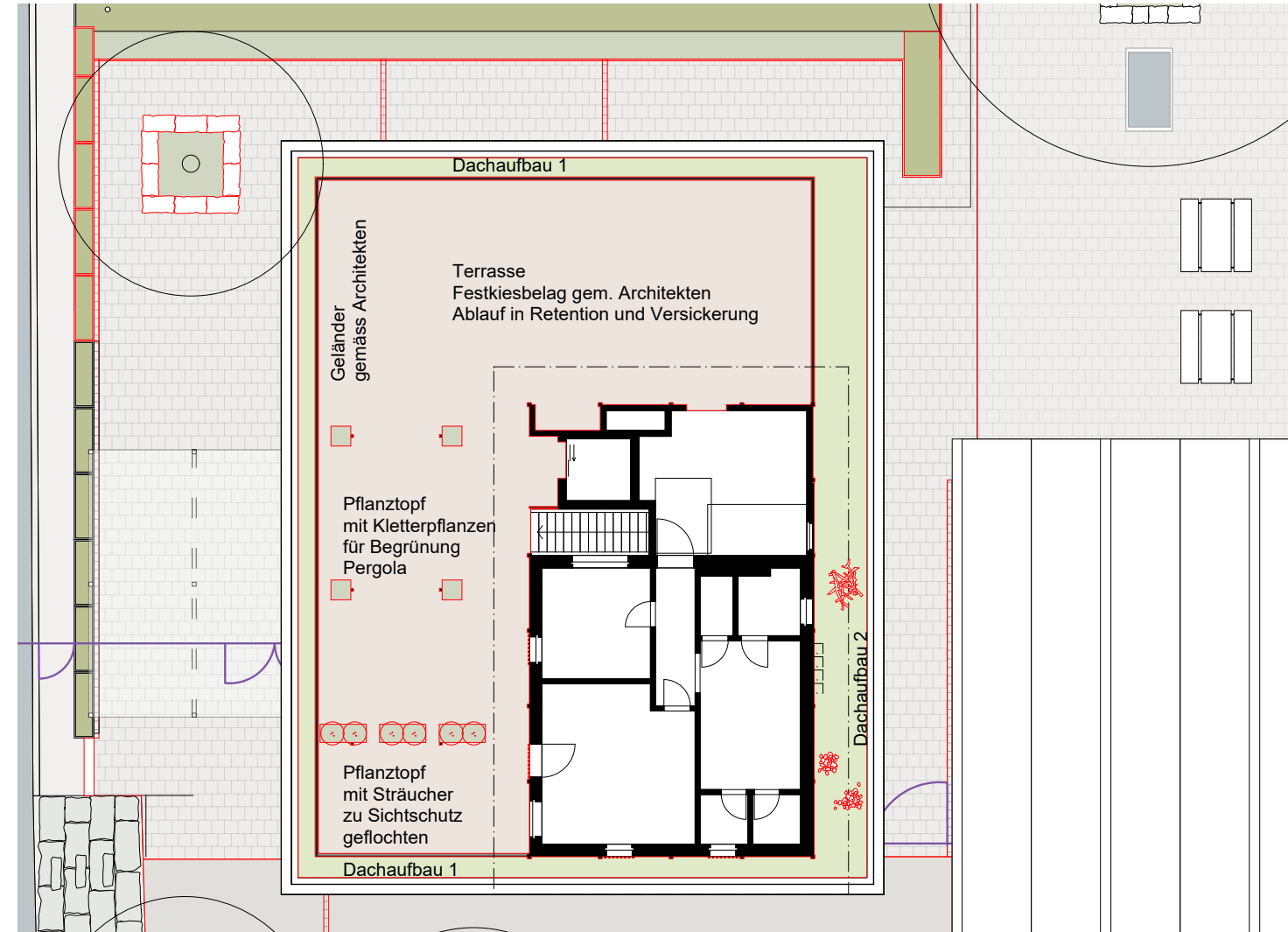
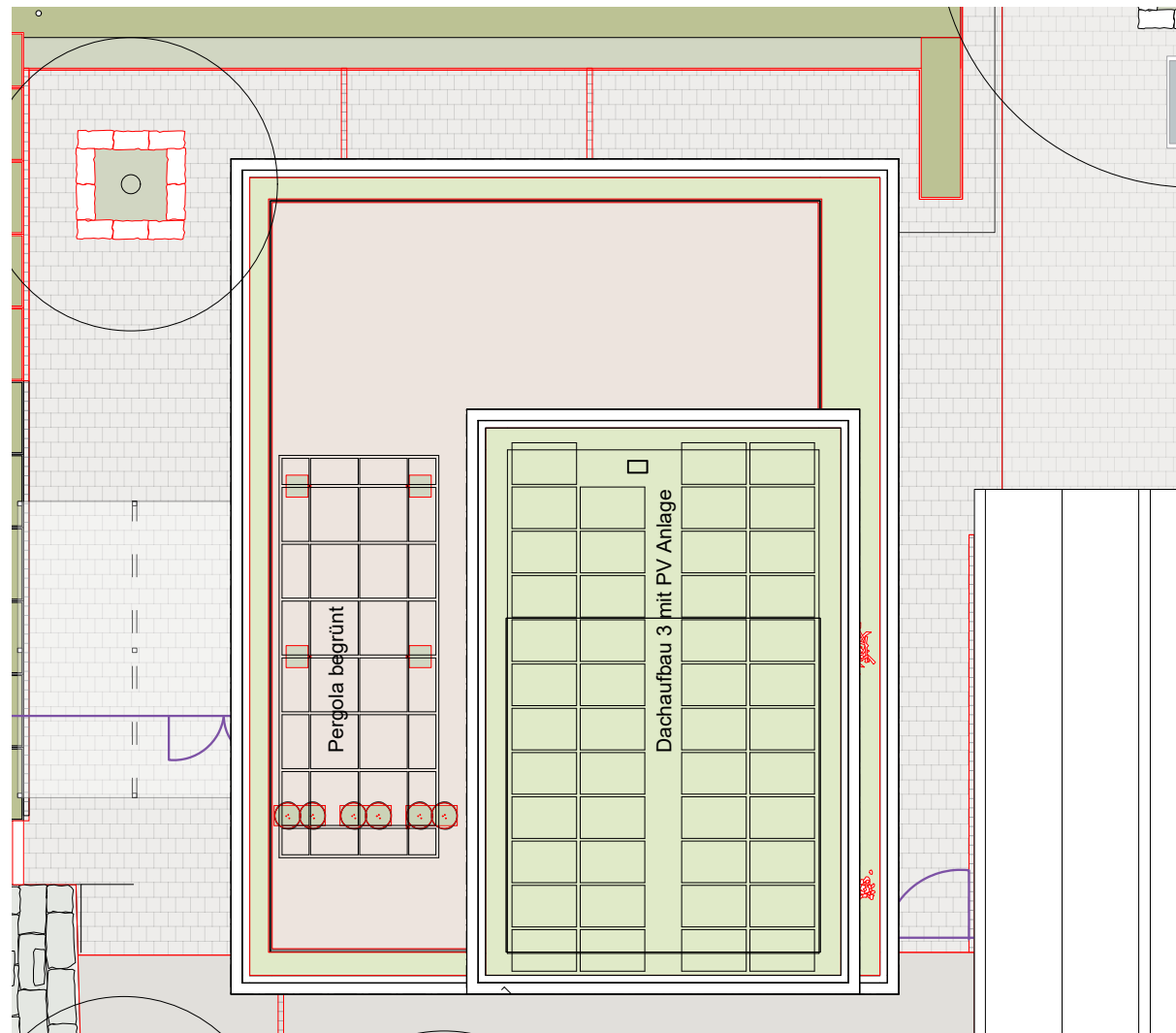
