

Abteilung Bau
Bau, Planung und Umwelt

Gemeinde Münsingen
Thunstrasse 1
3110 Münsingen
031 724 52 20
www.muensingen.ch

münsingen
vielfältig nachhaltig

Münsingen 2030 - vorausschauend gestalten

Teil-Überbauungsordnung «Hinterdorf» (ZPP J1) Überbauungsplan 1:500

Die Teil-UeO besteht aus:

- Überbauungsplan 1:500
- Überbauungsvorschriften

Weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht
- Schlussbericht Workshopverfahren 2020
- Richtprojekt 2024
- Konzept Baumbestand 2025

Planungsstand
Dokumentdatum

Genehmigung
04.02.2026

Datum der Genehmigung
Datum Nachführungen

...

...

AV-Daten vom 08. Juli 2025
münsingen/ueo hinterdorf 07003/4_resultate/01_überbauungsplan/07003_ueo_260204_ge/ra/ue/lm

ecoptima
RAUM · VERKEHR · UMWELT · RECHT

Genehmigungsvermerke

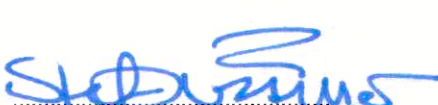
Vorprüfung vom 16. Mai 2025
Publikation im amtlichen Anzeiger vom 6. und 13. November 2025

Öffentliche Auflage vom 7. November bis 8. Dezember 2025

Einspracheverhandlungen am 14. Januar 2026
Erledigte Einsprachen 1
Unerledigte Einsprachen 0
Rechtsverwahrungen 0

Beschlossen durch den Gemeinderat am 4. Februar 2026

Die Präsidentin Der Sekretär


Stefanie Feller


Thomas Krebs

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

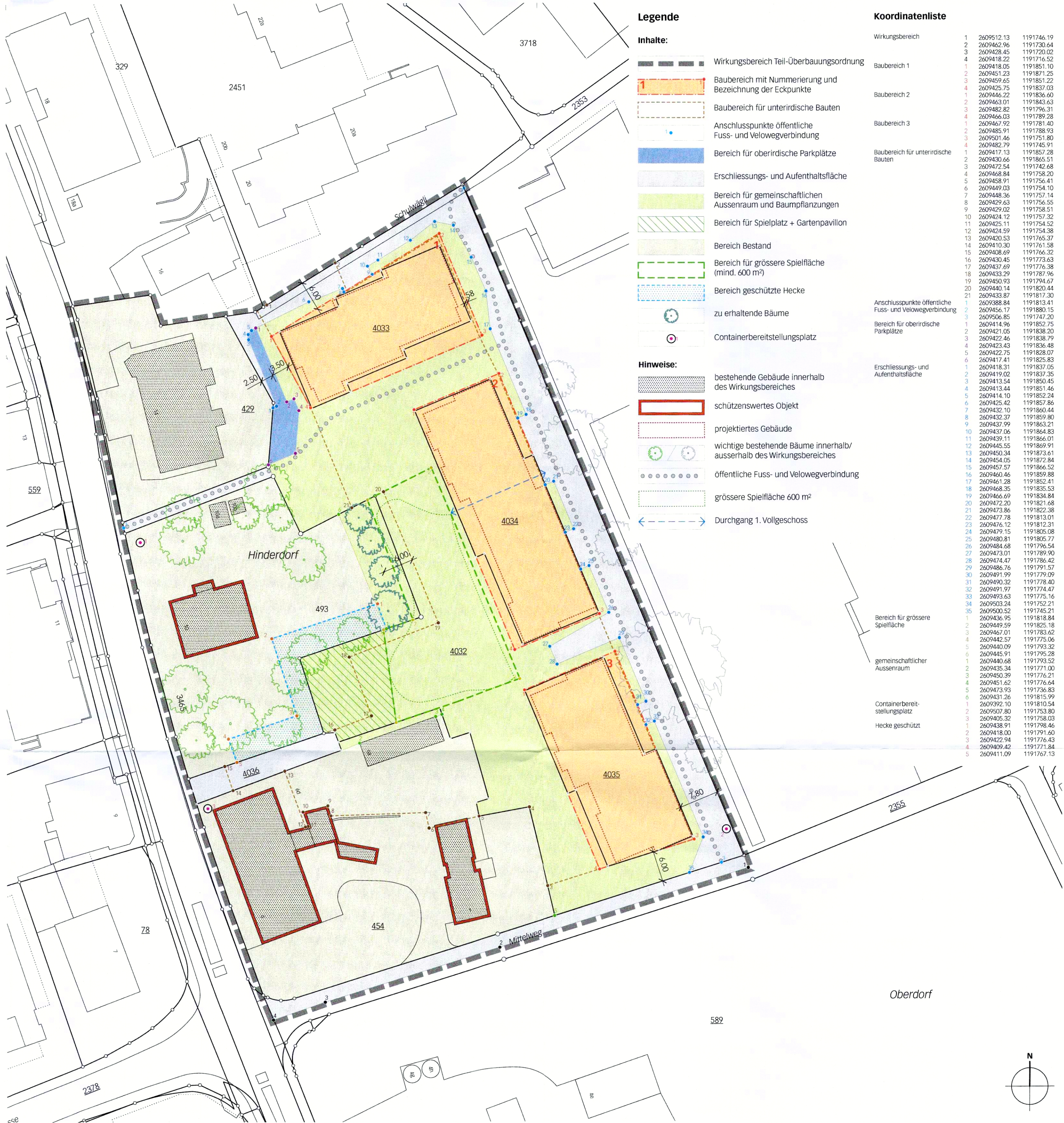
Münsingen, 04.02.2026

Der Gemeindegemeinderat


Thomas Krebs

Genehmigt durch das Kantonale Amt für
Gemeinden und Raumordnung

13. Juli 2026



Legende

Inhalte:

