

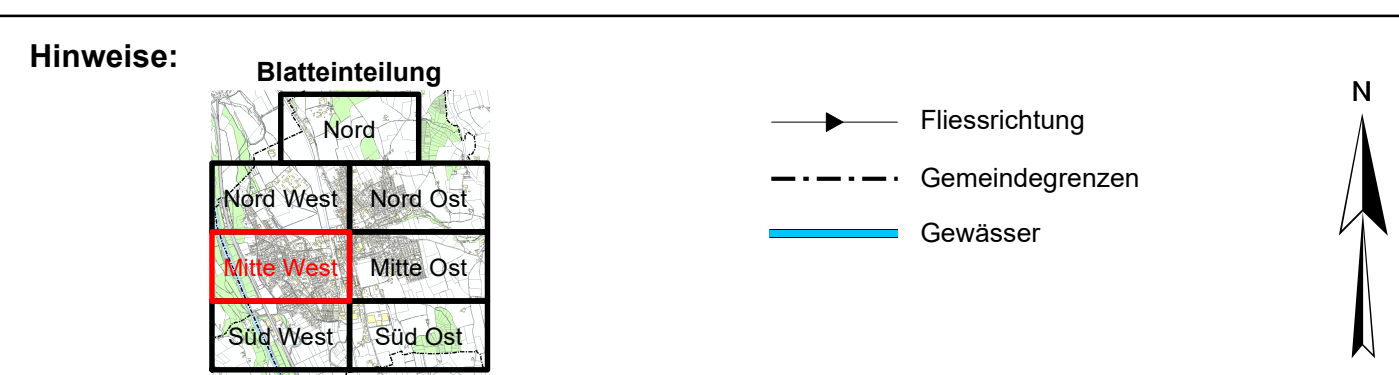
Überbauungsordnung

Abwasserleitungen Ortsteil Münsingen

Leitungsplan Mitte West 1:1'000 vom 26.08.2025
 Legende: Eigentum, Nutzungsart, Signaturen und Symbole

Festlegungen der ÜO:
 öffentliche Leitungen und Bauwerke im Eigentum der Gemeinde Münsingen

	Schutzabwasserleitung		Schutzabwasserleitung
	Mischabwasserleitung		Sauberabwasserleitung
	Sauberabwasserleitung		Entlastungsleitung für Mischwasser
	Entlastungsleitung für Mischwasser		Zuschüttung
	Sauberabwasser		Unbekannte Nutzung
	Eingedecktes Gewässer		Kontrollschachtüberläufe
	Spezialbauwerk		Pumpwerk
	Kontrollschachtüberläufe		Spezialbauwerk
	Pumpwerk		Versickerungsschacht
	Spezialbauwerk		Kieskörper
	Versickerungsschacht		Kombination Schacht-Strang
	Kieskörper		Versickerungsstrang, Galerie
	Kombination Schacht-Strang		Anderer ohne Bodenbesseger
	Versickerungsstrang, Galerie		Flächenförmige Versickerung
	Anderer ohne Bodenbesseger		Matten-Rigolenversickerung
	Flächenförmige Versickerung		Versickerung über die Schieber
	Matten-Rigolenversickerung		Versickerungsgaleries
	Versickerung über die Schieber		Anderer mit Bodenpassage
	Versickerungsgaleries		Retentionsanlagen
	Anderer mit Bodenpassage		
	Retentionsanlagen		



