

# Überbauungsordnung

## Abwasserleitungen Ortsteil Münsingen

### Leistungsplan Nord 1:1'000 vom 26.08.2025

Legende: Eigentum, Nutzungsart, Signaturen und Symbole

<b>Festlegungen der ÜO:</b>	<b>Inhalte:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">—</span> Schmutzabwasserleitung</li> <li><span style="color: blue;">—</span> Mischabwasserleitung</li> <li><span style="color: cyan;">—</span> Sauberabwasserleitung</li> <li><span style="color: green;">—</span> Entlastungsleitung für Mischabwasser</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">—</span> Schmutzabwasserleitung</li> <li><span style="color: blue;">—</span> Mischabwasserleitung</li> <li><span style="color: cyan;">—</span> Sauberabwasserleitung</li> <li><span style="color: green;">—</span> Entlastungsleitung für Mischabwasser</li> <li><span style="color: orange;">—</span> Jaucheleitung</li> <li><span style="color: purple;">—</span> Unbekannte Nutzung</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">○</span> Kontrollschachtlübrige Schächte</li> <li><span style="color: red;">▲</span> Pumpwerk</li> <li><span style="border: 1px solid red; padding: 2px;"> </span> Spezialbauwerk</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">○</span> Eingedötes Gewässer</li> <li><span style="color: red;">▲</span> Kontrollschachtlübrige Schächte</li> <li><span style="color: red;">▲</span> Pumpwerk</li> <li><span style="border: 1px solid red; padding: 2px;"> </span> Spezialbauwerk</li> <li><span style="color: red;">—</span> Versicherungsschacht</li> <li><span style="color: red;">—</span> Kleinstkammer</li> <li><span style="color: red;">—</span> Kombination Schacht Strang</li> <li><span style="color: red;">—</span> Versickerungsbohrung, Galene</li> <li><span style="color: red;">—</span> Andere ohne Bodenpassage</li> <li><span style="color: red;">—</span> Flächenförmige Versickerung</li> <li><span style="color: red;">—</span> Mulden-Rigolenversickerung</li> <li><span style="color: red;">—</span> Versickerung über die Schutter</li> <li><span style="color: red;">—</span> Versickerungsbocken</li> <li><span style="color: red;">—</span> Andere mit Bodenpassage</li> <li><span style="color: red;">—</span> Retentionsanlagen</li> </ul>

**Hinweise:**

<span style="color: red;">—</span> Filtrierichtung	<span style="color: red;">—</span> Gemeindegrenzen
<span style="color: blue;">—</span> Gewässer	

**Blatteinteilung**

Nord	West	Ost
West	Mitte	Ost
West	Süd	Ost

N

### Genehmigungsvermerke

Plangenehmigung gemäss Art. 28 KGSchG in Verbindung mit Art. 21 und Art. 22 WWG

Verfahrensprogramm durch das Amt für Wasser und Abfall vom xx.xx.xxxx  
 Publikation im amtlichen Anzeiger vom xx.xx.xxxx  
 Öffentliche Auflage und Mitwirkung vom xx.xx.xxxx  
 Einspracheverhandlung vom: -  
 Erledigte Einsprachen: x  
 Unerledigte Einsprachen: x  
 Rechtsverwahrungen: x

