

Münsingen (Münsingen)

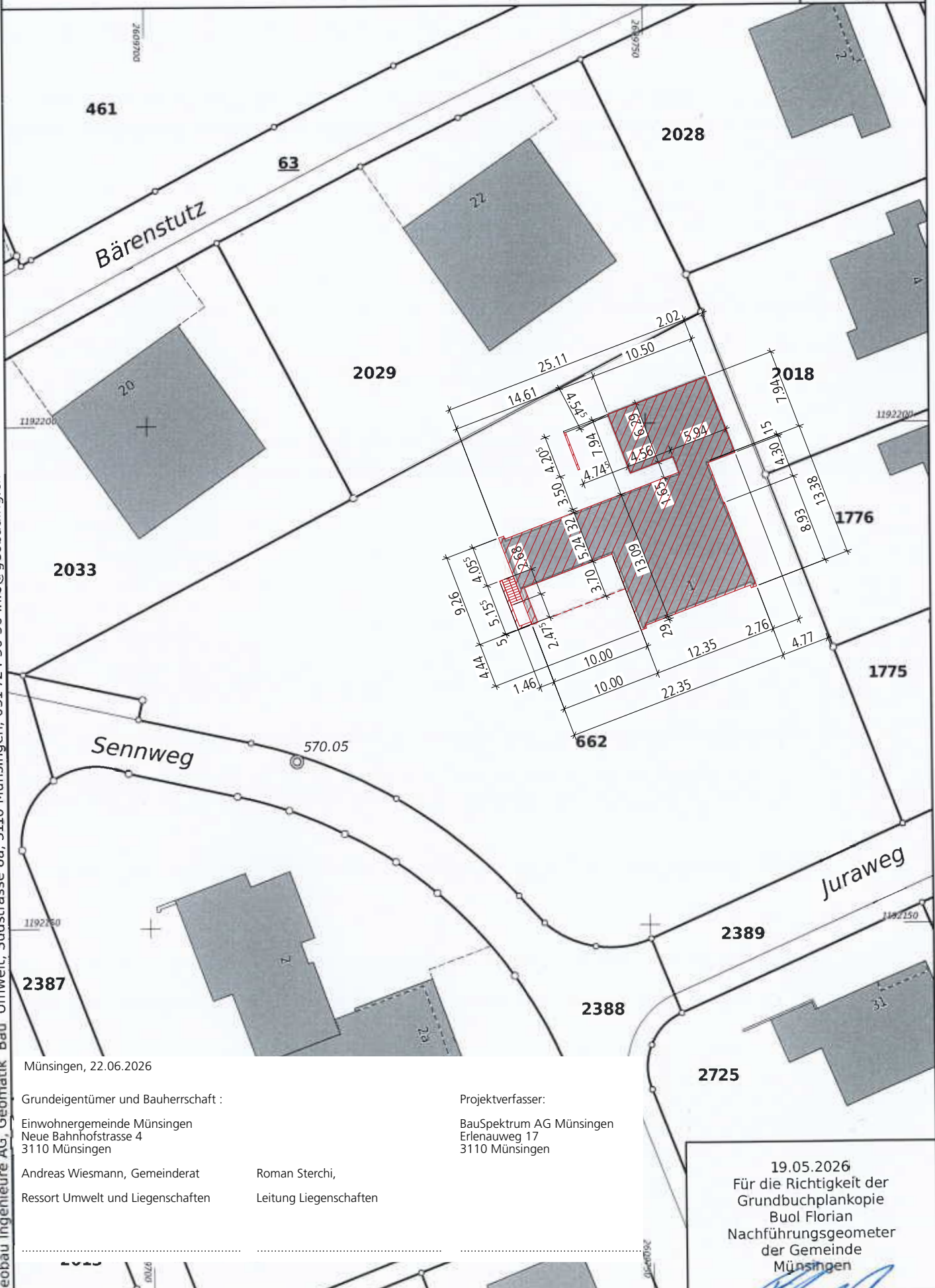
Massstab 1:500

Situationsplan (beglaubigt)

Grundstücke mit
unterstrichenen Nummern
sind noch nicht rechtsgültig!



