

## Arealentwicklung «Bahnhof West»: Änderung ZPP B «Bahnhof West» Änderungen im ordentlichen Planerlassverfahren nach Art. 58 ff BauG

---

### Änderung Zonenplan 1 Siedlung und Landschaft

ZPP B «Bahnhof West» (vormals Sektor B2 der ZPP B «Bahnhof West»)  
und ZPP AN «Sägegasse 2» (vormals Sektor B1 der ZPP B «Bahnhof West»)

### Öffentliche Mitwirkung

Die Änderung beinhaltet:

- **Änderung Zonenplan 1 Siedlung und Landschaft**
- Änderung Baureglement, Anhang A, ZPP B «Bahnhof West» mit Richtprojekt
- Änderung Baureglement, Anhang A, ZPP AN «Sägegasse 2»
- Erläuterungsbericht (Bericht nach Art. 47 RPV)
- Teil-Aufhebung Richtplan «Bahnhof West»

Bern, 29. Oktober 2025  
1948\_Aend\_ZP\_ZPP-B-Bahnhof-West – ls/bb/mo/mw

Massstab: 1:2'000  
Planformat: A4

## Legende



Änderungsperimeter

### Festlegungen (im Änderungsperimeter)



Zone mit Planungspflicht ZPP



Sektorenlinie ZPP



Baulinie

### Hinweise



von der Revision ausgenommenes Gebiet



Zone Erhaltung ZE



Wohnzone W2



Mischzone M2



Mischzone M3



Mischzone Kern Erhaltung MKE



Mischzone Kern MK3



Mischzone Kern MK4



Arbeitszone A II



Arbeitszone A IV



Grünzone GrZ



Zone für öffentliche Nutzung ZÖN



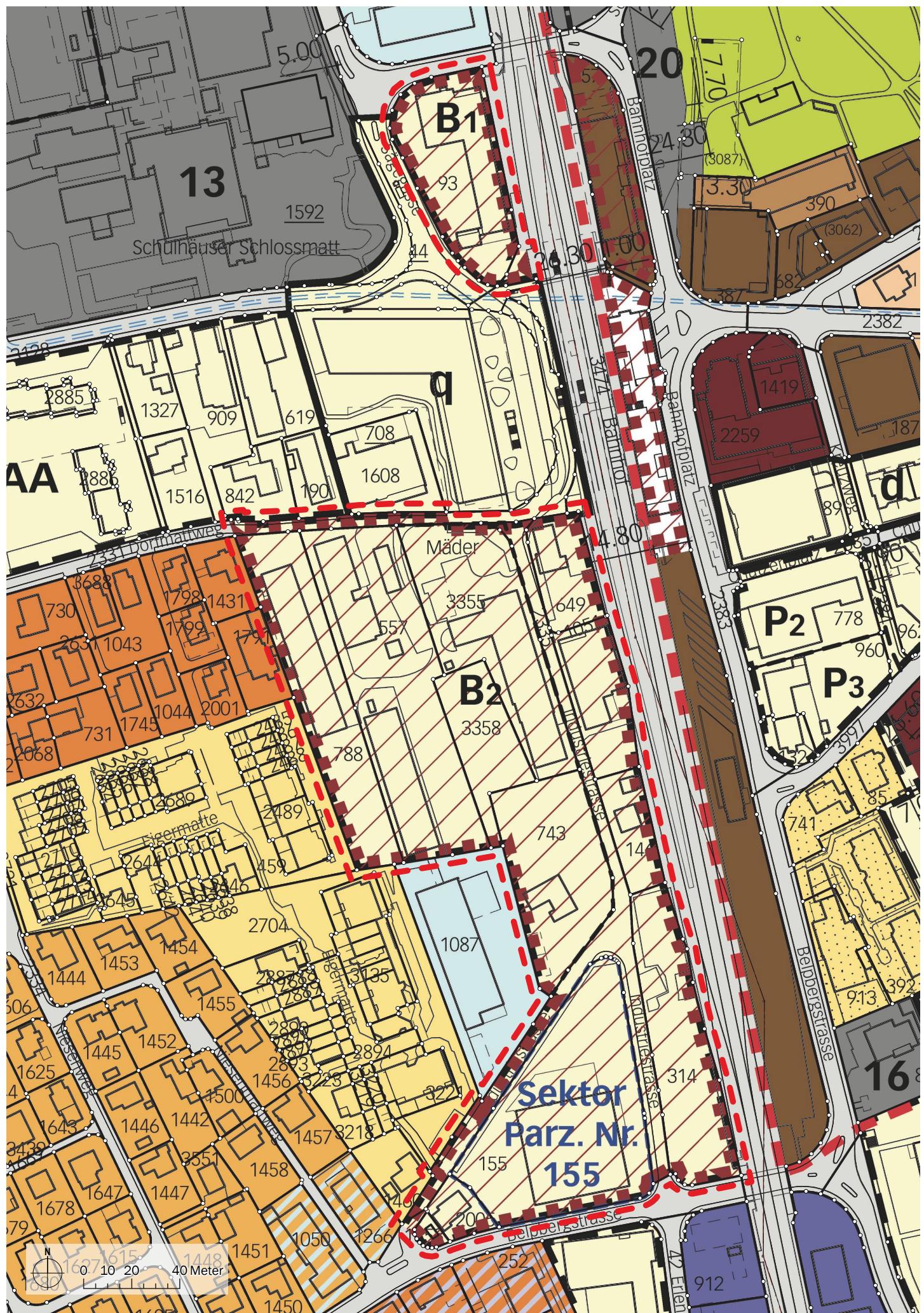
aufgestuftes Gebiet gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV (nur in Bereich Münsingen)



