



Variante 4 Vollgeschosse*
GF Total 6'708 m²
HNF Total 3'662 m²

Zone öffentliche Nutzung Nr. 13 = W4, Berücksichtigung Baumbestand, Gebäudelänge frei

W4: max. zulässige Vollgeschosse 4
min. Geschossflächenziffer oberirdisch 0.9
max. Fassadenhöhe Traufe 13.20 m (Attikageschoss +2.30 m)
max. Fassadenhöhe Giebel -
kl. / gr. Grenzabstand 6.00 / 12.00 m

--- Strassenabstand: 5.00 m
--- Perimeter
■ Neu
--- Abbruch

Attikageschoss

max. zulässige Höhe 3.30 m
max. Fassadenlänge 4 m kürzer als darunterliegend
alle um 0.25 m zurückversetzt
Fassadenhöhe Traufe +2.30 m (bei Attika nicht zurückversetzt
um mind. 2.0 m)

*Hinweis: Variante nach aktuellem Baureglement nicht möglich

Gemeinde Münsingen Kanton Bern

Situation Ersatzneubau Schlossmatt
Schulraumplanung Münsingen
Massstab 1:1'000

01.05.2025 LKA
pla_muensingen_Sit_250407.vwx

metron