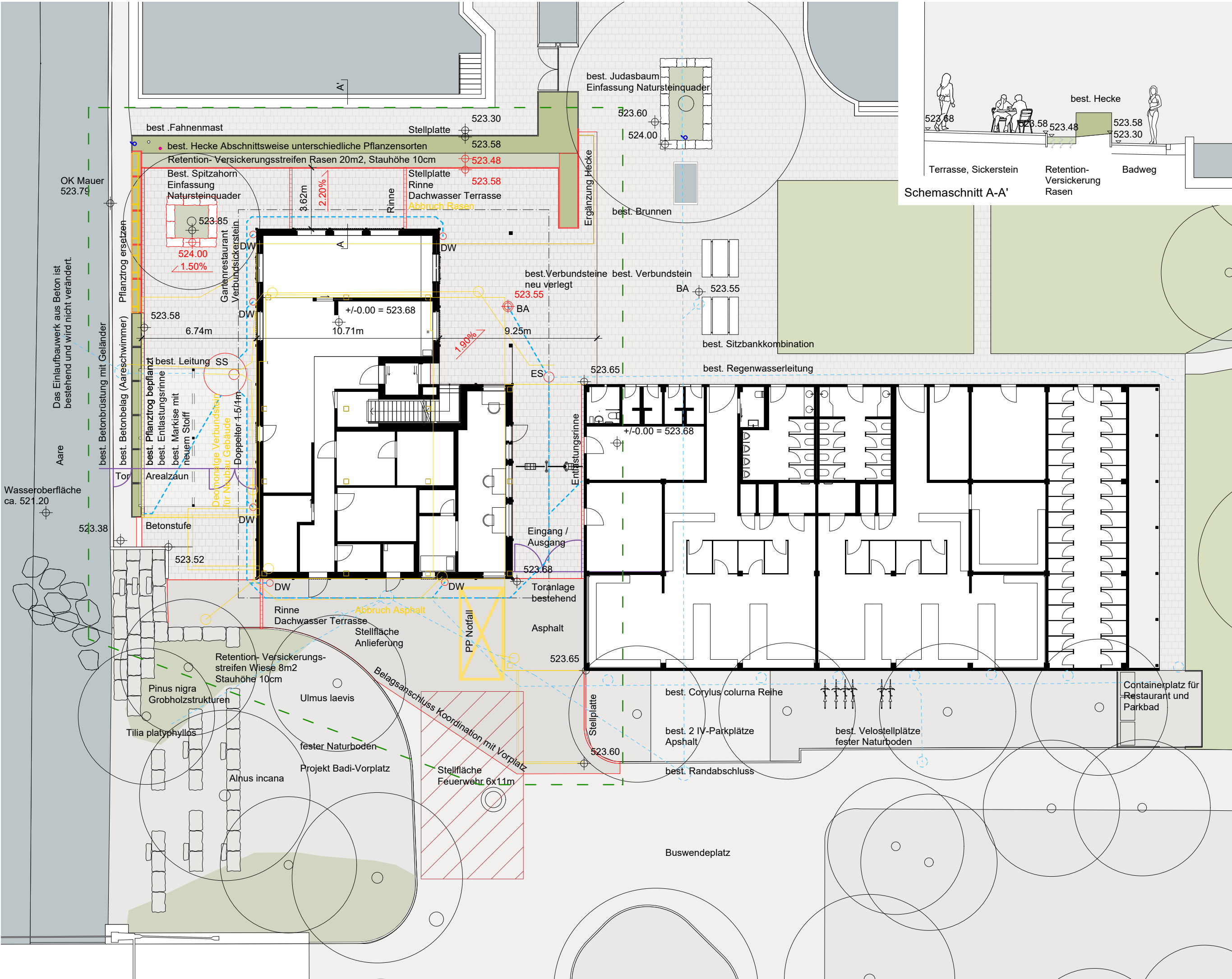