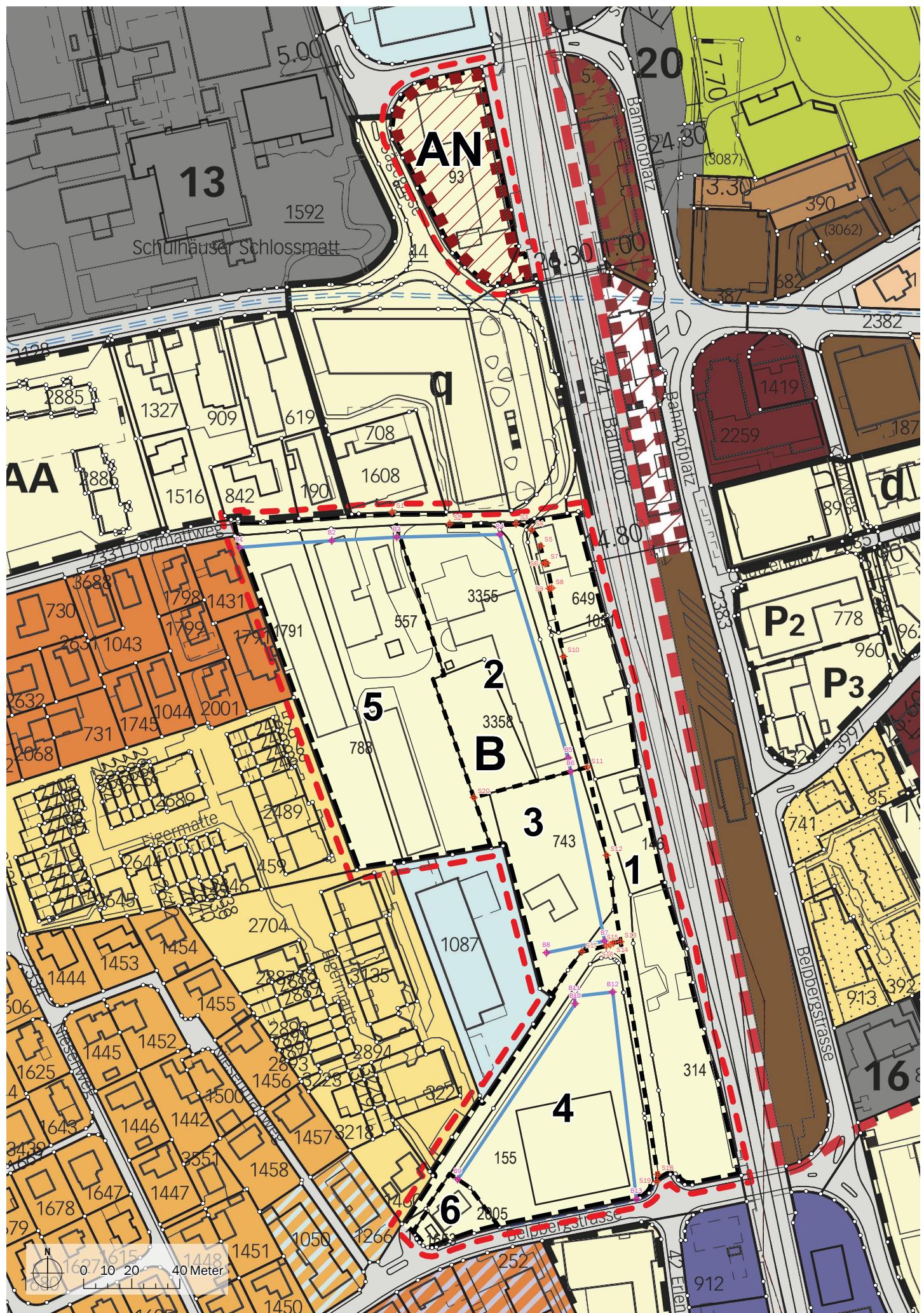
Verkehrsfläche Vf

### Koordinatenpunkte

Sektor	x-Koordinate	y-Koordinate	Baulinie	x-Koordinate	y-Koordinate
S1	2'609'107.88	1'191'345.06	B1	2'609'044.28	1'191'330.32
S2	2'609'131.83	1'191'340.21	B2	2'609'082.78	1'191'333.20
S3	2'609'159.48	1'191'340.25	B3	2'609'109.81	1'191'334.65
S4	2'609'165.93	1'191'337.64	B4	2'609'152.74	1'191'335.79
S5	2'609'169.67	1'191'330.99	B5	2'609'181.24	1'191'242.79
S6	2'609'171.19	1'191'323.68	B6	2'609'182.17	1'191'237.16
S7	2'609'172.16	1'191'323.88	B7	2'609'196.32	1'191'166.57
S8	2'609'174.32	1'191'313.50	B8	2'609'172.10	1'191'161.72
S9	2'609'173.34	1'191'313.30	B9	2'609'135.16	1'191'067.41
S10	2'609'179.21	1'191'284.99	B10	2'609'184.04	1'191'140.51
S11	2'609'189.16	1'191'238.89	B11	2'609'183.69	1'191'143.53
S12	2'609'197.12	1'191'202.27	B12	2'609'199.69	1'191'145.36
S13	2'609'202.99	1'191'166.31	B13	2'609'209.55	1'191'059.27
S14	2'609'200.02	1'191'165.87			
S15	2'609'198.69	1'191'165.05			
S16	2'609'196.99	1'191'164.54			
S17	2'609'186.86	1'191'162.17			
S18	2'609'218.40	1'191'069.51			
S19	2'609'218.08	1'191'066.52			
S20	2'609'141.85	1'191'226.33			



Änderung Zonenplan 1 - Zustand NEU / Mst. 1:2'000



## **Genehmigungsvermerke**

Öffentliche Mitwirkung vom .....  
.....

Kantonale Vorprüfung vom .....  
.....

Publikation im Amtsblatt vom .....  
.....

Publikation im amtlichen Anzeiger vom .....  
.....

Öffentliche Auflage vom .....  
.....

Einspracheverhandlung am .....  
.....

Erledigte Einsprachen .....  
.....

Unerledigte Einsprachen .....  
.....

Rechtsverwahrungen .....  
.....

**Beschlossen durch den Gemeinderat am** .....  
.....

**Beschlossen durch das Parlament am** .....  
.....

Namens der Einwohnergemeinde:

Der Präsident: .....  
.....

Der Gemeindeschreiber: .....  
.....

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Münsingen, den .....  
.....

Der Gemeindeschreiber : .....  
.....

**Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am** .....  
.....