

Projekt: 1410.00
Sanierung Parkbad Münsingen und Ersatzbau Restaurant
Einwohnergemeinde Münsingen, Thunstrasse 1, 3110 Münsingen
Objekt: Gesamtprojekt

Bauherr: Einwohnergemeinde Münsingen, Thunstrasse 1, 3110 Münsingen
Architekt: Trachsel Zeltner Architekten AG, Pintelgasse 17, 3752 Wimmis

Kostenvoranschlag ($\pm 10\%$)

KV-Original Stand: 21.05.2026

Grundlagen: Planunterlagen vom 31.03.2026

Preisstand: Baukostenindex Stand : Oktober 2025 Hochbau 115.3
Allfällige Teuerungen werden entsprechend berücksichtigt.

Bemerkung: Keine Kosten von Badi-Vorplatz eingerechnet.
Je nach Schnittstelle der Ausführung muss ein Teilbetrag vom Projekt Badi-Vorplatz auf das Projekt Parkbad umgebucht werden.
Möbiliar wurde nicht eingerechnet.
Kleintierkorridor wurde über den Badibetrieb erstellt.
Noch nicht eingerechnet sind neue Wünsche Bauherrschaft wie Fahrradladestation und Anforderungen gemäss Sicherheitsbeauftragter.

Legende Objektgliederung:
BECK Becken und Umgebung
BÄDE Bädertechnik
GARD Garderobengebäude
ERSA Ersatzneubau
GP Gesamtprojekt

Ort, Datum
Die Bauherrschaft

Ort, Datum
Der Architekt

.....

.....

Kostenvoranschlag (±10%)

Zusammenstellung nach Hauptgruppen inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
	Objekt				
1	Vorbereitungsarbeiten		193'000	100.0	
	BECK		5'000	2.6	
	BÄDE		15'000	7.8	
	GARD		65'000	33.7	
	ERSA		108'000	56.0	
2	Gebäude		3'257'000	100.0	
	BECK		128'000	3.9	
	BÄDE		68'000	2.1	
	GARD		354'000	10.9	
	ERSA		2'016'000	61.9	
	GP		691'000	21.2	
3	Betriebseinrichtungen		745'000	100.0	
	BÄDE		333'000	44.7	
	ERSA		412'000	55.3	
4	Umgebung		166'000	100.0	
	BECK		25'000	15.1	
	GARD		10'000	6.0	
	ERSA		131'000	78.9	
5	Baunebenkosten		92'000	100.0	
	ERSA		5'000	5.4	
	GP		87'000	94.6	
	Total Fr.		4'453'000	100.0	
	BECK		158'000	3.5	
	BÄDE		416'000	9.3	
	GARD		429'000	9.6	
	ERSA		2'672'000	60.0	
	GP		778'000	17.5	

Kostenvoranschlag (±10%)

Detaillausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
	Objekt				
1	Vorbereitungsarbeiten		193'000	100.0	
	BECK		5'000	2.6	
	BÄDE		15'000	7.8	
	GARD		65'000	33.7	
	ERSA		108'000	56.0	
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen		84'000	43.5	
	GARD		30'000	15.5	
	ERSA		54'000	28.0	
112	Rückbau		84'000	43.5	
	GARD		30'000	15.5	
	<i>Abbruch Aufenthalt, WC/Du. Bademeister etc.</i>				
	<i>Wände Künstliche Steine pro m2</i>				
	72*3 m2	65.00	14'040		
	<i>Dachdemontage 112 m2</i>				
		55.00	6'160		
	<i>Bodenplatte aus Stahlbeton</i>				
	78 m2	65.00	5'070		
	<i>Position für Demontage Ausstattung</i>				
	1 gl	2'000.00	2'000		
	<i>Rundung 1 gl</i>				
		2'730.00	2'730		
	<i>Keine Entsorgung von Schadstoffen eingerechnet.</i>				
	<i>Untersuchung noch nicht definitiv möglich da noch in</i>				
	<i>Betrieb.</i>				
	ERSA		54'000	28.0	
	<i>Rückbau und Abbruch bestehendes Rest.</i>				
	<i>Rückbau Küche inkl. Entsorgung</i>				
	1 St	5'000.00	5'000		
	<i>Rückbau Bodenplatte aus Stahlbeton, inkl. Entsorgung</i>				
	m2	170 m2	55.00	9'350	
	<i>Rückbau künstliche Steine</i>				
	90.03*2.8 m2	65.00	16'385		
	<i>Rückbau Bodenbeläge Asphaltbeläge um das Gebäude,</i>				
	<i>inkl. Entsorgung</i>	300 m2	15.00	4'500	
	<i>Rückbau Dach 180 m2</i>				
		55.00	9'900		
	<i>Abbruch Anbau und Kleinteile</i>				
	1 gl	5'000.00	5'000		
	<i>Rundung 1 gl</i>				
		3'865.00	3'865		
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung		40'000	20.7	
	BECK		5'000	2.6	
	BÄDE		5'000	2.6	
	GARD		10'000	5.2	
	ERSA		20'000	10.4	