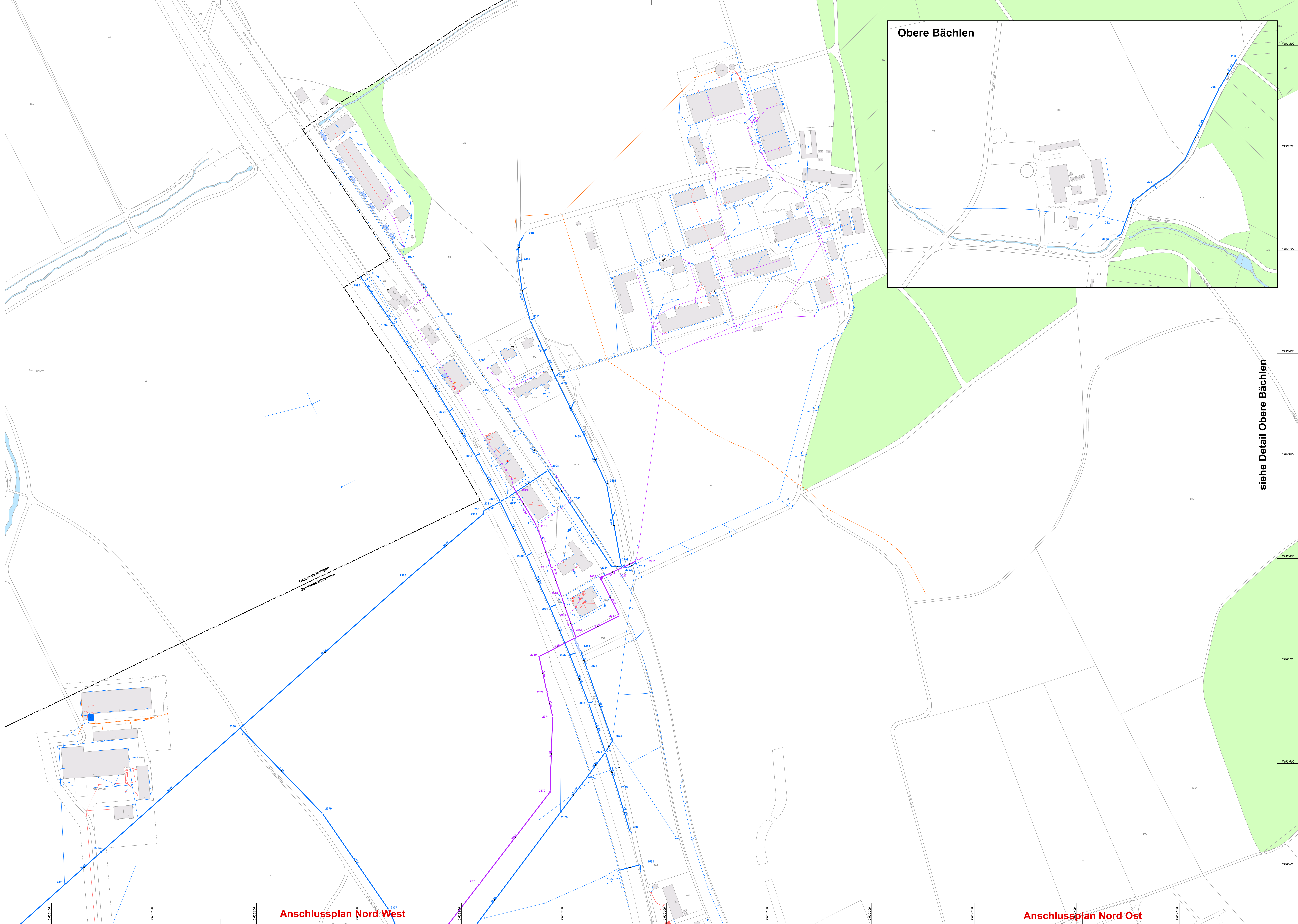
Beschlossen durch den Gemeinderat Münsingen am xx.xx.xxxx

