

-1.UG



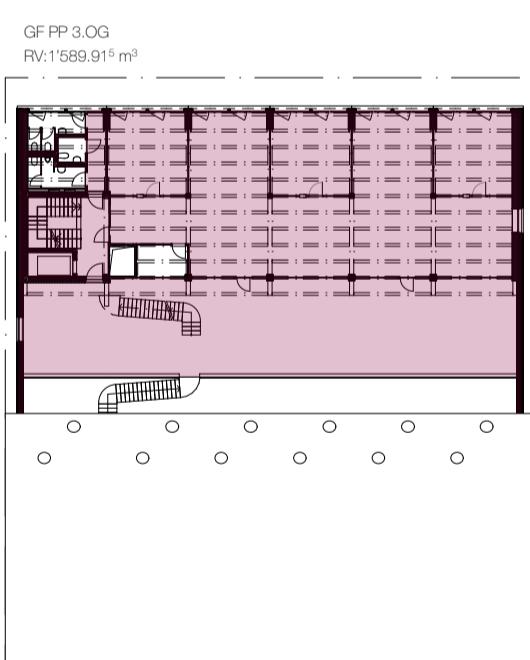
0.EG



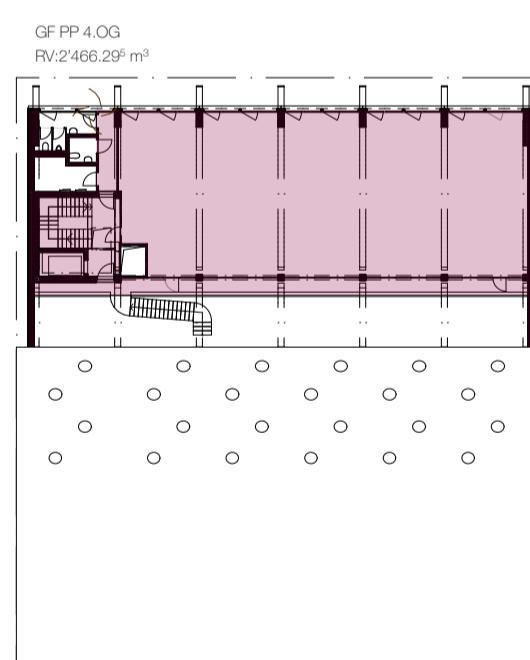
1.OG



2.OG



3.OG



4.OG

5.2 Fläche für Berechnung der PP

PP, Geschossfläche berechenbar

	0.EG	EG	847.47
	1.OG	OG	831.36
	2.OG	OG	680.30
	3.OG	OG	561.82
	4.OG	OG	388.50

3'309.45 m²

Bauprojekt
Gemeindehaus Münsingen

Berechnungen Parkplätze

GF PP 0.EG
RV: 2'395.52 m³

Berechnung Motorfahrzeug-Parkplätze nach Art. 49 ff BauV

Baugesuch Nr.:
Bauherrschaft: Gemeinde Münsingen

Abstellplätze für Wohnnutzung (Art. 51 BauV)

Anzahl Wohnungen	Parkplätze
1	1 bis 4 PP
2	1 bis 5 PP
3	2 bis 7 PP
ab 4	0.5 bis 2 PP je Wohnung

Abstellplätze für übrige Nutzungen (Art. 51 BauV)

Städte und Agglomerationen	Maximal	(0.6 x GF/n) + 5
	Minimal	(0.45 x GF/n) - 3
Übriger Kanton	Maximal	(0.8 x GF/n) + 5
	Minimal	(0.6 x GF/n) - 3

Nutzung	n-Wert	GF pro Nutzung	GF/n
Restaurant	15		
Einkaufen, Freizeit, Kultur	20		
Hotel	30		
Arbeiten, Gewerbe, Dienstleistung	50	3309	66.18
Spital, Heim	100		
Schule	120		
Total GF/n			66.18

Im Projekt nachgewiesen

34

Motorfahrzeug-Parkplätze

PP-Berechnung übrige Nutzung

Bandbreite	Minimal	Maximal
Städte	26.8	26.8
Übriger Kanton	36.7	57.9

TOTAL Motorfahrzeug PP-Bedarf des Projektes

Städte	26.8	44.7
Übriger Kanton (Münsingen)	36.7	57.9

Falls GF/n > 200, Grundbedarf

Städte	
Übriger Kanton	
PP für Wohnungen	

Grosse Vorhaben Städte

Grosse Vorhaben übriger Kanton

Reduktion gemäss Teil-Überbauungsordnung «Kreuzweg / Belpbergstrasse» um 40%

TOTAL Motorfahrzeug PP-Bedarf des Projektes

Städte	16	27
Übriger Kanton (Münsingen)	22	35

Berechnung der Veloabstellplätze nach Art. 54 ff BauV.

Nutzung

Nutzung	Bedarf
Wohnen	je Wohnung 2 Stk
Arbeiten, Gewerbe, Dienstleistung, Hotel	je 100 m ² GF: 2 VP
Einkaufen, Freizeit, Kultur, Restaurant	je 100 m ² GF: 3 VP
Spital, Heim	je 100 m ² GF: 1
Schulen	je 100 m ² GF: 10

Anzahl Whg/GF

Anzahl Whg/GF	GF bereinigt auf 100 m ²	Bedarf
Wohnungsgröße nicht relevant	3308	66.16

TOTAL Bedarf an Velo/Mofa - Plätzen

Die Hälfte davon ist zu überdachen (Kanton) 33
80% davon ist zu überdachen (Münsingen) 53

Nachweis Abstellplätze im Projekt:

Fahrräder im Abstellraum (gedeckt):	53
Mofa/Motorradabstellplätze in Tiefgarage	7
Fahrräder Chutzenplatz / Chutzengasse	40
Total gedeckt:	60
Total ungedeckt	38
Total	98



± 0.00 = 530.50 m ü. M.