<input checked="" type="checkbox"/> Hochgeladen <input type="checkbox"/> Nicht erforderlich
Brandschutzkonzept	<input checked="" type="checkbox"/> Hochgeladen <input type="checkbox"/> Nicht erforderlich
Brandschutzplan	<input checked="" type="checkbox"/> Hochgeladen <input type="checkbox"/> Nicht erforderlich
Qualitätssicherungskonzept	<input checked="" type="checkbox"/> Hochgeladen <input type="checkbox"/> Nicht erforderlich
Erdwärmensondendimensionierung	<input checked="" type="checkbox"/> Hochgeladen <input type="checkbox"/> Nicht erforderlich
Grundriss (Massstäblich 1:100 / 1:50) mit Angabe der Bodenfläche)	<input checked="" type="checkbox"/> Hochgeladen <input type="checkbox"/> Nicht erforderlich
Situationsplan	<input checked="" type="checkbox"/> Hochgeladen <input type="checkbox"/> Nicht erforderlich
Grundriss	<input checked="" type="checkbox"/> Hochgeladen <input type="checkbox"/> Nicht erforderlich
Schnitt	<input checked="" type="checkbox"/> Hochgeladen <input type="checkbox"/> Nicht erforderlich
Ausdruck / Auszug aus der Konsultationsbereichskarte Störfallverordnung des Kantons Bern	<input checked="" type="checkbox"/> Hochgeladen <input type="checkbox"/> Nicht erforderlich
Kanalisationskatasterplan	<input checked="" type="checkbox"/> Hochgeladen <input type="checkbox"/> Nicht erforderlich
Pläne, Berichte und Berechnungen über neue und bestehende Versickerungsanlagen	<input checked="" type="checkbox"/> Hochgeladen <input type="checkbox"/> Nicht erforderlich
Energiedokumente	<input checked="" type="checkbox"/> Hochgeladen <input type="checkbox"/> Nicht erforderlich
Meldeblatt für Terrainveränderungen	<input type="checkbox"/> Hochgeladen <input checked="" type="checkbox"/> Nicht erforderlich

Begründung	Nicht relevant
Nachweis Raumakustik	<input checked="" type="checkbox"/> Hochgeladen <input type="checkbox"/> Nicht erforderlich
Kataster- und / oder Werkleitungspläne	<input checked="" type="checkbox"/> Hochgeladen <input type="checkbox"/> Nicht erforderlich
Situationsplan mit Vorschlag der Grabfläche / Terrain-Inanspruchnahme resp. der beanspruchten Strassenterrainfläche	<input checked="" type="checkbox"/> Hochgeladen <input type="checkbox"/> Nicht erforderlich

Bestätigung



- Die Anforderungen sind gemäss Art. 11 – 15 BewD eingehalten.
- Die Bauprofile sind gemäss Art. 16 BewD gestellt. Hiermit wird bestätigt, dass die Bauprofile bis zum rechtskräftigen Bauentscheid stehen bleiben und vor diesem Entscheid mit den Bauarbeiten nicht begonnen wird.
- Die Bauherrschaft bestätigt, dass die erforderlichen Massnahmen zum Schutz vor erhöhten Radongaskonzentrationen nach den anerkannten Regeln der Baukunde getroffen werden (siehe "Mehr Informationen"). Die Bauherrschaft hat zur Kenntnis genommen, dass die Bauabnahme grundsätzlich auch eine Radonmessung umfassen kann.
- Der/die Gesuchsteller/in bestätigt, dass die Liegenschaftsentwässerung gemäss dem AWA-Merkblatt "Entwässerung von Industrie- und Gewerbebeliegenschaften" geplant und realisiert werden. Als Beilage enthält das Gesuch einen Umgebungsplan, auf dem bei allen Teilstücken die vorgesehene Nutzung, die Befestigungsart, das Gefälle sowie die Entwässerungsart eingetragen sind.
- Der/die Gesuchsteller/in bestätigt, dass er keinen Tatbestand zu den Bestimmungen zum Natur-, Wild- und Vogelschutz tangiert.
- Der/die Gesuchsteller/in resp. die bevollmächtigte Vertretung bestätigt mit rechtsgültiger Unterschrift, dass die elektronisch übermittelten Daten (inkl. dem unterzeichneten Situationsplan) vollständig und wahrheitsgetreu ausgefüllt und eingereicht worden sind.
- Der/die Gesuchsteller/in bestätigt, dass die vom GIS-System übernommen Daten mit den baurechtlichen Grundlagen übereinstimmen.
- Die gesuchstellende Person bestätigt, dass sie die Berechtigung auf das eBau Dossier hat. Sofern das Baugesuch nicht durch die gesuchstellende Person selbst, sondern durch eine Drittperson (z.B. Vertretung, Architekt(in), Projektverfasser(in) etc.) in eBau erfasst wurde, bestätigt diese Drittperson,

welche das Baugesuch ausgefüllt hat, dass sie der gesuchstellenden Person bzw. der Bauherrschaft die Berechtigung (via Tab «Berechtigungen») auf das eBau Dossier erteilt hat.

- Die Gesuchsteller bestätigen, dass die aktuellen Tragwerksnormen der SIA (vgl. SIA 260 ff, insbesondere SIA 261) für das gesamte Bauwerk eingehalten werden. Sie erklären sich gleichzeitig bereit, die Nutzungsvereinbarung, die Projektbasis sowie die statische Bemessung auf Verlangen offenzulegen.

Einreichen

Ausnahmegesuche

Bemerkungen



Unterschriften

Gesuchsteller/in

Gesuchsteller/in - Gemeinde Münsingen Bereich Liegenschaften

Ort und Datum

Unterschrift

Projektverfasser/in

Projektverfasser/in - Zenklusen Pfeiffer Architekten AG , Stephan Pfeiffer

Ort und Datum

Unterschrift

Verantwortliche Person Selbstdeklaration Baukontrolle

Verantwortliche Person Selbstdeklaration Baukontrolle - Lukas Tschirren

Ort und Datum

Unterschrift