- Wirkungsbereich Teil-Überbauungsordnung
- Baubereich mit Nummerierung und Bezeichnung der Eckpunkte
- Baubereich für unterirdische Bauten
- Anschlusspunkte öffentliche Fuss- und Velowegverbindung
- Bereich für oberirdische Parkplätze
- Erschliessungs- und Aufenthaltsfläche
- Bereich für gemeinschaftlichen Aussenraum und Baumpflanzungen
- Bereich für Spielplatz + Gartenpavillon
- Bereich Bestand
- Bereich für grössere Spielfläche (mind. 600 m²)
- Bereich geschützte Hecke
- zu erhaltende Bäume
- Containerbereitstellungsplatz

Hinweise:

- bestehende Gebäude innerhalb des Wirkungsbereiches
- schützenswertes Objekt
- projektiertes Gebäude
- wichtige bestehende Bäume innerhalb/ ausserhalb des Wirkungsbereiches
- öffentliche Fuss- und Velowegverbindung
- grössere Spielfläche 600 m²
- Durchgang 1. Vollgeschoss

Koordinatenliste

Wirkungsbereich			
Baubereich 1	1	2609512.13	1191746.19
	2	2609462.96	1191730.64
	3	2609428.45	1191720.02
	4	2609418.22	1191716.52
Baubereich 2	1	2609418.05	1191851.10
	2	2609451.23	1191871.25
	3	2609459.65	1191851.22
	4	2609425.75	1191837.03
Baubereich 3	1	2609446.22	1191836.60
	2	2609463.01	1191843.63
	3	2609482.82	1191796.31
	4	2609466.03	1191789.28
Baubereich für unterirdische Bauten	1	2609467.92	1191781.40
	2	2609485.91	1191788.93
	3	2609501.46	1191751.80
	4	2609482.79	1191745.91
Erschliessungs- und Aufenthaltsfläche	1	2609417.13	1191857.28
	2	2609430.66	1191865.51
	3	2609472.54	1191742.68
	4	2609468.84	1191758.20
Bereich für gemeinschaftlichen Aussenraum und Baumpflanzungen	5	2609458.91	1191756.41
	6	2609449.03	1191754.10
	7	2609448.36	1191757.14
	8	2609429.63	1191756.55
Bereich für Spielplatz + Gartenpavillon	9	2609429.02	1191758.51
	10	2609424.12	1191757.32
	11	2609425.11	1191754.52
	12	2609424.59	1191754.38
Bereich Bestand	13	2609420.53	1191765.37
	14	2609410.30	1191761.58
	15	2609408.69	1191766.32
	16	2609430.45	1191773.63
Bereich für grössere Spielfläche (mind. 600 m²)	17	2609437.69	1191776.38
	18	2609433.29	1191787.96
	19	2609450.93	1191794.67
	20	2609440.14	1191820.44
Bereich geschützte Hecke	21	2609433.87	1191817.30
	1	2609388.84	1191813.41
	2	2609456.17	1191880.15
	3	2609436.85	1191747.20
zu erhaltende Bäume	4	2609414.96	1191852.75
	1	2609421.05	1191838.20
	2	2609422.46	1191838.79
	3	2609423.43	1191836.48
Containerbereitstellungsplatz	4	2609422.75	1191828.07
	5	2609417.41	1191825.83
	6	2609418.31	1191837.05
	7	2609419.02	1191837.35
Erschliessungs- und Aufenthaltsfläche	8	2609413.54	1191850.45
	9	2609413.44	1191851.46
	10	2609414.10	1191852.24
	11	2609425.42	1191857.86
schützenswertes Objekt	12	2609432.10	1191860.44
	13	2609432.37	1191859.80
	14	2609437.99	1191863.21
	15	2609437.06	1191864.83
projektiertes Gebäude	16	2609439.11	1191866.01
	17	2609445.55	1191869.91
	18	2609450.34	1191873.61
	19	2609454.05	1191872.84
wichtige bestehende Bäume innerhalb/ ausserhalb des Wirkungsbereiches	20	2609457.57	1191866.52
	21	2609460.46	1191859.88
	22	2609461.28	1191852.41
	23	2609468.35	1191835.53
öffentliche Fuss- und Velowegverbindung	24	2609466.69	1191834.84
	25	2609472.20	1191821.68
	26	2609473.86	1191822.38
	27	2609477.78	1191813.01
grössere Spielfläche 600 m²	28	2609476.12	1191812.31
	29	2609479.15	1191805.08
	30	2609480.81	1191805.77
	31	2609484.68	1191796.56
Durchgang 1. Vollgeschoss	32	2609473.01	1191789.90
	33	2609474.47	1191786.42
	34	2609486.76	1191791.57
	35	2609491.99	1191779.09
Bereich für grössere Spielfläche	36	2609490.32	1191778.40
	37	2609491.97	1191774.47
	38	2609493.63	1191775.16
	39	2609503.24	1191752.21
gemeinschaftlicher Aussenraum	40	2609500.52	1191745.21
	41	2609436.95	1191818.84
	42	2609449.59	1191825.18
	43	2609467.01	1191783.62
Containerbereitstellungsplatz	44	2609442.57	1191775.06
	45	2609440.09	1191793.32
	46	2609445.91	1191795.28
	47	2609440.68	1191793.52
Hecke geschützt	48	2609435.34	1191771.00
	49	2609450.39	1191776.21
	50	2609451.62	1191776.64
	51	2609473.93	1191736.83