Genehmigungsvermerke

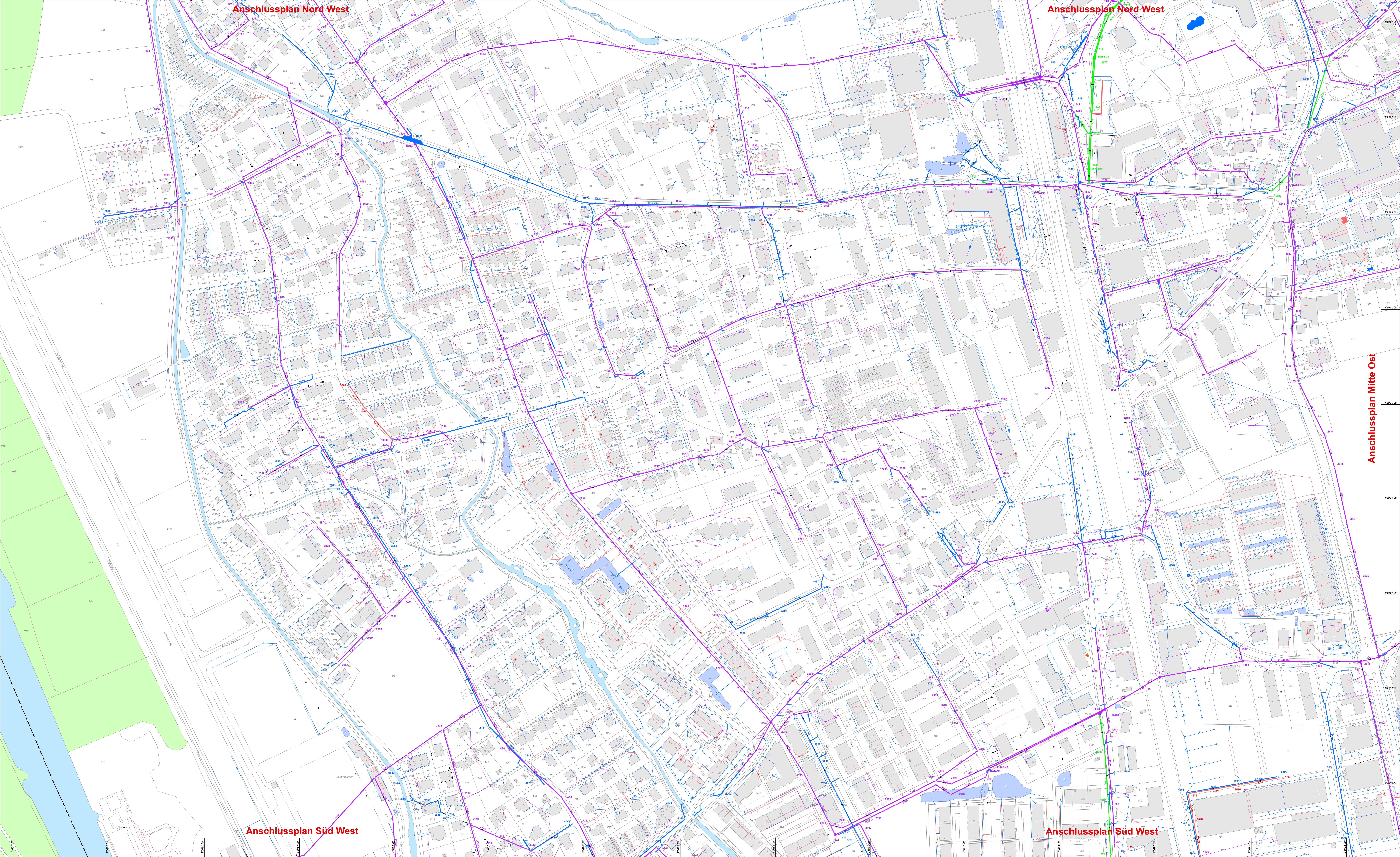
Planegenehmigung gemäss Art. 28 KGSchG in Verbindung mit Art. 21 und Art. 22 VWG

Verfahrensprogramm durch das Amt für Wasser und Abfall vom xx.xx.xxxx
 Publikation im amtlichen Anzeiger vom xx.xx.xxxx
 Öffentliche Auflage und Mitwirkung vom xx.xx.xxxx
 Einspracheverhandlung vom: -
 Erledigte Einsprachen: x
 Unerledigte Einsprachen: x
 Rechtsverwahrungen: x

Beschlossen durch den Gemeinderat Münsingen am xx.xx.xxxx
 Der Präsident:
 Der Gemeindeschreiber:
 Beat Moser
 Thomas Krebs

