

## Postulat: Massnahmen gegen Leerkündigungen

***Der Gemeinderat von Münsingen wird beauftragt, bei sich abzeichnenden Leerkündigungen in grösseren Siedlungen frühzeitig das Gespräch mit den Eigentümer:innen zu suchen:***

- ***um sich über Art, Umfang und Zeitpunkt geplanter Sanierungen zu informieren***
- ***um auf mieterfreundliche Lösungen hinzuwirken, insbesondere:***
  - ***Etappierung des Bauprojekts, damit ein möglichst grosser Teil der Bewohner:innen in der Siedlung verbleiben kann.***
  - ***Sanierung statt abreissen und neu bauen sowie die Prüfung eines möglichen Anreizsystems dafür.***

### Begründung

- Viele Siedlungen aus den 1970er und 1980er Jahren geraten zunehmend unter Sanierungsdruck. Ziel ist häufig eine höhere Ausnutzung und damit mehr Wohnungen – sowie die Steigerung der Rendite. Neubauten führen jedoch in aller Regel zu massiv höheren Mieten. Für viele in Münsingen verwurzelte Haushalte und Familien sind diese nicht mehr bezahlbar. Die Folge ist Verdrängung und eine sozial problematische Umschichtung der Bevölkerung (Gentrifizierung).
- Der Leerwohnungsbestand lag in Münsingen im Juni 2024 bei lediglich 0.37 % (BFS). Damit ist der Spielraum für Umzüge äusserst gering.
- Es liegt sowohl im Interesse der Gemeinde wie auch der Eigentümer:innen, die Bevölkerungsstruktur zu stabilisieren und gewachsene Gemeinschaften zu erhalten. Ein frühzeitiger Dialog und gemeinsame Lösungen können helfen, Verdrängung zu verhindern und den sozialen Zusammenhalt zu sichern.
- Der Gemeinderat soll deshalb aktiv auf Eigentümer:innen grosser Siedlungen zugehen, sie ermutigen, die Mieterschaft frühzeitig über ihre Pläne zu informieren und – wo möglich – in die Planungen einzubeziehen sowie mieterfreundliche Lösungen anzustreben

***Angesichts der sich abzeichnenden Entwicklung muss der Gemeinderat aktiv auf grosse Immobilienbesitzer:innen zugehen, ihre Perspektiven frühzeitig kennen und Hand bieten, damit funktionierende Gemeinschaften erhalten bleiben.***

Münsingen, September 2025

### Quellen

BZ vom 2. Juli 2025: Totalsaniert – doch jetzt kosten die Wohnungen 70 Prozent mehr  
<https://www.bernerzeitung.ch/totalsanierung-wenn-die-wohnung-ploetzlich-70-prozent-mehr-kostet-582379837447>