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
	Objekt				
130	Gemeinsame Baustelleneinrichtung		40'000		20.7
	BECK		5'000		2.6
	1 5'000.00 5'000				
	BÄDE		5'000		2.6
	1 5'000.00 5'000				
	GARD		10'000		5.2
	1 10'000.00 10'000				
	ERSA		20'000		10.4
	1 20'000.00 20'000				
14	Anpassungen			20'000	10.4
	BÄDE			10'000	5.2
	GARD			10'000	5.2
140	Anpassungen an bestehenden Bauten		20'000		10.4
	BÄDE		10'000		5.2
	Budgett für Anpassungen an Bestand, wie Aussbesserungsarbeiten von Wand und Decke, insbesondere nach Ausbruch Betonwand Chlorierung, etc.	1 10'000.00 10'000			
	GARD		10'000		5.2
	Budgett für Anpassungen an Bestand, wie Übergang Dach Garderobe zu Neubau, etc.	1 10'000.00 10'000			
15	Anpassungen an bestehenden Erschliessungsanlagen			21'000	10.9
	GARD			15'000	7.8
	ERSA			6'000	3.1
152	Kanalisationsleitungen		6'000		3.1
	GARD		5'000		2.6
	Wasserzähler gem. Kannewischer 9 Stk. à 500.- (1 Stk Reserve für Unvorhergesehenes	1 5'000.00 5'000			
	ERSA		1'000		0.5
	Wasser (2 neue Zähler à 500.- für Neuerungen.)	1 1'000.00 1'000			
153	Elektroleitungen, Gebäudeautomation		15'000		7.8
	GARD		10'000		5.2
	Elektro	1 10'000.00 10'000			
	ERSA		5'000		2.6
	Elektro	1 5'000.00 5'000			
17	Spezialtiefbau			28'000	14.5
	ERSA			28'000	14.5
	Baugrundverbesserung, Materialersatz, Notwendigkeit nicht bekannt.	280 m2 45.00 12'600			
	Budget für allfällige Wasserhaltung	1 gl 15'000.00 15'000			
	Rundung	1 gl 400.00 400			

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
	Objekt				

2	Gebäude			3'257'000	100.0
	BECK			128'000	3.9
	BÄDE			68'000	2.1
	GARD			354'000	10.9
	ERSA			2'016'000	61.9
	GP			691'000	21.2
21	Rohbau 1			683'000	21.0
	BECK			5'000	0.2
	BÄDE			10'000	0.3
	GARD			84'000	2.6
	ERSA			584'000	17.9
211	Baumeisterarbeiten		298'000		9.1
	BECK		5'000		0.2
	<i>Behindertengerechte Duscheplattform zwischen Durchschreitebecken Nichtschwimmer und Schwimmer erstellen</i>				
		1 gl	4'000.00	4'000	
	<i>Div Anpassungen</i>	1 gl	1'000.00	1'000	
	BÄDE			10'000	0.3
	<i>Abbrucharbeiten Betonflügel Chlorierungsraum</i>				
		1	8'000.00	8'000	
	<i>Anpassungen an bestehenden Abläufen</i>				
		1	2'000.00	2'000	
	GARD			84'000	2.6
	<i>Wiederherstellen nach Rückbau Garderobe / Kassenhaus Frostriegel</i>				
		70*0.6*0.25 m3	505.00	5'303	
	<i>Aufmauern Sichtmauerwerk</i>				
		25*2.4 m2	430.00	25'800	
	<i>Zusatzarbeiten, Mehrleistungen</i>				
		1 gl	4'000.00	4'000	
	<i>Erstellen von zwei IV Duschen</i>				
		1 gl	29'000.00	29'000	
	<i>Erstellen von zusätzlichen Duschen in Garderobe</i>				
		1 gl	19'000.00	19'000	
	<i>Rundung</i>	1	897.00	897	
	ERSA			199'000	6.1
	<i>Bodenplatte Restaurant Neubau Rest</i>				
	<i>Bauplatzinstallation</i>	1 gl	50'000.00	50'000	
	<i>Kanalisationsanschlüsse neu erstellen / sanieren</i>				
	<i>Kontrollschächte</i>	2 St	3'500.00	7'000	
	<i>Leitungsführungen</i>				
		85 m	80.00	6'800	
	<i>Mineralölabscheider / Fettabscheider</i>				
		1 St	25'000.00	25'000	
	<i>Dachwasserabläufe</i>				
		135 m	80.00	10'800	
	<i>Schlammssammler</i>	4 St	2'000.00	8'000	