N



Münsingen, 22.06.2026

Grundeigentümer und Bauherrschaft :

Einwohnergemeinde Münsingen
Neue Bahnhofstrasse 4
3110 Münsingen

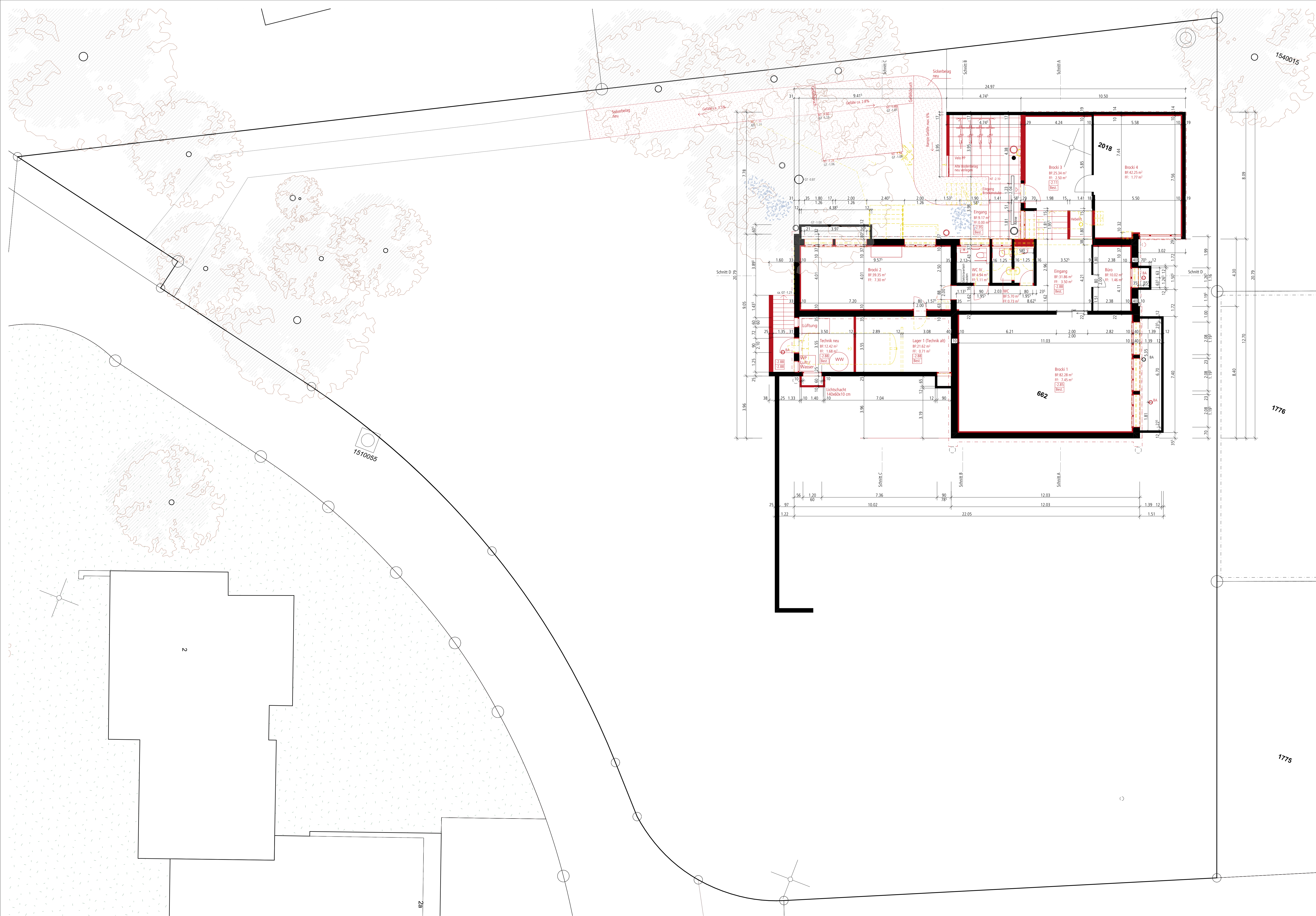
Andreas Wiesmann, Gemeinderat
Ressort Umwelt und Liegenschaften

Roman Sterchi,
Leitung Liegenschaften

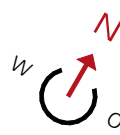
Projektverfasser:

BauSpektrum AG Münsingen
Erlenauweg 17
3110 Münsingen

19.05.2026
Für die Richtigkeit der
Grundbuchplankopie
Buol Florian
Nachführungsgeometer
der Gemeinde
Münsingen



Bestand
Abbruch
Neu



- Gesamtsanierung Kindergarten und Brockenstube
- Sanierung komplette Gebäudehülle (Wände, Dach, Ersatz aller Fenster und Aussentüren)
 - Fassade (best. Massivbau): hinterlüftete Aussendämmung mit Putzträgerplatte/Faserzementplatte
 - Fenster Holz/Metall, 3-fach
 - Steldach Dämmung zwischen Sparren und Weichfaserplatte auf Sparren, Eindeckung Nord mit Ziegel braun, Süd mit PV-in-Dach Anlage
 - Innendämmung UG
 - Sanierung Haustechnik (Ersatz Ölheizung durch Luft/Wasser WP, Einbau Lüftung und neue PV-Anlage Dach Süd und Flachdach Anbau)
 - Sanierung zertifiziert nach **Minergie eco**
 - Anpassung Zugang Kindergarten und Brockenstube (IV-gerecht), sonst keine Eingriffe in Umgebung
 - Einbau IV-WC in Brockenstube und Kindergarten
 - Einbau Gruppenraum