1. Obergeschoss mit Dachterrasse, begrünter Dachvorsprung



2. Obergeschoss mit PV Anlage



Situation

Legende

- Perimeter
- Bestand
- Neu
- Abbruch oder Rodungen
- OG/Dach und Auskragungen
- Koten bestehend
- Koten projektiert
- Bauteile
 - Gebäude
 - Mauer/Treppen
- Abschlüsse und Beläge
 - Asphalt analog Badi-Vorplatz
 - 4 cm AC 11 N
 - 9 cm ACT 22 N
 - 1-5 cm Kiesgemisch 0/22, gebrochen
 - 45 cm Kiesgemisch 0/45, frostsicher
 - Verbundsteine Sitzplatz
 - bestehen Verbundsteine wiederverwenden, Eingangsbereich
 - Terrassenbereich gleicher Stein zusätzlich mit Sickerfähigkeit
 - 6.0 cm Verbundsteine Classic Sickerstein fino gefast 20x20cm
 - 3.0 cm Splitt 4/8
 - 1-5 cm Kiesgemisch 0/22, gebrochen
 - 25 cm Kiesgemisch 0/45, frostsicher
 - Festkiesbelag Dachterrasse 1. OG, gemäss Architekten
 - 2.5 cm Festkiesbelag, wasserundurchlässig, z.B. Gernifloor
 - 3.0 cm Blähton PU gebunden
 - Abdichtung gem. Architekten