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
	Objekt				

	Lehrrohre Für Elektro / Swisscom				
	1 gl	5'000.00	5'000		
	Reserve Leitungen	1 gl	2'000.00	2'000	
	Frostriegel				
	70*0.65*0.25 m3	505.00	5'744		
	Planiearbeiten für Bodenplatte				
	280*0.3 m2	50.00	4'200		
	Punktfundamente	9	300.00	2'700	
	Bodenplatte Restaurant				
	270 m2	162.00	43'740		
	Brüstungssockel sichtbar				
	70*0.8*0.25 m3	550.00	7'700		
	Reserve für Anpassungen				
	1 gl	20'000.00	20'000		
	Rundung	1	316.00	316	
214	Montagebau in Holz		385'000		11.8
	ERSA		385'000		11.8
	Decke über EG	410 m2	280.00	114'800	
	Decke über OG	115 m2	280.00	32'200	
	Decke in Küche mit Fermacell heruntergehängt.				
	175 m2	102.00	17'850		
	Wandaufbauten Aussenwand inkl. Holzschalung				
	Wände EG	65*3 m2	320.00	62'400	
	Wände EG Ausgabe/Kiosk				
	18*3 m2	320.00	17'280		
	Wände OG	40*3 m2	320.00	38'400	
	Wände ohne Dämmung				
	Wände EG	20*3 m2	263.00	15'780	
	Wände OG	20*2.8 m2	263.00	14'728	
	Innenwände, inkl. GP+DP+Beschichtung (Beidseitig)				
	Innenwände EG				
	62*2.5 m2	180.00	27'900		
	Innenwände EG Ausgabe/Kiosk zu Gastroküche				
	10.2*3 m2	200.00	6'120		
	Innenwände OG				
	31*2.5 m2	180.00	13'950		
	Eternitschalung Grossformat in Fluchtweg Treppe, inkl.				
	Lattenrost Schiftarbeiten Ecklatten und Randlatten				
	8.1*3.4 m2	200.00	5'508		
	6.3*0.5*3 m2	200.00	1'890		
	3.3*0.5*3 m2	200.00	990		
	Rankgerüst				
	Konstruktion für Rankgerüst aus Holz. Holzstützen 8x,				
	Rahmen für Decke in Verbindung mit Gebäude.				
	2.5 m3	1'300.00	3'250		

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
	Objekt				

	<i>Rankgerüst Montiert auf Unterkonstruktion</i>				
	9 St 280.00 2'520				
	<i>Stützen auf Metallfuss als Abstützung für Vordach (0.25mx0.25m)</i>				
	7 St 1'000.00 7'000				
	<i>Montage Fledermauskästen</i>				
	1 gl 1'500.00 1'500				
	<i>Rundung</i>				
	1 934.00 934				
22	Rohbau 2			535'000	16.4
	BECK			54'000	1.7
	BÄDE			5'000	0.2
	GARD			147'000	4.5
	ERSA			329'000	10.1
221	Fenster, Aussentüren, Tore		140'000		4.3
	BÄDE		5'000		0.2
	GARD		11'000		0.3
	ERSA		124'000		3.8
221.1	Fenster aus Holz-Metall	55'000			1.7
	ERSA	55'000			1.7
	<i>Fenster</i>				
	EG Grossformate 6 St 1'700.00 10'200				
	OG Kleinformat 6 St 1'400.00 8'400				
	Schiebefenster 5 St 3'500.00 17'500				
	<i>Reserveposition Fenster</i>				
	1 gl 6'000.00 6'000				
	<i>Kosten entspiegelte Fenster gem seperater Auflistung</i>				
	1 gl 12'000.00 12'000				
	<i>Rundung</i>				
	1 gl 900.00 900				
221.5	Aussentüren, Tore aus Holz	85'000			2.6
	BÄDE	5'000			0.2
	<i>Allfällige Anpassungen Türen</i>				
	1 5'000.00 5'000				
	GARD	11'000			0.3
	Türen 2 St 3'000.00 6'000				
	Doppelflügeltüre 1 St 5'000.00 5'000				
	ERSA	69'000			2.1
	Aussentüren 7 St 4'500.00 31'500				
	<i>Wärmegegedämmte Türe bei Liftschacht Küche</i>				
	1 St 4'500.00 4'500				
	<i>Schiebetüren bei Ausgabe/Kiosk</i>				
	1 St 14'500.00 14'500				
	<i>Schiebetüren bei Ausgabe/Kiosk mit Notausgang</i>				
	Funtion 1 St 18'500.00 18'500				

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
	Objekt				
222	Spenglerarbeiten		35'000		1.1
	GARD		12'000		0.4
	Provisorien erstellen während Rückbau				
	1 gl 1'500.00 1'500				
	Mauerabdeckungen erstellen, inkl. Einhängestreifen und Ausschnitte, Schiebenähte und Anschlüsse				
	Decke über EG 17 m 125.00 2'125				
	Dachwassereinläufe				
	2 St 110.00 220				
	Gesimsabdeckungen bis 4x abgekantet				
	17 m 50.00 850				
	Dachrinde anpassen / Ausbilden, Rechteckig				
	17 m 145.00 2'465				
	Sockelbleche Montieren				
	17 m 100.00 1'700				
	Ablaufrohre, inkl. Anschlüsse und Befestigungen				
	4*2 m 60.00 480				
	Sockel Rohre 1*2 m 40.00 80				
	Rundung und diverse Anpassarbeiten an bestehendes Gebäude zu Neubau				
	1 2'580.00 2'580				
	ERSA		23'000		0.7
	Mauerabdeckungen erstellen, inkl. Einhängestreifen und Ausschnitte, Schiebenähte und Anschlüsse				
	Decke über EG				
	16.5*2 m 125.00 4'125				
	22.4*2 m 125.00 5'600				
	4.3*2 m 125.00 1'075				
	Decke über OG				
	13.9*2 m 125.00 3'475				
	10.4*2 m 125.00 2'600				
	Dachwassereinläufe				
	6 St 110.00 660				
	Gesimsabdeckungen bis 4x abgekantet				
	8.7 m 50.00 435				
	12 m 50.00 600				
	Ablaufrohre, inkl. Anschlüsse und Befestigungen				
	45 m 60.00 2'700				
	Sockel Rohre 1*6 m 40.00 240				
	Rundung und Reservearbeiten				
	1 1'490.00 1'490				
224	Bedachungsarbeiten		300'000		9.2
	BECK		54'000		1.7
	GARD		105'000		3.2
	ERSA		141'000		4.3