Münsingen, 22.06.2026

Grundeigentümer und Bauherrschaft :

Einwohnergemeinde Münsingen
Neue Bahnhofstrasse 4
3110 Münsingen

Andreas Wiesmann, Gemeinderat
Ressort Umwelt und Liegenschaften

Roman Sterchi,
Leitung Liegenschaften

Projektverfasser:

BauSpektrum AG Münsingen
Erlenauweg 17
3110 Münsingen

±0.00 OK Erdgeschoss = 571.910 m.ü.M			
BAU SPEKTRUM ARCHITEKTEN + INGENIEURE BauSpektrum AG Münsingen Erlenauweg 17 Postfach 1358 3110 Münsingen Tel. +41 31 724 20 00 muensingen@bauspektrum.ch		Sanierung/Umbau Kindergarten und Brockenstube , Sennweg 1, Münsingen 723.0360 Einwohnergemeinde Münsingen, Thunstrasse 1, 3110 Münsingen 301 Untergeschoss Bauprojekt Gezeichnet: fa/reb Datum: 23.06.2026 Format: 105 / 60 Massstab: 1:100	
		Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Jegliche Weiterverwendung ist durch die BauSpektrum AG schriftlich genehmigen zu lassen. 725 0360 Kiga Baudeckel.pdf	



Gesamtanierung Kindergarten und Brockenstube

- Sanierung komplette Gebäudehülle (Wände, Dach, Ersatz aller Fenster und Ausseutören)
- Fassade (best. Massivbau): hinterlüftete Aussendämmung mit Putzträgerplatte/Faserzementplatte
- Fenster Holz/Metall, 5-fach
- Stiehlach Dämmung zwischen Sparren und Weichfaserplatte auf Sparren, Eindeckung Nord mit Ziegeln braun, Süd mit PV-in-bach Anlage
- Innendämmung UG
- Sanierung Haustechnik (Ersatz Ölheizung durch Luft/Wasser WP, Einbau Lüftung und neue PV-Anlage Dach Süd und Flachdach Anbau)
- Sanierung zertifiziert nach **Minergie eco**
- Anpassung Zugang Kindergarten und Brockenstube (IV-gerecht), sonst keine Eingriffe in Umgebung
- Einbau IV-WC in Brockenstube und Kindergarten
- Einbau Gruppenraum

Münsingen, 22.06.2026

Grundeigentümer und Bauherrschaft :

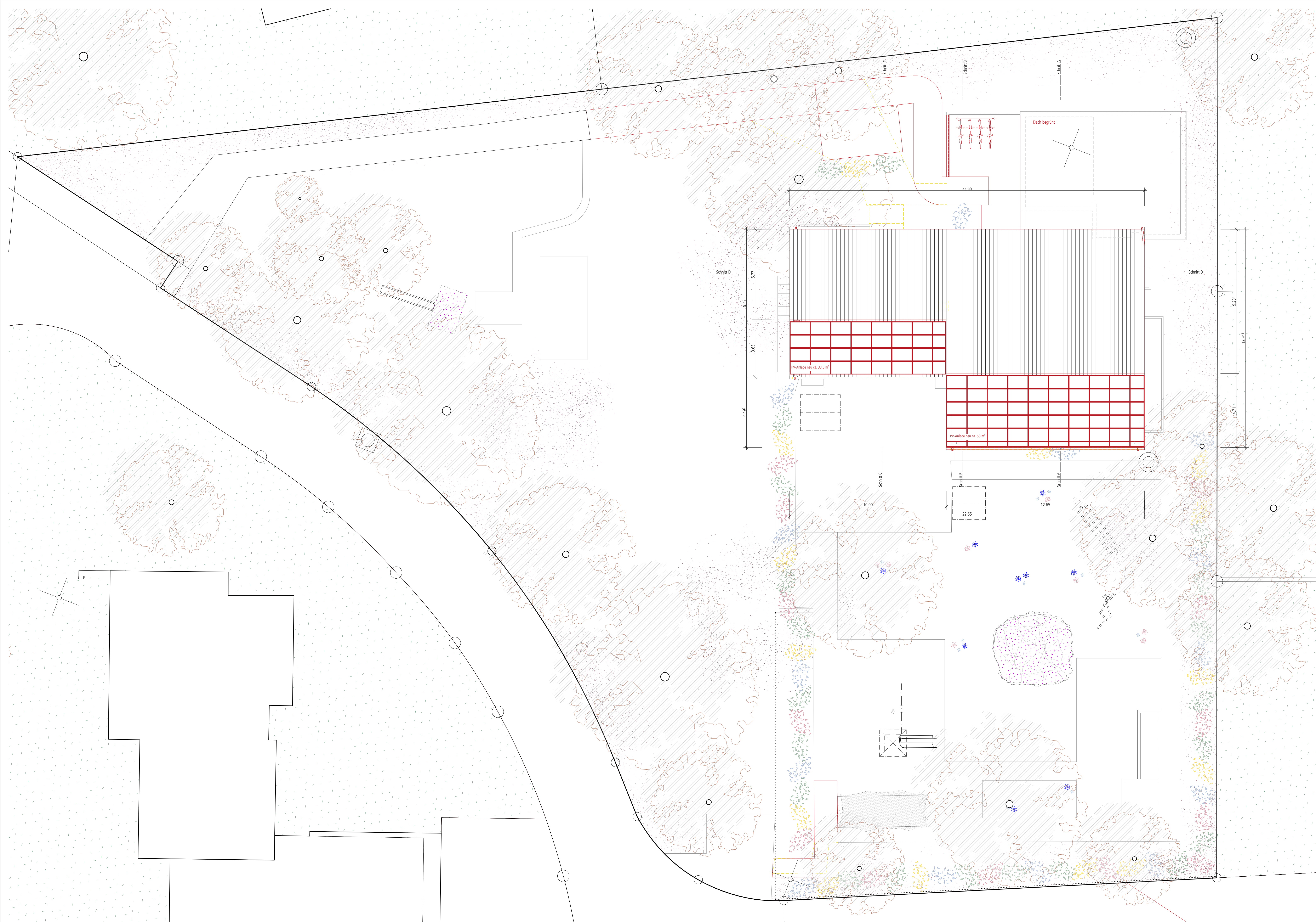
Einwohnergemeinde Münsingen
Neue Bahnhofstrasse 4
3110 Münsingen