Grünflächen und Vegetation

- Die Ansätze und Pflanzungen bestehen aus standortgerechte und einheimische Arten und Sorten
- Dachaufbau 1
 - Typ: BauderGREEN Extensiv, Sedum-Kraut-Moos, h. 10.3 cm, Aufbau gem. Hersteller Paul Bauder AG
 - Ansatz Dachkräuter-17 CH
 - 8.0 cm Substrat
 - 2.0 Drainmatte, Schutzvlies
 - Abdichtung gem. Architekten
- Dachaufbau 2
 - Biodiversitätsmassnahmen: Ast-/Steinhaufen anlegen, Nistkästen an Fassade für Fledermäuse
 - Aufbau: Typ: BauderGREEN Extensiv, Gras-Kraut, h. 19 cm, Aufbau gem. Hersteller Paul Bauder AG
 - Ansatz UFA Dachkräuter-17 CH
 - 15 cm Substrat
 - 4.0 cm Trennvlies, Drainmatte, Schutzvlies
 - Abdichtung gem. Architekten
- Dachaufbau 3
 - Typ: BauderSOLAR Extensiv, Photovoltaikgründach extensiv h. 12.6 cm, Aufbau gem. Hersteller Paul Bauder AG
 - Ansatz UFA Kräuter Solardach CH, PV-Anlage aufgeständert
 - 8.0 cm Substrat
 - 4.0 cm Drainmatte erfüllt mit Substrat, Unterkonstruktion
 - Abdichtung gem. Architekten
- Rasen mit Oberbodenschicht bestehend, Liegewiese
- Staudenfläche bestehend
- Staudenfläche mit 40cm Oberboden
- Hecke bestehend
- Hecke erweitern mit 40cm Oberboden, dito Bestand mit Spierstrauch, Rosen, Potentille
- Bäume bestehend
 - Schutzmassnahmen bei Bauarbeiten, Pflegeschnitt
- Sträucher bestehend (Spierstrauch, Potentille, Rosen)
- Sträucher (OG Dachterrasse) Korbweide geflochten
- Mögliche Kletterpflanzen im Topf für Berankung OG Terrasse
 - Geissblatt, Clematis, Weinrebe, Kiwi Wuchshöhe ca. 4-5m

Werkleitungen

- Regenwasser projektiert NW 100-150
- BA Bodenablauf mit Schlammsack d 60cm projektiert
- SS Schlammsammler d 1.5m, Nutztiefe 1.1m projektiert
- ES Einstiegsschacht / Kontrollschacht d 60cm projektiert
- DW Dachwasserschacht d 30cm projektiert, Bestand und Extensiv Dach
- Rinne mit Gussrost Belastungsklasse B125
- Elektroanschluss bestehend
- Frischwasseranschluss bestehend

Ausstattung

- Beleuchtung bestehend
- Fahnenmast bestehend
- Pflanzengefäss Eternit, Delta anthrazitfarbig, 140x55x60cm und 60x60x60cm, Bepflanzung mit Weide als Sichtschutz geflochten oder mit Kletterpflanzen für Berankung
- Pflanztrog EG aus Beton 60x60x200/150cm, Oberfläche glatt, Fa. Creabeton, Bepflanzung mit Heckenpflanzen gemäss Bestand
- Wurzelschutz des bestehenden Spitzahorn ist ca. 25cm erhöht
 - Baumumfassung analog Hauptplatz mit Natursteinquader: Alpenkalk Quadersteine gerichtet 50x50cm, Länge frei
 - Baumscheibe mit Stauden begrünt
- Markierung gelb, Parkplatz Notfall
- Einfriedung
 - Zaun Diagonalgeflecht h. 2.0m, gemäss Eingangstor
 - Tor für Aareschwimmer von Badeareal seitig aufstossbar
 - Doppeltor Lichtbreite 1.5/1m für Gastrobetrieb mit Schliesszylinder
 - Ein Flügel 1m für Badebetrieb, zweiter Flügel für Unterhalt