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
	Objekt				
224.0	Deckungen geneigte Dächer	105'000			3.2
	GARD	105'000			3.2
	<i>Dachfirst erstellen, Demontage bestehender Firstaufbau und Anpassungen für Entlüftungsmöglichkeit</i>				
	Mann Tage 3*8 d 1'000.00 24'000				
	<i>Material für Firstersatz</i>				
	152 m 136.00 20'672				
	<i>Entlüftungsschlitz Unterdach erstellen</i>				
	19*8 m 55.00 8'360				
	<i>Oblichter Anpassen/Auswechseln</i>				
	16*12 m 90.00 17'280				
	<i>Metallkonstruktion für Hinterlüftung inkl. Abdichtung auf Unterdach mit Flüssigkunststoff</i>				
	16*12 m 150.00 28'800				
	<i>Div Anpassungen</i> 1 gl 5'000.00 5'000				
	<i>Rundung</i> 1 888.00 888				
224.1	Dichtungsbeläge Flachdächer	195'000			6.0
	BECK	54'000			1.7
	<i>Beckenumfang erneuern mit PU Beschichtung, > Platten entfernen, abschleifen, beschichten und einsanden.</i>				
	<i>Schwimmerbecken</i>				
	145 m 150.00 21'750				
	<i>Nichtschwimmerbecken</i>				
	85 m 150.00 12'750				
	<i>Planschbecken</i> 65 m 150.00 9'750				
	<i>Sprungbecken</i> 60 m 150.00 9'000				
	<i>Rundung</i> 1 750.00 750				
	ERSA	141'000			4.3
	<i>Abdichten der Bodenplatte gegen aufsteigende Feuchtigkeit mit Bitumenbahnen. Einlagig überlappend verschweisst. (inkl. anschleifen, reinigen und div. anschlüsse an Türen und Fenstern, Aufbordungen)</i>				
	270*1.05 105.00 29'768				
	<i>Div Abdichtungen nach Rückbau</i>				
	1 gl 1'000.00 1'000				
	<i>Abdichtung bei Eingangsbereich</i>				
	<i>Flüssigkunststoffabdichtung Bestandesbau an Neubau</i>				
	12 m 70.00 840				
	<i>Dachwasserableitung inkl anschliessen an Kanalisation</i>				
	5*2 m 150.00 1'500				
	<i>Deckendämmung und Abdichtung</i>				
	<i>Dämmen EG Gefälldämmung</i>				
	225 m2 55.00 12'375				
	<i>Dämmen OG Gefälldämmung</i>				
	120 m2 55.00 6'600				
	<i>Abdichtung Flachdach über EG, 2 Lagige Dichtungsbahenn und Drainagematte</i>				
	250 m2 70.00 17'500				

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
	Objekt				

	Abdichtung Flachdach über OG, 2 Lagige Dichtungsbahnen und Drainagematte 120 m2 70.00 8'400				
	Abdichtung Flachdach über Eingangsbereich, 2 Lagige Dichtungsbahnen und Drainagematte 50 m2 70.00 3'500				
	Dachfläche über OG, extensiv begrünt 120 m2 55.00 6'600				
	Dachfläche über Eingangsbereich, intensiv begrünt 50 m2 150.00 7'500				
	Dachaufbau ab Drainagematte bis und mit Festkiesbelag (Gemfloor oder gleichwertig) 225 m2 200.00 45'000				
	Rundung 1 gl 417.00 417				
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen		1'000		< 0.1
	ERSA		1'000		< 0.1
225.2	Brandabschottungen	1'000			< 0.1
	ERSA	1'000			< 0.1
	Brandabschottungen Annahme 1 gl 1'000.00 1'000				
226	Fassadenputze		29'000		0.9
	GARD		14'000		0.4
	ERSA		15'000		0.5
226.0	Gerüste	29'000			0.9
	GARD	14'000			0.4
	Gerüst erstellen um das Garderobengebäude 110*4.5 28.00 13'860				
	Rundung 1 140.00 140				
	ERSA	15'000			0.5
	Gerüst erstellen inkl. OG 21*7.7 28.00 4'528				
	Auf Terrasse für OG 21*4.1 28.00 2'411				
	EG 60*4.7 28.00 7'896				
	Rundung 1 165.00 165				
227	Äussere Oberflächenbehandlungen		5'000		0.2
	GARD		5'000		0.2
227.1	Äussere Malerarbeiten	5'000			0.2
	GARD	5'000			0.2
	Äussere Malerarbeiten 1 gl 5'000.00 5'000				
228	Äussere Abschlüsse, Sonnenschutzanlagen		25'000		0.8
	ERSA		25'000		0.8
228.2	Lamellenstoren (Raffstoren)	16'000			0.5
	ERSA	16'000			0.5
	Fassade Nord				

