



3'309.45 m²

Berechnungen Parkplätze

Pl. Nr.: 255.41-09-16
Mst.: 1:500, 1:1, 1:1.2500
Datum: 17.10.25
Format: A3 297 x 420
Gez.: aa

Berechnung Motorfahrzeug-Parkplätze nach Art. 49 ff BauV

Baugesuch Nr.
Bauherrschaft

Gemeinde Münsingen

Abstellplätze für Wohnnutzung (Art. 51 BauV)		
Anzahl Wohnungen		Parkplätze
1		1 bis 4 PP
2		1 bis 5 PP
3		2 bis 7 PP
ab 4		0,5 bis 2 PP je Wohnung

Abstellplätze für übrige Nutzungen (Art. 51 BauV)		
Städte und Agglomerationen	Maximal	$(0.6 \times \text{GF}/n) + 5$
	Minimal	$(0.45 \times \text{GF}/n) - 3$
Uebrigter Kanton	Maximal	$(0.8 \times \text{GF}/n) + 5$
	Minimal	$(0.6 \times \text{GF}/n) - 3$

Nutzung	n-Wert	GF pro Nutzung	GF/n
Restaurant	15		
Einkaufen, Freizeit, Kultur	20		
Hotel	30		
Arbeiten, Gewerbe, Dienstleistung	50	3309	66.18
Spital, Heim	100		
Schule	120		
Total GF/n			66.18

Im Projekt nachgewiesen	34	Motorfahrzeug-Parkplätze
-------------------------	----	--------------------------

PP-Berechnung übrige Nutzung			
Bandbreite		Minimal	Maximal
Städte	26.8	26.8	44.7
übriger Kanton	36.7	36.7	57.9

TOTAL Motorfahrzeug PP-Bedarf des Projektes			
Städte		26.8	44.7
übriger Kanton (Münsingen)		36.7	57.9

Falls GF/n >200, Grundbedarf	-		
Städte	-		
übriger Kanton	-		
EPP für Wohnungen			

Grosse Vorhaben Städte		
Grosse Vorhaben übriger Kanton		

**Reduktion gemäss Teil-Überbauungsordnung «Kreuzweg / Belp-
bergstrasse» um 40%**

TOTAL Motorfahrzeug PP-Bedarf des Projektes		
Städte	16	27
übriger Kanton (Münsingen)	22	35

Berechnung der Veloabstellplätze nach Art. 54 ff BauV.

Nutzung	Bedarf
Wohnen	je Wohnung 2 Stk.
Arbeiten, Gewerbe, Dienstleistung, Hotel	je 100 m ² GF: 2 VP
Einkaufen, Freizeit, Kultur, Restaurant	je 100 m ² GF: 3 VP
Spital, Heim	je 100 m ² GF: 1
Schulen	je 100 m ² GF: 10

Anzahl Whg/GF	GF bereinigt auf 100 m2	Bedarf
	Wohnungsgrösse nicht relevant	
	3308	66.16

TOTAL Bedarf an Velo/Mofa - Plätzen	66
Die Hälfte davon ist zu überdachen (Kanton)	33
80% davon ist zu überdachen (Münsingen)	53

Nachweis Abstellplätze im Projekt:	
Fahrräder im Abstellraum (gedeckt):	53
Mofa/Motorradabstellplätze in Tiefgarage	7
Fahrräder Chutzenplatz / Chutzengasse	40
Total gedeckt:	60
Total ungedeckt	38
Total	98


$$\pm 0.00 = 530.50 \text{ m ü. M.}$$