

Münsingen 2030 - vorausschauend gestalten

Teil-Überbauungsordnung «Hinterdorf» (ZPP J1)

Überbauungsplan 1:500

Die Teil-UeO besteht aus:

- Überbauungsplan 1:500
- Überbauungsvorschriften

Weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht
- Schlussbericht Workshopverfahren 2020
- Richtprojekt 2024
- Konzept Baumbestand 2025

Planungsstand
Dokumentdatum

Öffentliche Auflage
11.09.2025

Datum der Genehmigung
Datum Nachführungen

...

AV-Daten vom 08. Juli 2025
münsingen/ueo hinterdorf 07003/4_resultate/01_überbauungsplan/07003_ueo_250911_oel/ns/lw/lm

ecoptima
RAUM - VERKEHR - UMWELT - RECHT

Genehmigungsvermerke

Vorprüfung vom
Publikation im amtlichen Anzeiger vom

16. Mai 2025
6. und 13. November 2025

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Münsingen,

Öffentliche Auflage vom

7. November bis
8. Dezember 2025

Der Gemeindeschreiber

Einspracheverhandlungen am
Erledigte Einsprachen
Unerledigte Einsprachen
Rechtsverwahrungen

.....
Thomas Krebs

Beschlos

sen durch den Gemeinderat am

Der Präsident

Der Sekretär

Beat Moser

Thomas Krebs

**Genehmigt durch das Kantonale Amt für
Gemeinden und Raumordnung**



Legende

Inhalte:

- Wirkungsbereich Teil-Überbauungsordnung
- Baubereich 1
- Baubereich 2
- Baubereich 3
- Baubereich für unterirdische Bauten
- Anschlusspunkte öffentliche Fuss- und Velowegverbindung
- Bereich für oberirdische Parkplätze
- Erschliessungs- und Aufenthaltsfläche
- Bereich für gemeinschaftlichen Aussenraum und Baumpflanzungen
- Bereich für Spielplatz + Gartenpavillon
- Bereich Bestand
- Bereich für grössere Spielfläche (mind. 600 m²)
- Bereich geschützte Hecke
- zu erhaltende Bäume
- Containerbereitstellungsplatz

Hinweise:

- bestehende Gebäude innerhalb des Wirkungsbereiches
- schützenswertes Objekt
- projektiertes Gebäude
- wichtige bestehende Bäume innerhalb/ausserhalb des Wirkungsbereiches
- öffentliche Fuss- und Velowegverbindung
- grössere Spielfläche 600 m²
- Durchgang 1. Vollgeschoss

Koordinatenliste

Wirkungsbereich	1	2609512.13	1191746.19
	2	2609462.96	1191730.64
	3	2609428.45	1191702.02
	4	2609418.22	1191716.52
Baubereich 1	1	2609418.05	1191851.10
	2	2609451.23	1191871.25
	3	2609459.65	1191851.22
	4	2609425.75	1191851.03
	1	2609424.72	1191743.60
	2	260943.01	1191843.63
	3	2609442.82	1191789.28
	4	2609444.03	1191781.40
	1	2609467.92	1191869.91
	2	2609485.91	1191788.93
	3	2609501.46	1191751.80
	4	2609482.79	1191745.91
Baubereich für unterirdische Bauten	1	2609417.13	1191765.28
	2	2609472.54	1191865.51
	3	2609430.66	1191758.20
	4	2609448.84	1191756.41
	5	2609449.03	1191754.10
	6	2609429.63	1191756.55
	7	2609448.36	1191757.14
	8	2609429.02	1191758.51
	9	2609429.20	1191757.32
	10	2609424.12	1191754.52
	11	2609425.11	1191754.38
	12	2609424.59	1191754.37
	13	2609424.33	1191754.37
	14	2609410.30	1191761.58
	15	2609408.69	1191766.32
	16	2609430.45	1191733.63
	17	2609437.69	1191776.38
	18	2609433.29	1191787.96
	19	2609450.93	1191794.67
	20	2609442.14	1191820.44
	21	2609433.87	1191817.30
	22	2609388.30	1191813.41
	23	2609456.17	1191880.15
	24	2609450.16	1191852.75
	25	2609422.46	1191838.79
	26	2609422.75	1191828.07
	27	2609414.31	1191837.05
	28	2609419.72	1191835.35
	29	2609413.54	1191851.45
	30	2609414.44	1191851.46
	31	2609414.10	1191852.24
	32	2609425.42	1191857.86
	33	2609432.37	1191860.44
	34	2609430.85	1191863.21
	35	2609437.06	1191864.83
	36	2609437.06	1191866.91
	37	2609455.55	1191869.91
	38	2609450.34	1191873.61
	39	2609450.54	1191872.84
	40	2609457.57	1191866.52
	41	2609460.46	1191859.88
	42	2609461.28	1191852.41
	43	2609466.35	1191835.53
	44	2609466.69	1191834.84
	45	2609472.20	1191821.68
	46	2609473.86	1191828.38
	47	2609474.78	1191813.01
	48	2609474.72	1191812.31
	49	2609479.15	1191805.08
	50	2609480.81	1191805.77
	51	2609484.68	1191796.54
	52	2609473.01	1191789.90
	53	2609474.47	1191786.42
	54	2609486.76	1191791.57
	55	2609491.99	1191778.09
	56	2609491.97	1191774.47
	57	2609493.63	1191755.16
	58	2609503.24	1191752.21
	59	2609450.52	1191725.18
	60	2609449.5	1191818.84
	61	2609449.5	1191825.18
	62	2609451.62	1191776.64
	63	2609473.93	1191736.83
	64	2609431.26	1191815.99
	65	2609392.10	1191810.54
	66	2609405.32	1191758.03
	67	2609438.91	1191798.46
	68	2609418.00	1191791.60
	69	2609422.94	1191776.43
	70	2609409.42	1191771.84
	71	2609411.09	1191767.13