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
	Objekt				

	<i>Kassenhäuschen</i>				
	3.05*1 m2	380.00	1'159		
	<i>Ausgabe / Kiosk</i>				
	3.45*3 m2	380.00	3'933		
	<i>Fassade Ost</i>				
	<i>Kassenhäuschen Fenster</i>				
	2.35*3 m2	380.00	2'679		
	<i>Kassenhäuschen Türe</i>				
	1.95*1 m2	380.00	741		
	<i>Ausgabe / Kiosk Schiebetüre</i>				
	3.85*1 m2	380.00	1'463		
	<i>Fassade Süd</i>				
	<i>Kassenhäuschen</i> 2*1 m2	380.00	760		
	<i>Fenster Garderobe</i>				
	1.05*2 m2	380.00	798		
	<i>Fassade West</i>				
	<i>Ausgabe / Kiosk Schiebetüre</i>				
	3.85*1 m2	380.00	1'463		
	<i>Türe zu Küche</i> 2.1*1 m2	380.00	798		
	<i>Fenster zu Küche</i>				
	2.35*1 m2	380.00	893		
	<i>Türe OG</i> 2*1 m2	380.00	760		
	<i>Rundung</i> 1	553.00	553		
228.3	Markisen		9'000		0.3
	ERSA		9'000		0.3
	<i>Sonnenschutz</i>				
	<i>Sonnenmarkise bestehend, Ersatz von Stoff,</i>				
	<i>Metallkonstruktion bestehend lassen.</i>				
	<i>Sonnenmarkise ersetzen, 95.- pro m2 Stoff + 250.- für</i>				
	<i>Demontage und Entsorgung pro Segel. (gem. Angaben</i>				
	<i>Unternehmer)</i>				
	4.5*4*4	95.00	6'840		
	<i>Demontage und Entsorgung pro Segel</i>				
	4	250.00	1'000		
	<i>Reserve für spezielle Anpassungen Reparaturen an</i>				
	<i>bestehender Konstruktion</i>				
	1	1'000.00	1'000		
	<i>Sonnenstoren</i>				
	<i>Rundung</i> 1 gl	160.00	160		
23	Elektroanlagen			264'000	8.1
	BÄDE			49'000	1.5
	GARD			51'000	1.6
	ERSA			164'000	5.0

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
	Objekt				
230	Starkstromanlage		264'000		8.1
	BÄDE		49'000		1.5
	Budgetbetrag für Elektroinstallationen von Sanitär				
	1 30'000.00 30'000				
	Kompensationsschrank				
	1 17'600.00 17'600				
	technisches Netzwerk mit Fernzugriff				
	1 600.00 600				
	Mobile-Router				
	1 400.00 400				
	Rundung				
	1 400.00 400				
	GARD		51'000		1.6
	Preise gem. f&s				
	Haustechnik Elektro				
	1 gl 51'000.00 51'000				
	ERSA		164'000		5.0
	Preise gem. f&s				
	Elektroinstallation, Gastrobetrieb				
	1 gl 98'000.00 98'000				
	Elektroinstallationen, Kasse etc.				
	1 gl 36'000.00 36'000				
	PV Anlage, 15.3 kWp				
	1 gl 30'000.00 30'000				
24	HLK-Anlagen, Gebäudeautomation			228'000	7.0
	GARD			8'000	0.2
	ERSA			220'000	6.8
242	Heizungsanlagen		120'000		3.7
	ERSA		120'000		3.7
	Wärmepumpe, Speicher, Heizungsverteilung,				
	Wärmeabgabe etc				
	HLK Anlage gem. Kannewischer, eingerechnet ist eine				
	Luft/Wasserwärmepumpe				
	1 gl 120'000.00 120'000				
244	Lufttechnische Anlagen		108'000		3.3
	GARD		8'000		0.2
	Abluftanlage, als Massnahme gegen Kondenswasser				
	1 gl 8'000.00 8'000				
	ERSA		100'000		3.1
	Abluft Küche ohne Wärmerückgewinnung				
	Kontrollierte Wohnungslüftung mit				
	Wärmerückgewinnung in Bereich Kasse und Personal				
	1 gl 100'000.00 100'000				
25	Sanitäranlagen			179'000	5.5
	BECK			7'000	0.2
	GARD			41'000	1.3
	ERSA			131'000	4.0
250	Sanitäranlagen		162'000		5.0
	BECK		7'000		0.2
	Duschenanlage bei neuer BeHi konformen Dusche				

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
	Objekt				
	montieren	1 gl	5'000.00	5'000	
	Duschen mit Warmwasser erstellen	40 m	45.00	1'800	
	Rundung	1	200.00	200	
	GARD			41'000	1.3
	Sanitäranlage				
	6x Dusche / 1x IV WC	1 gl	41'000.00	41'000	
	ERSA			114'000	3.5
	Sanitäranlagen				
	EG / IV-WC	1 St	12'000.00	12'000	
	Sanitätsraum EG	1	3'500.00	3'500	
	OG / WC	1	7'000.00	7'000	
	OG /WC&Du	1	11'000.00	11'000	
	Küchenanschlüsse				
	Spüle	6 St	3'500.00	21'000	
	Küche Warm	2 St	3'500.00	7'000	
	Küche kalt	2 St	3'500.00	7'000	
	Buffet	3 St	3'500.00	10'500	
	Küche OG	1 St	3'500.00	3'500	
	Putzraum	2 St	3'500.00	7'000	
	Aussenanschlüsse	3 St	3'500.00	10'500	
	Dachwasserabläufe an Decke in Gebäude verlaufen				
		12.6 m	111.00	1'399	
		3.3 m	111.00	366	
		4.8 m	111.00	533	
	Anpassungen an Bestand	1	6'000.00	6'000	
	Druckprüfung Kanalisation	1 gl	5'500.00	5'500	
	Rundung	1	202.00	202	
258	Kücheneinrichtungen			17'000	0.5
	ERSA			17'000	0.5
	Küche Aufenthaltsraum Bademeister	1	17'000.00	17'000	
26	Transportanlagen, Lageranlagen			40'000	1.2
	ERSA			40'000	1.2

