

## Bereinigung Kostenvoranschlag 2025 zu Kostenschätzung 2021

### Gemeindehaus Münsingen

23.04.2025/ yf

#### Einleitung

Für das neue Gemeindehaus Münsingen wurde im Juli 2021 eine Kreditschätzung für den Standort "alte Moschi" erarbeitet. Diese Kostenschätzung war die Grundlage für den Antrag des Rahmenkredites an das Parlament. Die Kreditschätzung ergab Anlagekosten von 19'310'000.00 CHF

Dieses Dokument ist die Grundlage für die Teuerungsberechnung. Andere Dokumente liegen nicht vor.

Es wird davon ausgegangen das die Schätzung auf dem Baupreisindex für Bürobauten vom April 2021 basiert  
Oktober 2020 = 100.00, April 2021 = 101.3

#### Mehrwertsteuer 2021 ausweisen

Die Grobkostenschätzung ist inklusive Mehrwertsteuer. Zum Zeitpunkt der Erstellung lag diese bei 7.7%. Die Mehrwertsteuer ist nicht teuerungsberechtigt

Kostenschätzung	Jahr	MwSt.	Schätzung inkl. MwSt.	Schätzung exkl. MwSt.	MwSt.
Neues Gemeindehaus Münsingen	2021	7.70%	<b>19'310'000.00</b>	<b>17'929'433.61</b>	<b>1'380'566.39</b>

#### Indexbereinigung

Der heutige Baupreisindex für Bürobauten im Espace Mittelland beträgt 118.4 Oktober 2024. Basis Oktober 2020 100.00

Region, Typ	Basis	Punkte	Veränderung %	Total	Veränderung
Espace Mittelland Hochbau Bürogebäude	Apr 21	101.30		<b>17'929'433.61</b>	
Espace Mittelland Hochbau Bürogebäude	Apr 24	118.40	16.88%	<b>20'956'021.12</b>	<b>3'026'587.51</b>

#### Mehrwertsteuer 2025

Aufzeigen der Grobkostenschätzung und der Grobkostenschätzung inklusive Teuerung mit dem heutigen Mehrwertsteuersatz

Kosten	Jahr	MwSt.	Schätzung inkl. MwSt.	Schätzung exkl. MwSt.	MwSt.
Kostenschätzung ohne Teuerung	2025	8.10%	<b>19'381'717.73</b>	<b>17'929'433.61</b>	<b>1'452'284.12</b>
				Differenz in Mwst o.T	71'717.73
Kostenschätzung mit Teuerung	2021	7.70%	<b>22'569'634.75</b>	<b>20'956'021.12</b>	
Kostenschätzung mit Teuerung	2025	8.10%	<b>22'653'458.83</b>	<b>20'956'021.12</b>	
				Differenz in Mwst m.T.	83'824.08

#### Bauprojekt

Kostenvoranschlag Mehrkosten gegenüber Kostenschätzung

Kosten	Basis	%	inkl. MwSt.	exkl. MwSt.	Abweichung exkl. MwSt.
Verpflichtungskredit	Apr 21	100.00%	<b>19'310'000.00</b>	<b>17'929'433.61</b>	
Teuerung	Okt 24	16.88%	<b>22'569'634.75</b>	<b>20'956'021.12</b>	
Erhöhung Mehrwertsteuer		0.04%	<b>83'824.08</b>		
Total Verpflichtungskredit mit. Teuerung und MwSt. 8.1%			<b>22'653'458.83</b>	<b>20'956'021.12</b>	
Kosten nach KV 2025			<b>22'874'345.14</b>	<b>21'160'356.28</b>	<b>204'335.16</b>
Risikoposition KV 2025 auf BKP 1-4		10.00%	<b>2'117'157.24</b>	<b>1'958'517.34</b>	
Total KV			<b>24'991'502.38</b>	<b>23'118'873.62</b>	

#### Abweichung prozentual

Kostenvoranschlag Mehrkosten gegenüber Kostenschätzung

Kosten	Verpflichtungskredit	KV	Abweichung exkl. MwSt.
ohne MwSt. mit Teuerung	<b>20'956'021.12</b>	<b>21'160'356.28</b>	<b>100.98%</b>
mit MwSt. mit Teuerung	<b>22'653'458.83</b>	<b>22'874'345.14</b>	<b>100.98%</b>
Risikoposition KV 2025 auf BKP 1-4	<b>2'117'157.24</b>	<b>1'958'517.34</b>	<b>109.62%</b>
Beantragter Nachkredit	<b>19'310'000.00</b>	<b>24'991'502.38</b>	<b>129.42%</b>