Entwässerung

Das Regenwasser der extensiv begrünten Dachflächen wird zurückgehalten und verdunstet. Überschusswasser wird über ein Schlammsammler in die Aare geleitet. Das Regenwasser der Dachterrasse erfolgt über Dachabläufe und Rinnen in vorgesehene Retentions- und Versickerungsniden. Platzwasser im Badibereich (Verbundsteine) wird an die bestehende Regenwasserleitung angebunden und in die Aare geleitet. Das Einlaufbauwerk aus Beton ist bestehend und wird nicht verändert. Wo möglich fliesst das Regenwasser in die Grünfläche und versickert vor Ort.

Berechnung

Fläche	Rückhalt	Abfluss	Verortung
170m ²	60%	2.05 L/s	OG 2 Extensiv begrünt mit PV Anlage
64m ²	60%	0.78 L/s	OG 1 Extensiv begrünte Vordächer
87m ²	70%	0.79 L/s	EG Terrasse West
47m ²	100%	0.00 L/s	EG Terrasse Nord, Versickerung in Retention
59m ²	10%	1.60 L/s	EG Eingangsbereich
627m ²	0%	19.0 L/s	Bestehendes Garderobendach, Einleitung wie heute in Aare
Total Einleitung		24.22 L/s	

Retention und Versickerung vor Ort		
192m ²	100%	5.76 L/s
		OG Terrassenbereich Festkies in Retention mit Versickerung

Aussenbeleuchtung

Die Beleuchtung des Aussenraums erfolgt über die bestehende Strassenbeleuchtung sowie die Beleuchtung der Gebäudezugänge gemäss Aussenbeleuchtungskonzept Elektroplaner.

Entsorgung

Die Entsorgung erfolgt per Container ab dem Entsorgungsraum und Containerstellplatz östlich beim Garderobentrakt.

Parkierung / Veloabstellplätze

Die Parkplätze und Velostellplätze sind orientierend. Anzahl, Organisation und Umsetzung gemäss Projekt Badi-Vorplatz. Die Anlieferung erfolgt über den Vorplatz ohne Markierung.

Feuerwehr und Notfall

Feuerwehrrzufahrten und Stellplätze 6m x 11m, orientierend. Für das Notfallfahrzeug wird ein Parkfeld definiert und markiert.

Bauherrschaft

Ort	Datum	Unterschrift
Projektverfasser		
w+s Landschaftsarchitekten AG, Untere Steingrubenstrasse 19, 4500 Solothurn		
Solothurn	8. Juli 2026	
Ort	Datum	Unterschrift

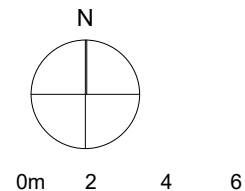
Parkbad Münsingen Ersatzneubau Restauant

Belpbergstrasse 50, 3110 Münsingen

Baueingabe

Umgebungsplan

2602_BE_01G



Rev.	Datum	Gez.	Bemerkung	Massstab 1:200	Grösse 84 x 30
	01.06.26	jofr	Plan erstellt		
A	15.06.26	daga	Neuer Grundriss einfügen, Anpassungen gemäss Bsp. vom 3.6.26		
B	18.06.26	daga	Voabzug Baueingabe		
C	08.07.26	daga	Neue Grundrisse und Anpassung Rückmeldung BH, Baueingabe		

Bauherrschaft	Architekt	Landschaftsarchitekt
Gemeinde Münsingen Thunstrasse 1 3110 Münsingen	Trachsel Zeltner Architekten AG Pintelgasse 17 3752 Wimmis	w + s Landschaftsarchitekten AG Untere Steingrubenstrasse 19 4500 Solothurn

T 031 724 52 20	T 033 657 00 77	T 032 622 36 67
M praesidiales@muensingen.ch	M info@tzarch.ch	M mail@wslarch.ch