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
	Objekt				

261	Aufzüge			40'000	1.2
	ERSA			40'000	1.2
	Aufzugsanlage	1	40'000.00	40'000	
27	Ausbau 1				
	BECK			242'000	7.4
	GARD			24'000	0.7
	ERSA			11'000	0.3
				207'000	6.4
271	Gipserarbeiten			35'000	1.1
	ERSA			35'000	1.1
	Gipserarbeiten Inkl. Malerarbeiten und Mehrleistungen				
	Decke EG	270	30.00	8'100	
	Decke OG	90	30.00	2'700	
	Abrieb Wände und Malerarbeiten in Wandelement BKP				
	214 enthalten				
	Diverse Anpassarbeiten				
	1 gl	5'000.00	5'000		
	Verkleidung Rohrführung an Decke Küche				
	Inkl. ausisolieren Anschlüsse und Kantenschoner				
	45 m	150.00	6'750		
	Verputzen Verkleidung an Decke Küche				
	45*0.75 m2	37.00	1'249		
	Heruntergehängte Decke in Küche				
	Decke mit Gipsglattstrich und allen Nebenarbeiten				
	175 m2	26.00	4'550		
	Streichen der Decke inkl. Abdeckarbeiten				
	175 m2	22.00	3'850		
	Reserve für div Anpassungen				
	1	2'000.00	2'000		
	Rundung	1	801.00	801	
272	Metallbauarbeiten			152'000	4.7
	BECK			24'000	0.7
	Handläufe, Richtpreis aus Erfahrungswerten				
	Kannewischer	4	6'000.00	24'000	
	ERSA			128'000	3.9
	Metallbauarbeiten				
	Geländer Staketengeländer auf Terasse				
	50 m	550.00	27'500		
	Personenleitsystem und Drehkreutze gem. Offerte				
	Unternehmer ca. 26'500.-				
	1 m	35'000.00	35'000		
	Metalltor zur Verschliessung am Abend.				
	1 St	8'000.00	8'000		
	Drehtor für Aareschwimmer				
	1 St	13'000.00	13'000		
	Gittertüre und Gitter bei Bereich Hundehalter				
	10 m	900.00	9'000		

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
	Objekt				

	<i>Anpassungen an Giebelseitigen Öffnungen; (gem. Richtofferte Lochblechverkleidung von Unternehmer)</i>				
	1	15'000.00	15'000		
	Treppenaufbau	1	20'000.00	20'000	
	Rundung	1	500.00	500	
273	Schreinerarbeiten		55'000		1.7
	GARD		11'000		0.3
	ERSA		44'000		1.4
273.1	Wandschränke, Gestelle und dgl.		55'000		1.7
	GARD		11'000		0.3
	<i>Föhnablage, Sitzbank bei Behi Bereich.</i>				
	1	10'000.00	10'000		
	<i>Demontage und neumontage der bestehenden Föhnanlagen</i>				
	1	1'000.00	1'000		
	ERSA		44'000		1.4
	<i>Schreinerarbeiten</i>				
	Innentüren	13 St	700.00	9'100	
	Schliesssystem	1 gl	4'000.00	4'000	
	<i>Zusätzliche Arbeiten wie Fensterbretter, Stürze Vorhangschienen etc.</i>				
	1 gl	10'000.00	10'000		
	<i>Innenschränke bei Kasse</i>				
	13 St	650.00	8'450		
	Garderobe	10 St	650.00	6'500	
	<i>Tablare bei Kassenbereich</i>				
	14 m	250.00	3'500		
	<i>Sitzbänke bei Kassenbereich</i>				
	2 St	500.00	1'000		
	Rundung	1	1'450.00	1'450	
	<i>Mobiliare wie Stühle, Tische etc. sind nicht eingerechnet</i>				
28	Ausbau 2			395'000	12.1
	BECK			38'000	1.2
	BÄDE			4'000	0.1
	GARD			12'000	0.4
	ERSA			341'000	10.5
280	Raumakustik		18'000		0.6
	ERSA		18'000		0.6
	<i>Budgetbetrag für Akustikdecken Aufenthalt und Büro</i>				
	3 St	6'000.00	18'000		
281	Bodenbeläge		164'000		5.0
	BECK		38'000		1.2
	BÄDE		4'000		0.1
	GARD		10'000		0.3
	ERSA		112'000		3.4