Der Präsident	Der Gemeindevizepräsident
Beat Moser	Thomas Krebs

Genehmigung AWA Amt für Wasser und Abfall

### Überbauungsvorschriften

- Art. 1 Geltungsbereich der Überbauungsvorschriften**  
 1 Die Überbauungsvorschriften gelten nur für die öffentlichen Leitungen, Sonderbauwerke und Nebenanlagen im Eigentum der Gemeinde Münsingen.
- Art. 2 Erstellung und Unterhalt der Leitungen, Sonderbauwerke und Nebenanlagen, Entschädigungen**  
 1 Mit der genehmigten Überbauungsordnung ist das Recht verbunden, die Leitungen, Sonderbauwerke und Nebenanlagen im geringsten Umfang zu erstellen, zu betreiben, jederzeit zu unterhalten und zu erneuern.  
 2 Die Gemeinde und deren Beauftragte sind jederzeit berechtigt, die für die Erfüllung ihrer Aufgaben und für die Ausführung der Arbeiten gemäss Absatz 1 beanspruchten Grundstücke zu betreten oder zu betätigen.  
 3 Für die Durchführungsrechte werden keine Entschädigungen geleistet. Die Ausrichtung einer Entschädigung für den durch die Erstellung und den Betrieb der Leitungen, Sonderbauwerke und Nebenanlagen verursachten Schaden bleibt vorbehalten.
- Art. 3 Schutz der Leitungen und Anlagen**  
 1 Die Leitungen, Sonderbauwerke und Nebenanlagen sind in ihrem Bestand geschützt. Eine Verlegung ist grundsätzlich nur zulässig, wenn dies ohne Nachteil für das Werk möglich ist und der Belastete die durch ihn verursachten Kosten selber trägt.  
 2 Die Spezialgesetzgebung von Bund und Kanton hinsichtlich Strassen, Bahnen, Gewässer, Wäldern, Schutzgebieten und dergleichen bleibt vorbehalten.
- Art. 4 Baulinien**  
 1 Gegenüber den Aussenkanten der Leitungen ist ein Bauabstand von 4.00 m einzuhalten. Dieser Bauabstand gilt sinngemäss auch für die Sonderbauwerke und Nebenanlagen.  
 2 Das Unterschreiten des Bauabstandes sowie das Überbeiben der Leitungen, Sonderbauwerke und Nebenanlagen bedürfen der Bewilligung durch die zuständigen Organe der Einwohnergemeinde Münsingen. Bei Unterschreitung des Bauabstandes vor Inkrafttreten der Überbauungsordnung gilt die Besitzstandsgarantie.
- Art. 5 Pflichten der Grundeigentümer und Baurechtsberechtigten**  
 1 Die Grundeigentümer und Baurechtsberechtigten haben bei der Nutzung ihrer Grundstücke den sicheren Bestand der Leitungen, Sonderbauwerke und Nebenanlagen zu gewährleisten und die erforderlichen Sicherungsmassnahmen zu treffen.
- Art. 6 Auserkraftsetzung von genehmigten Leistungsplänen**  
 Mit Inkrafttreten des vorliegenden Leistungsplans werden folgende durch die Direktion für Verkehr, Energie und Wasser des Kantons Bern genehmigte Leistungspläne auser Kraft gesetzt:  
 • Leistungsplan Kanalisation Süd - Ost, 2. Etappe Kontrollschacht KS 1637 - 1620, genehmigt am 16.11.1978  
 • Kanalisation Nord Hausanschlässe, genehmigt am 05.09.1979  
 • Leistungsplan Erlenau, Regenentlastung RA4 - KS 1488, genehmigt am 26.02.1983  
 • Leistungsplan Erlenau KS 1488 - 2328, genehmigt am 30.05.1984  
 • Leistungsplan Erlenau KS 2328 - 2321, genehmigt am 25.02.1986  
 • Leistungsplan Rosenweg KS 233 - 193, genehmigt am 27.12.1983  
 • Leistungsplan ARA - Psychiatrische Klinik Auslauf 2357 - KS 1986, genehmigt am 11.12.1985  
 • Leistungsplan Psychiatrische Klinik - Schwandwäldung KS 1986 - KS 2367, genehmigt am 02.06.1995  
 • Leistungsplan Buchweg KS 1681 - 1677, genehmigt am 07.10.1986  
 • Leistungsplan Thurnstrasse Regenentlastung RA4 - KS 1990, genehmigt am 25.11.1986  
 • Leistungsplan Sauberabwasserleitung Rossboden - Tagermat KS 2380 - KS 1001, genehmigt am 10.09.1987
- Art. 7 Beibehaltung von genehmigten Leistungsplänen**  
 1 Beim Leistungsplan Saurbrunnweg, genehmigt am 15.11.1999, handelt es sich um eine private Abwasserleitung. Der genehmigte Leistungsplan bleibt in Kraft.



Anschlussplan Nord West

Anschlussplan Nord Ost

siehe Detail Obere Bächlen