Überbauungsvorschriften

- Art. 1 Geltungsbereich der Überbauungsvorschriften**
 1 Die Überbauungsvorschriften gelten nur für die öffentlichen Leitungen, Sonderbauwerke und Nebenanlagen im Eigentum der Gemeinde Münsingen.
- Art. 2 Erstellung und Unterhalt der Leitungen, Sonderbauwerke und Nebenanlagen, Entschädigungen**
 1 Mit der genehmigten Überbauungsordnung ist das Recht verbunden, die Leitungen, Sonderbauwerke und Nebenanlagen im genehmigten Umfang zu erstellen, zu betreiben, jederzeit zu unterhalten und zu erneuern.
 2 Die Gemeinde und deren Beauftragte sind jederzeit berechtigt, die für die Erfüllung ihrer Aufgaben und für die Ausführung der Arbeiten gemäss Absatz 1 bedingten Grundstücke zu beleihen oder zu belasten.
 3 Für die Durchleitungsrechte werden keine Entschädigungen geleistet. Die Ausrichtung einer Entschädigung für den durch die Einplanung und den Betrieb der Leitungen, Sonderbauwerke und Nebenanlagen verursachten Schäden bleibt vorbehalten.
- Art. 3 Schutz der Leitungen und Anlagen**
 1 Die Leitungen, Sonderbauwerke und Nebenanlagen sind in ihrem Bestand geschützt. Eine Verletzung ist grundsätzlich nur zulässig, wenn dies ohne Nachteil für das Werk möglich ist und der Belastete die durch ihn verursachten Kosten selber trägt.
 2 Die Spezialgesetzgebung von Bund und Kanton hinsichtlich Strassen, Bahnen, Gewässer, Wäldern, Schutzgebieten und dergleichen bleibt vorbehalten.
- Art. 4 Baulinien**
 1 Gegenüber den Aussenkanten der Leitungen ist ein Bauabstand von 4.00 m einzuhalten. Dieser Bauabstand gilt sinngemäss auch für die Sonderbauwerke und Nebenanlagen.
 2 Die Unterstreifen des Bauabstandes sowie das Oberbrett der Leitungen, Sonderbauwerke und Nebenanlagen bedürfen der Bewilligung durch die zuständigen Organe der Einwohnergemeinde Münsingen. Bei Unterschreitung des Bauabstandes vor Inkrafttreten der Überbauungsordnung gilt die Besitzstandsgarantie.
- Art. 5 Pflichten der Grundeigentümer und Baurechtsberechtigten**
 1 Die Grundeigentümer und Baurechtsberechtigten haben bei der Nutzung ihrer Grundstücke den sicheren Bestand der Leitungen, Sonderbauwerke und Nebenanlagen zu gewährleisten und die erforderlichen Sicherungsmassnahmen zu treffen.
- Art. 6 Auserkraftsetzung von genehmigten Leitungsplänen**
 Mit Inkrafttreten des vorliegenden Leitungsplans werden folgende durch die Division für Verkehr, Energie und Wasser des Kantons Bern genehmigte Leitungspläne auser Kraft gesetzt:
 • Leitungsplan Kanalisation 504 - Ost, 2. Etappe Kontrollschacht KS 1637 - 1606, genehmigt am 16.11.1978
 • Leitungsplan Kanalisation 504 - Ost, 2. Etappe Kontrollschacht KS 1637 - 1606, genehmigt am 05.09.1979
 • Leitungsplan Erlenu, Regenentlastung RA5 - KS 1459, genehmigt am 25.02.1983
 • Leitungsplan Erlenu, KS 1458 - 2328, genehmigt am 30.05.1984
 • Leitungsplan Erlenu, KS 2328 - 2201, genehmigt am 25.02.1986
 • Leitungsplan Rosenweg KS 233 - 193, genehmigt am 27.11.1989
 • Leitungsplan ARA - Psychiatrische Klinik Aussen 2307 - KS 1896, genehmigt am 11.12.1985
 • Leitungsplan Psychiatrische Klinik - Schwabenschürzen KS 1898 - KS 2397, genehmigt am 02.06.1995
 • Leitungsplan Buchweg KS 1681 - 1677, genehmigt am 07.10.1996
 • Leitungsplan Thundrasse Regenentlastung 0666 - KS 1090, genehmigt am 25.11.1999
 • Leitungsplan Sauberabwasserleitung Rossboden - 1. Zonenart KS 2350 - KS 1001, genehmigt am 10.09.1987
- Art. 7 Beibehaltung von genehmigten Leitungsplänen**
 1 Beim Leitungsplan Sauberabwasserweg, genehmigt am 15.11.1999, handelt es sich um eine private Abwasserleitung. Der genehmigte Leitungsplan bleibt in Kraft.



Anschlussplan Nord West

Anschlussplan Nord West

Anschlussplan Süd West

Anschlussplan Süd West

Anschlussplan Mitte Ost