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
	Objekt				
281.0	Estriche (Unterlagsböden)	45'000			1.4
	ERSA	45'000			1.4
	Bodenbeläge Rest.				
	Unterlagsboden EG,				
	Bodenaufbau: Wärmedämmung 14 cm,				
	Trittschalldämmung 2cm, PE-Folie, Unterlagsboden 7cm				
	270 m2 125.00 33'750				
	Unterlagsboden OG				
	Bodenaufbau: Wärmedämmung 8cm,				
	Trittschalldämmung 2cm, PE-Schutzfolie,				
	Unterlagsboden 7cm				
	90 m2 120.00 10'800				
	Rundung 1 450.00 450				
281.6	Bodenbeläge aus Platten	119'000			3.7
	BECK	38'000			1.2
	Beckenumfang erneuern				
	Rinne erneuern				
	Platten neu verlegen inkl. Silikonfuge				
	Schwimmerbecken				
	145*0.3 m2 300.00 13'050				
	Nichtschwimmerbecken				
	85*0.3 m2 300.00 7'650				
	Sprungbecken				
	65*0.3 m2 300.00 5'850				
	Regiearbeiten				
	Anpassungen um Becken				
	1 pl 8'000.00 8'000				
	Rundungen 1 1'450.00 1'450				
	Reserve 1 2'000.00 2'000				
	BÄDE	4'000			0.1
	Reserve 1 gl 4'000.00 4'000				
	GARD	10'000			0.3
	Bodenbeschichtungen erneuern oder erstellen				
	IV Dusche 12 m2 120.00 1'440				
	Technikraum chemieresistente Beschichtung				
	24 m2 150.00 3'600				
	Plattenarbeiten				
	IV Dusche und WC				
	32 m2 130.00 4'160				
	Rundung 1 800.00 800				
	ERSA	67'000			2.1
	Platten				
	Endbelag Boden: Fugenloser Belag oder Platten				
	360 m2 130.00 46'800				
	Wandplatten 40*2 m2 125.00 10'000				
	WC 7*2*2 m2 125.00 3'500				
	Lagerraum 7*2 m2 125.00 1'750				

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
	Objekt				
	Du/WC OG 7*2*2 m2	125.00	3'500		
	Putzen und Aufenthalt				
	8 m2	125.00	1'000		
	Rundung 1 gl	450.00	450		
287	Baureinigung		6'000		0.2
	GARD		2'000		< 0.1
	Reinigung Erweiterung Garderobe				
	1	2'000.00	2'000		
	ERSA		4'000		0.1
	Reinigung der Küche und Kassenhaus. Spezialreinigung in Gewerblicher Küche				
	1	4'000.00	4'000		
289	Reserve		207'000		6.4
	ERSA		207'000		6.4
	BKP 289				
	Reserve ca. 5% Bausumme aus BKP 1,2,3 & 4				
	0.05	4'148'000.00	207'400		
	Rundung 1 gl	-400.00	-400		
29	Honorare			691'000	21.2
	GP			691'000	21.2
290	Generalplaner		664'000		20.4
	GP		664'000		20.4
	Generalplaner				
	597'963.37*1.081 gl	1.00	646'398		
	Gemäss Honorarvertrag gilt das GP Honorar basiert auf dem Kostenziel von 4,01 Mio. +/- 10%.				
	Aktuelle Überschreitung 39'000 CHF				
	39'000*0.16 gl	1.00	6'240		
	Rundung 1 gl	362.00	362		
	Zusatzaufwand Küchenplaner aufgrund Wiederverwendung best. Küchenapparate				
	1	11'000.00	11'000		
296	Landschaftsarchitekt		10'000		0.3
	GP		10'000		0.3
	Unterstützung Umgebungsgestaltung aufgrund Rückmeldung OLK für Teilphasen 32-41				
	10'000 gl	1.00	10'000		
297	Spezialisten 1		13'000		0.4
	GP		13'000		0.4
297.0	Geometer	3'000			< 0.1
	GP	3'000			< 0.1
	Bereits ausgeführte Arbeiten				
	1 gl	1'050.00	1'050		

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
	Objekt				
<i>Weiter anfallende Aufnahmen und Absteckungen</i>					
	1	1'950.00	1'950		
297.1	Geologe, Geotechniker	7'000			0.2
	GP	7'000			0.2
	<i>Kellerhals + Haefeli Kurzbericht Grundwassersituation</i>				
	1	1'600.00	1'600		
	<i>Kiessling + Zbinden AG, Gefahrengutachten</i>				
	1 gl	3'900.00	3'900		
	<i>Weitere Abklärungen</i>				
	1	1'500.00	1'500		
297.8	Fachingenieur Gewässer	3'000			< 0.1
	GP	3'000			< 0.1
	<i>Bereits ausgeführte Arbeiten.</i>				
	<i>Abklärungen zu öffentlichen rechtlichen</i>				
	<i>Baubeschränkungen</i>				
	1 gl	1'800.00	1'800		
	<i>Weitere Abklärungen</i>				
	1 gl	1'200.00	1'200		
298	Spezialisten 2		4'000		0.1
	GP		4'000		0.1
298.4	Umweltingenieur	4'000			0.1
	GP	4'000			0.1
	<i>Zusatzarbeiten Trachsel Zeltner Architekten AG,</i>				
	<i>ökologischer Fachbereich</i>				
	1	2'700.00	2'700		
	<i>Weitere Abklärungen</i>				
	1 gl	1'300.00	1'300		
3	Betriebseinrichtungen			745'000	100.0
	BÄDE			333'000	44.7
	ERSA			412'000	55.3
34	HLK-Anlagen, Gebäudeautomation			132'000	17.7
	ERSA			132'000	17.7
344	Lufttechnische Anlagen		132'000		17.7
	ERSA		132'000		17.7
	<i>Kühlzellen ohne WRG nach Kostenschätzung</i>				
	<i>Unternehmer</i>	1 gl	132'000.00	132'000	
35	Sanitäranlagen			613'000	82.3
	BÄDE			333'000	44.7
	ERSA			280'000	37.6
351	Allgemeine Sanitärapparate		333'000		44.7
	BÄDE		333'000		44.7
	<i>Badewassertechnik gem. Zusammenstellung</i>				
	<i>Bäderplaner</i>	1	268'500.00	268'500	
	<i>HLKS</i>	1	62'500.00	62'500	

