

Informationsveranstaltung Arealentwicklung «Am Dorfplatz»

Sperrfrist Informationen und Grafiken bis
8. Oktober 2026, 21.30 Uhr

8. Oktober 2026

Immogrün AG

münsingen
vielfältig nachhaltig

Begrüßung

Wer referiert heute Abend?

- Stefanie Feller, Gemeindepräsidentin Münsingen
- Michael Elsaesser, Immogrün AG (Bauherrschaft)
- Mike von Ins, cc via Architektur GmbH (Architekt)

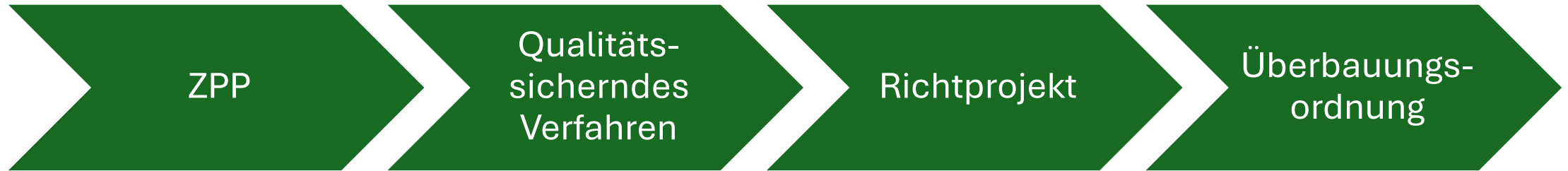
Zum Ablauf

1. Bedeutung des Areals, planungsrechtliche Vorgaben
2. Vorstellung und Ziele der Bauherrschaft
3. Studienauftrag
4. Vorstellung Richtprojekt
5. Wie geht es weiter?
6. Fragerunde

Bedeutung des Areals



Planungsrechtliche Vorgaben



ZPP K «Dorfplatz»

Planungsvereinbarung

Studienauftrag

Richtprojekt

Planerlassverfahren

Vorstellung und Ziele der Bauherrschaft

- Immogrün AG (Bauherrschaft und Eigentümerschaft)
- Erwerb ehem. Coop-Parzelle im Frühjahr 2025
- Realisierung eines neuen Zentrumsbausteins
 - Attraktive Gewerbe- und Dienstleistungsflächen
 - Zeitgemässe Kleinwohnungen
- Gute Einbettung in den Dorfkern

Studienauftrag

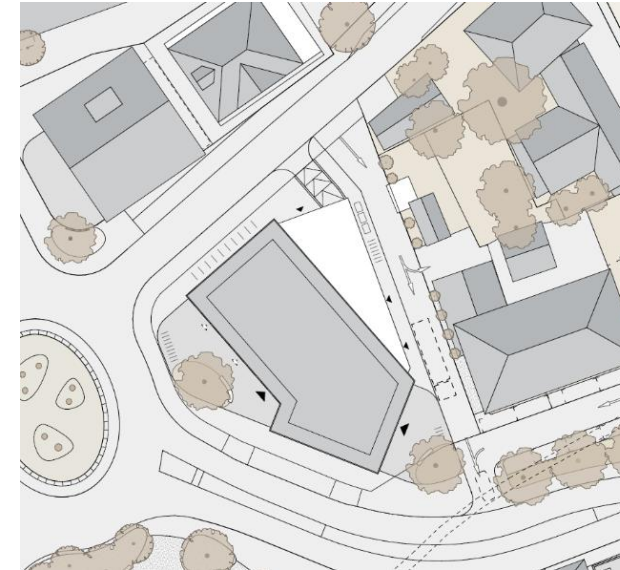
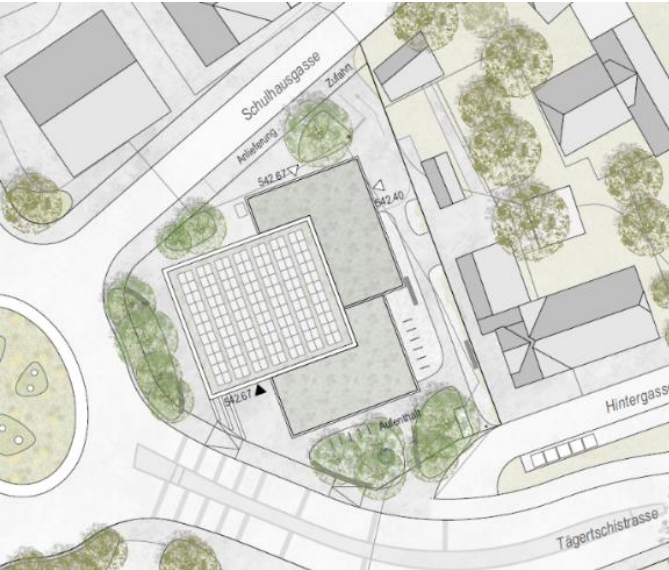
- Gemeinsam festgelegtes Vorgehen zwischen der Gemeinde und der Grundeigentümerschaft
- Beurteilungsgremium zusammengesetzt aus Vertretungen Gemeinderat, Grundeigentümerschaft und Fachleuten Architektur und Landschaftsarchitektur
- Beizug weiterer Fachexpertinnen/Fachexperten
- Bearbeitung und Entwürfe durch vier Planungsteams mit einer Zwischenbesprechung und Schlussbeurteilung

Studienauftrag

Welche Lösung passt zu diesem Ort?

