

Kostenvoranschlag Bauprojekt

Neubau Gemeindehaus Münsingen

09.10.25

0 Grundstück	-
1 Vorbereitungsarbeiten	718'123.00
10 Vorbereitungsarbeiten	32'472.00
101 Bestandsaufnahme	21'592.00
102 Baugrunduntersuchung	10'880.00
11 Räumungen, Terrainvorbereitung	463'313.00
111 Rodungen	2'000.00
112 Abbrüche	321'313.00
113 Schadstoffsanierung	140'000.00
12 Sicherungen, Provisorien	58'700.00
121 Sicherung vorhandener Anlagen	14'500.00
122 <i>Allgemeinkosten</i>	39'000.00
123 Unterfangungen	5'200.00
13 Gemeinsame Baustelleneinrichtung	43'500.00
135 Provisorische Installationen	15'000.00
136.00 Kosten für Energie, Wasser und dergl.	19'490.00
137.00 Provisorische Abschlüsse und Abdeckungen	5'010.00
139.00 Übriges	4'000.00
15 Anpassung an bestehenden Erschliessungsanlagen	101'138.00
151 Erdarbeiten	61'918.00
152.00 Kanalisationsleitungen	39'220.00
17 Spezialtiefbau	19'000.00
173 Aussteifungen	6'000.00
176.00 Wasserhaltung	13'000.00
2 Gebäude	17'898'366.88
20 Baugrube	703'750.00
201 Baugrubenaushub	703'750.00

21 Rohbau 1	5'146'771.84
211.0 Baustelleneinrichtung	334'270.00
211.1 Gerüste	159'872.00
211.5 Beton- und Stahlbetonarbeiten	1'507'220.00
212 Montagebau in Beton und vorfabriziertem Mauerwerk	485'460.00
211.6 Maurerarbeiten	29'700.00
213 Montagebau in Stahl	165'240.00
214 Montagebau in Holz	2'127'498.08
214.4 Äussere Bekleidungen	337'511.76
22 Rohbau 2	1'574'183.44
221 Fenster, Aussentüren, Tore	966'820.00
222 Spenglerarbeiten	77'130.00
224 Bedachungsarbeiten	310'248.00
225 Spezielle Dichtungen und Dämmungen	126'605.44
228 Äussere Abschlüsse	93'380.00
23 Elektroanlagen	2'196'300.00
231 Starkstrom-Apparate	846'000.00
232 Starkstrominstallationen	506'000.00
233 Leuchten- und Lampenlieferung	302'000.00
235 Schwachstrom-Apparate	14'000.00
236 Schwachstrominstallationen	271'300.00
237 Gebäudeautomations-Installation	68'000.00
238 Bauprovisorium	40'000.00
239 Übriges	8'000.00
248 Gebäudeautomation	141'000.00
24 Heizungsanlagen	1'074'000.00
242 Wärme- und Kältetechnische Anlagen	625'000.00
244 Lüftungsanlagen	449'000.00
25 Sanitäranlagen	427'000.00
251 Sanitäranlagen	367'000.00
258 Kücheneinrichtungen	60'000.00

26 Transportanlagen, Lageranlagen	75'000.00
261 Liftanlagen	75'000.00
27 Ausbau 1	2'079'233.57
271 Gipserarbeiten	36'000.00
272 Metallbauarbeiten	213'900.00
273 Schreinerarbeiten	359'800.00
274 Innere Verglasungen	987'425.00
275 Schliessanlagen	111'323.00
276 Innere Abschlüsse	18'000.00
277 Elementwände	352'785.57
28 Ausbau 2	1'170'623.59
281.0 Unterlagsboden	51'933.50
281.1 Fugenlose Bodenbeläge	121'457.00
281.2 Bodenbeläge aus Kunststoffen, Textilien und dgl.	6'970.00
281.6 Bodenbeläge: Plattenarbeiten	7'680.00
281.7 Bodenbeläge aus Holz	524'270.00
282.4 Wandbeläge aus Platten	11'844.00
282.5 Wandbekleidungen aus Holz und Holzwerkstoffen	214'774.00
283.4 Deckenbekleidungen aus Holz und Holzwerkstoffen	161'915.25
285 Innere Oberflächenbehandlung	6'300.00
286 Bautrocknung	14'303.04
287 Baureinigung	49'176.80
29 Honorare	3'451'504.43
291 Honorare	3'451'504.43
4 Umgebung	968'683.50
40 Terraingestaltung	10'800.00
401 Erdbewegungen	10'800.00
411 Roh- und Ausbauarbeiten	256'562.50
411 Baumeisterarbeiten	137'400.00
411.5 Beton- und Stahlbetonarbeiten	119'162.50

WINNEWISSER

42 Gartenanlagen	238'720.00
421 Gärtnerarbeiten	64'500.00
423 Ausstattungen, Geräte	133'520.00
426 Pflanzenlieferung	40'700.00
45 Leitungen innerhalb Grundstück	39'375.00
452 Oberflächenentwässerung	17'675.00
453 Elektroleitungen	2'100.00
455 Sanitärleitungen	11'600.00
459 Bewässerungstechnik	8'000.00
46 Terrassenbauten	245'031.00
461 Erd- und Unterbau	32'100.00
463 Oberbau	212'931.00
49 Honorare	178'195.00
491 Honorar Landschaftsarchitekt	178'195.00
5 Baunebenkosten	822'647.90
50 Wettbewerbskosten	379'278.40
501 Wettbewerb	379'278.40
51 Bewilligungen, Gebühren	332'369.50
510 Übergangsposition	46'253.50
511 Bewilligungen, Gebühren	286'116.00
52 Dokumentation und Präsentation	35'000.00
521 Muster, Materialprüfungen	30'000.00
523 Fotos	5'000.00
524 Vervielfältigungen, Plandokumente	78'629.35
56 Übrige Baunebenkosten	16'000.00
561 Bewachung durch Dritte	16'000.00
58 Umzug	60'000.00
588 Anlage züglen	60'000.00
7 MWST	1'872'628.76
7 MWST	1'872'628.76
8 Reserven	1'958'517.34
881 Risikoreserve	1'958'517.34

9 Ausstattung	752'535.00
90 Möbel	290'000.00
90 Möbel	290'000.00
93 Geräte, Apparate	462'535.00
93 Geräte Apparate	462'535.00
TOTAL	24'991'502.38

Kostenvoranschlag Bauprojekt

Neubau Chutzenplatz im Zusammenhang mit dem Neubau Gemeindehaus

09.04.25/yf

1 Vorbereitungsarbeiten	11'750.00
11 Räumungen, Terrainvorbereitung	8'750.00
112 Abbrüche	8'750.00
12 Sicherungen, Provisorien	3'000.00
121 Sicherung vorhandener Anlagen	3'000.00
4 Umgebung	81'300.00
42 Gartenanlagen	21'400.00
423 Ausstattungen, Geräte	21'400.00
45 Leitungen innerhalb Grundstück	2'000.00
452 Oberflächenentwässerung	2'000.00
46 Terrassenbauten	57'900.00
461 Erd- und Unterbau	6'000.00
463 Oberbau	51'900.00
7 MWST	7'537.05
7 MWST	7'537.05
TOTAL	100'587.05