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
	Objekt				

	<i>Rundung</i>	<i>1</i>	<i>2'000.00</i>	<i>2'000</i>		
358	Kücheneinrichtungen			280'000	37.6	
	ERSA			280'000	37.6	
	<i>Gastroküche gem. KV Angabe von HP Misteli</i>					
	<i>1</i>	<i>280'000.00</i>	<i>280'000</i>			
4	Umgebung			166'000	100.0	
	BECK			25'000	15.1	
	GARD			10'000	6.0	
	ERSA			131'000	78.9	
42	Gartenanlagen			166'000	100.0	
	BECK			25'000	15.1	
	GARD			10'000	6.0	
	ERSA			131'000	78.9	
421	Gärtnerarbeiten			158'000	95.2	
	BECK			17'000	10.2	
	<i>Neuerstellung Baupiste und Umgebung Rollrasen</i>					
	<i>60 m2</i>	<i>32.00</i>	<i>1'920</i>			
	<i>Verbundsteine neu verlegen</i>					
	<i>220 m2</i>	<i>65.00</i>	<i>14'300</i>			
	<i>Rundung</i>	<i>1 gl</i>	<i>780.00</i>	<i>780</i>		
	GARD			10'000	6.0	
	<i>Belagsarbeiten / Verbundsteine</i>					
	<i>150</i>	<i>65.00</i>	<i>9'750</i>			
	<i>Rundung</i>	<i>1</i>	<i>250.00</i>	<i>250</i>		
	<i>Der neue Containerplatz ist nicht in die Kosten eingerechnet, da dieser mit dem Badi Vorplatz ausgeführt wird.</i>					
	ERSA			131'000	78.9	
	<i>Bodenbeläge um Restaurant</i>					
	<i>365 m2</i>	<i>65.00</i>	<i>23'725</i>			
	<i>Neue Verbundsteine liefern</i>					
	<i>365 m2</i>	<i>30.00</i>	<i>10'950</i>			
	<i>Belagsarbeiten vor Eingang Badi</i>					
	<i>200 m2</i>	<i>100.00</i>	<i>20'000</i>			
	<i>Bepflanzungen und Rankgerüstbepflanzung</i>					
	<i>1 gl</i>	<i>25'000.00</i>	<i>25'000</i>			
	<i>Blumentröge</i>	<i>12 St</i>	<i>3'000.00</i>	<i>36'000</i>		
	<i>Liefern und Versetzen von Stellplatten als Abschluss für Bodenbeläge</i>					
	<i>60 m</i>	<i>40.00</i>	<i>2'400</i>			
	<i>Terrasse Entwässerung in Grünfläche</i>					
	<i>Rinne bis Grünfläche Flachrinne oder Pflastersteinen erstellen</i>					
	<i>2.3*2 m</i>	<i>150.00</i>	<i>690</i>			

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
	Objekt				

	Retentionsfläche ausbilden vertieft max 20 cm, Humusschicht 50cm liefern Qualität für Pflanzenfläche, Gartenhumus 2*28 m2 70.00 3'920 Einlauf mit Gesteinsschroppen ausbilden. Notüberlauf dabei verdecken 1 gl 500.00 500 Diverse Arbeiten zu Oberbodenpassage 1 7'000.00 7'000 Rundung 1 gl 815.00 815				
429	Signaltechnik BECK Signaletik 1 gl 8'000.00 8'000		8'000 8'000		4.8 4.8
5	Baunebenkosten ERSA GP			92'000 5'000 87'000	100.0 5.4 94.6
51	Bewilligungen, Gebühren GP			45'000 45'000	48.9 48.9
511	Bewilligungen, Gebühren GP Bewilligung, Gebühren 1 20'000.00 20'000		20'000 20'000		21.7 21.7
512	Anschlussgebühren GP Elektroanschlüsse 1 10'000.00 10'000 Pro LU 250.- gem. Angaben Sandro Gosteli Projektleiter Abwasser Gemeinde Münsingen 53 250.00 13'250 Internet Telefon 0 Rundung 1 1'750.00 1'750		25'000 25'000		27.2 27.2
52	Dokumentation und Präsentation ERSA GP			27'000 5'000 22'000	29.3 5.4 23.9
521	Muster, Materialprüfungen ERSA		5'000 5'000		5.4 5.4
521.0	Muster ERSA Bemusterung Fassade 1 5'000.00 5'000	5'000 5'000			5.4 5.4
524	Vervielfältigungen, Plandokumente GP		22'000 22'000		23.9 23.9

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
	Objekt				

	Vervielfältigungen	1	22'000.00	22'000		
53	Versicherungen				8'000	8.7
	GP				8'000	8.7
	Bauzeitversicherung	1	3'000.00	3'000		
	Spezialversicherung	1	5'000.00	5'000		
56	Übrige Baunebenkosten				12'000	13.0
	GP				12'000	13.0
	Grundsteinlegung / Handwerkerfest / Eröffnung	1	10'000.00	10'000		
	Baureklame	1	2'000.00	2'000		
	Total Fr.				4'453'000	100.0
	BECK				158'000	3.5
	BÄDE				416'000	9.3
	GARD				429'000	9.6
	ERSA				2'672'000	60.0
	GP				778'000	17.5