- Wie fügt sich der Neubau in den Dorfkern ein?
- Wie werden Gewerbe- und Dienstleistungsflächen sowie Wohnen sinnvoll organisiert?
- Wie entsteht ein attraktiver Bezug zum Dorfplatz?
- Wie können Freiraum, Erschliessung und Betrieb überzeugend gelöst werden?

Studienauftrag



arb Architekten AG

mit Weber + Brönnimann
Landschaftsarchitekten AG

**ARGE cc via Architektur
& BLUSCH**

mit Rosenmayr Landschafts-
architektur GmbH

Rollimarchini AG

Hänggi Basler Landschafts-
architektur GmbH

**H + R Architekten AG mit
Ramseier + Stucki Arch.**

Hofmann Landschafts-
architekten AG

Vom Siegerprojekt zum Richtprojekt



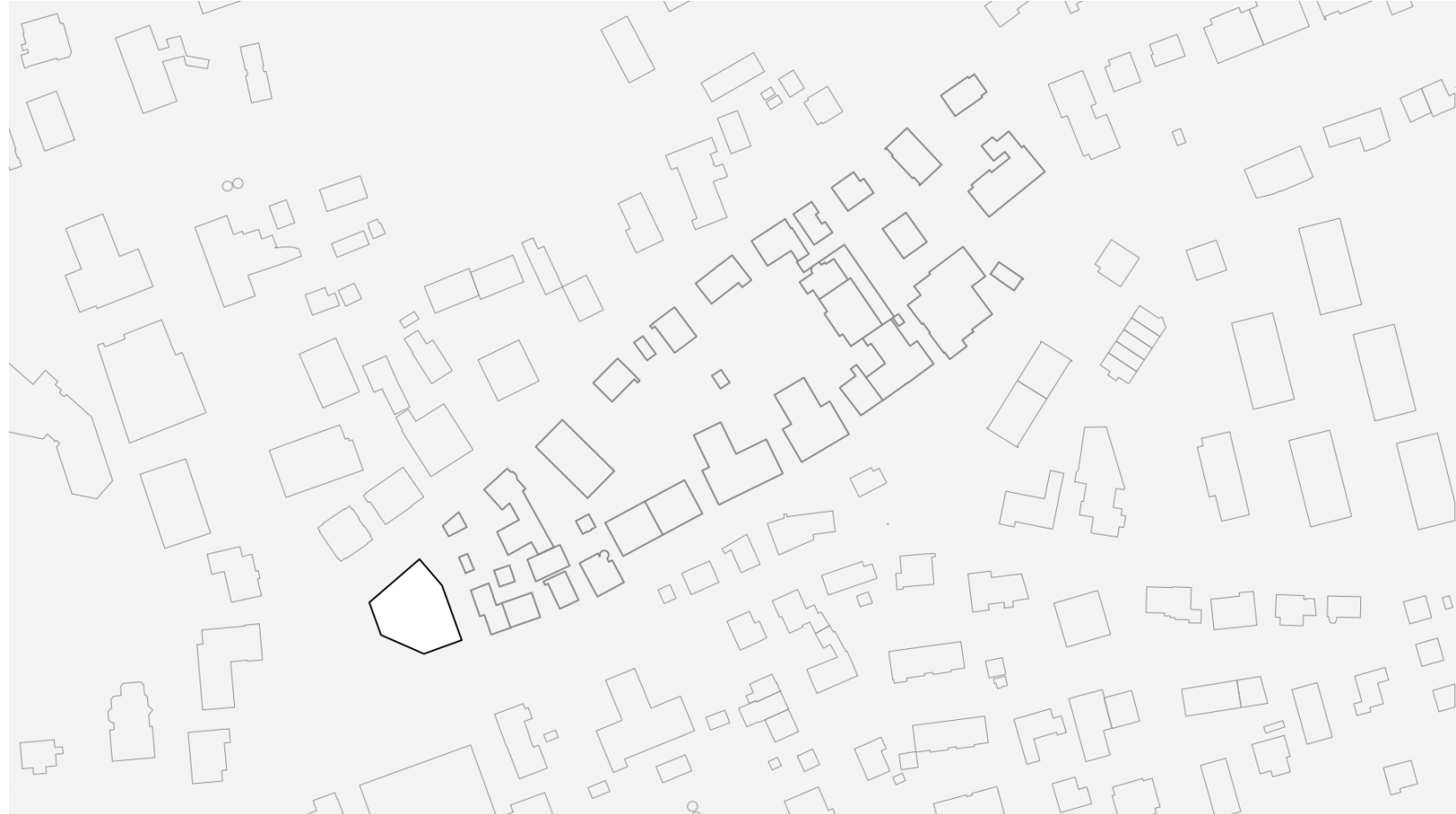
Vorstellung Richtprojekt

Ortsanalyse



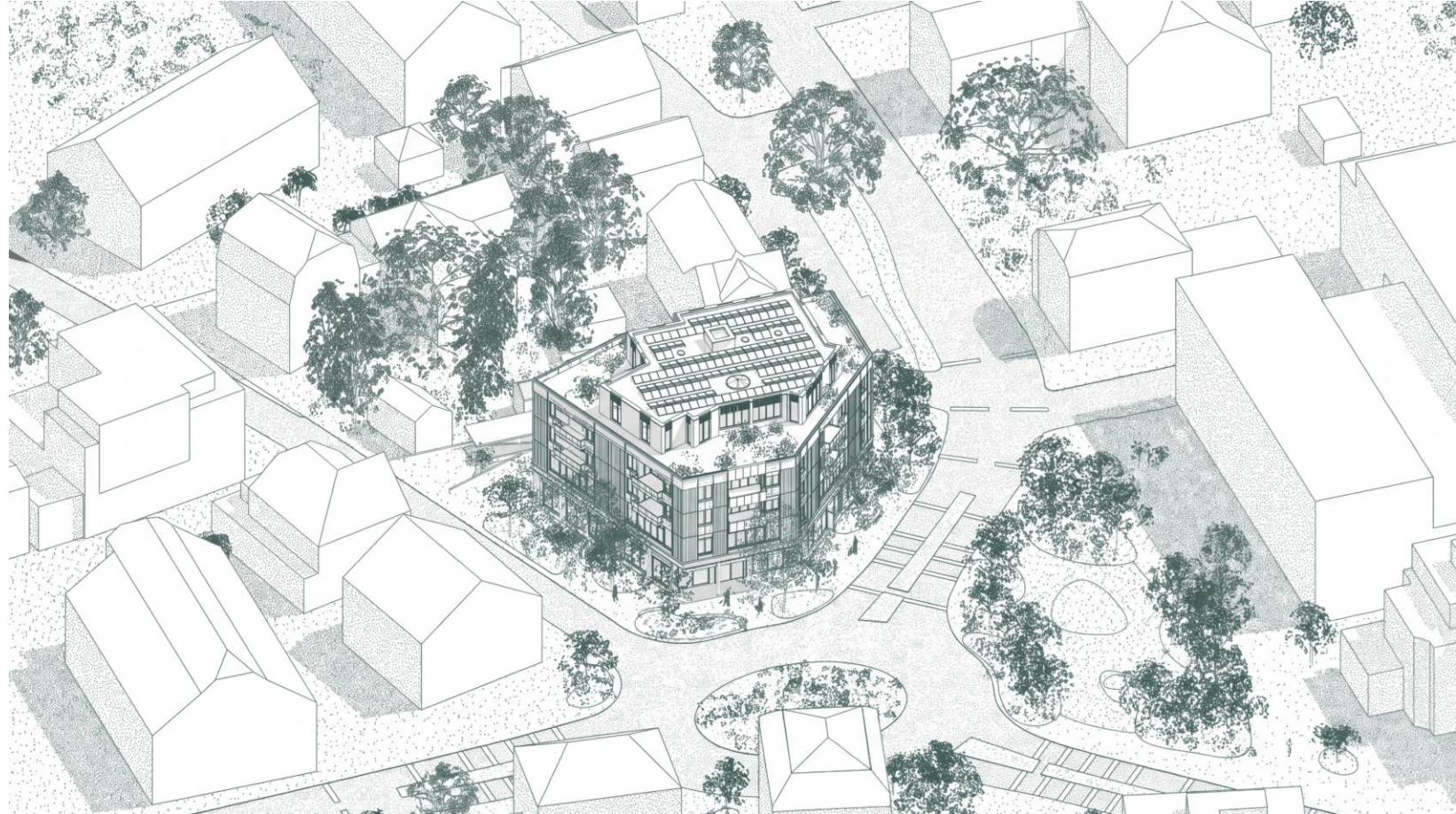
Vorstellung Richtprojekt

Ortsbauliche
Setzung



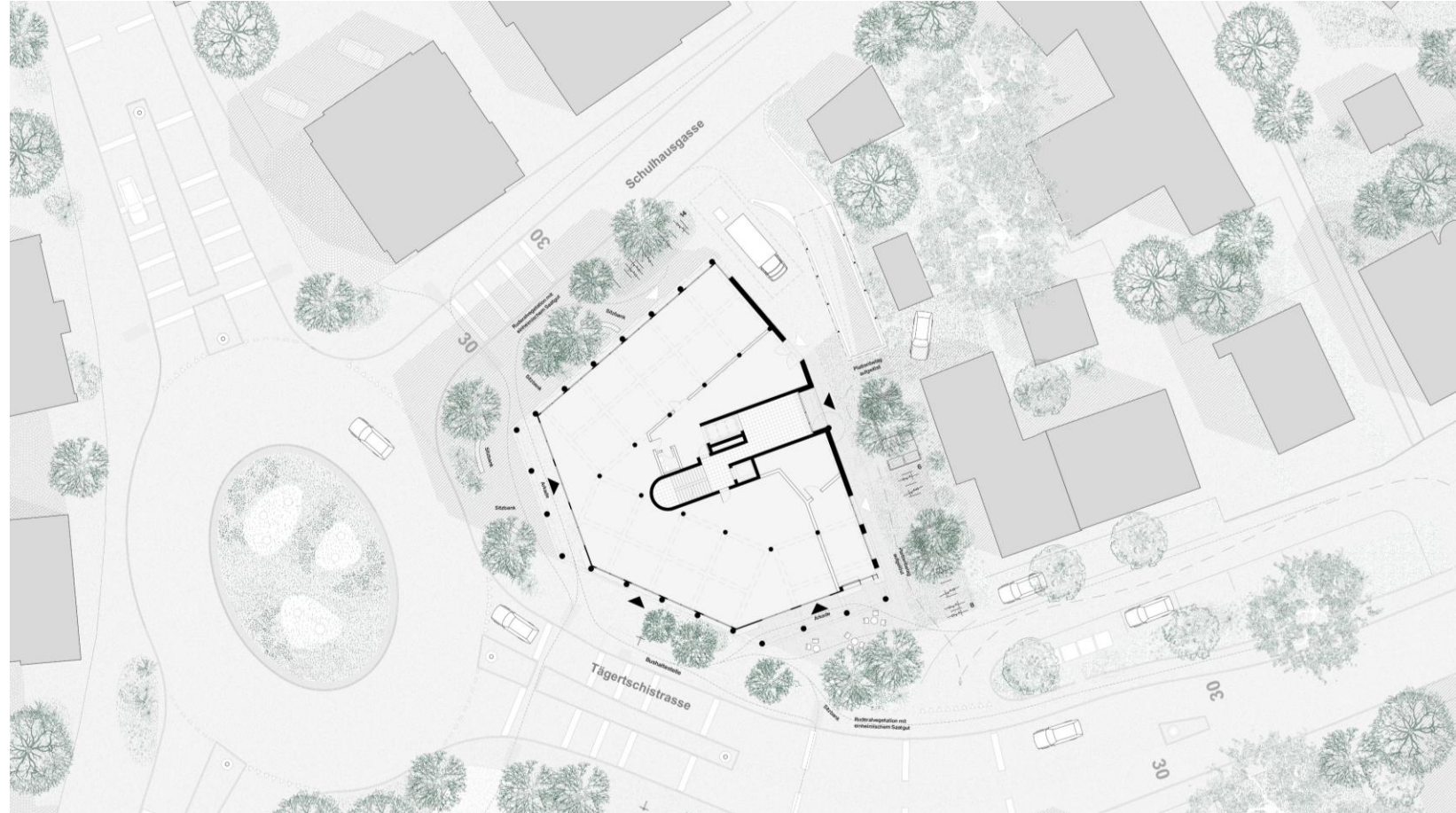
Vorstellung Richtprojekt

Architektur und Nutzungen



Vorstellung Richtprojekt

Erdgeschoss und Freiraum



Wie geht es weiter?

- | | |
|--|---------------|
| ✓ Studienauftrag | 2025/2026 |
| ✓ Richtprojekt | August 2026 |
| ● Erarbeitung Überbauungsordnung (UeO) | Dezember 2026 |
| ○ Kantonale Vorprüfung UeO | 2027 |
| ○ Öffentliche Auflage UeO | 2027 |
| ○ Genehmigung, Inkraftsetzung UeO | 2028 |
| ○ Baueingabe / Baubewilligung Neubau | anschl. |

Hinweis zur Ausstellung

Öffentliche Ausstellung der vier Projekte aus dem Studienauftrag
und des Richtprojekts

9. bis 14. Oktober 2026

Jeweils von 15.00-18.30 Uhr

Schlossgut, Schlossstrasse 8, Münsingen

Fragerunde

**Herzlichen Dank
für das Interesse
und Ihren Besuch**