Andreas Wiesmann, Gemeinderat
Ressort Umwelt und Liegenschaften

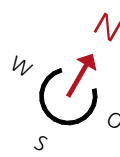
Roman Sterchi,
Leitung Liegenschaften

Projektverfasser:
BauSpektrum AG Münsingen
Erlenauweg 17
3110 Münsingen

BAU SPEKTRUM. ARCHITEXTEN + INGENIEURE BauSpektrum AG Münsingen Erlenaueweg 17 Postfach 1358 3110 Münsingen Tel. +41 31 724 20 00 info@bauspektrum.ch	Sanierung/Umbau Kindergarten und Brockenstube , Sennweg 1, Münsingen 723.036 Einwohnergemeinde Münsingen, Thunstasse 1, 3110 Münsingen 30.000
	Erdgeschoss Bauprojekt Gezeichnet: fa/reb Datum: 23.06.2021 Format: 105 / 60 Masstab: 1:100 Dieses Plan ist urheberrechtlich geschützt, jegliche Weiterverbreitung ist durch das Baupatent AG schriftlich genehmigt zu lassen. 723 0360 Kiga Bräuhaus.ch



- Bestand
- Abbruch
- Neu



- Gesamtsanierung Kindergarten und Brockenstube
- Sanierung komplette Gebäudehülle (Wände, Dach, Ersatz aller Fenster und Aussentüren)
 - Fassade (best. Massivbau): hinterlüftete Aussendämmung mit Putzträgerplatte/Faserzementplatte
 - Fenster Holz/Metall, 3-fach
 - Steildach Dämmung zwischen Sparren und Weichfaserplatte auf Sparren, Eindeckung Nord mit Ziegel braun, Süd mit PV-in-Dach-Anlage
 - Innendämmung UG
 - Sanierung Haustechnik (Ersatz Ölheizung durch Luft/Wasser WP, Einbau Lüftung und neue PV-Anlage Dach Süd und Flachdach Anbau)
 - Sanierung zertifiziert nach **Minergie eco**
 - Anpassung Zugang Kindergarten und Brockenstube (IV-gerecht), sonst keine Eingriffe in Umgebung
 - Einbau IV-WC in Brockenstube und Kindergarten
 - Einbau Gruppenraum

Münsingen, 22.06.2026

Grundeigentümer und Bauherrschaft :

Einwohnergemeinde Münsingen
Neue Bahnhofstrasse 4
3110 Münsingen

Andreas Wiesmann, Gemeinderat
Ressort Umwelt und Liegenschaften

Roman Sterchi,
Leitung Liegenschaften

Projektverfasser:

BauSpektrum AG Münsingen
Erlenauweg 17
3110 Münsingen

±0.00 OK Erdgeschoss = 571.910 m.ü.M

BAU SPEKTRUM.
ARCHITEKTEN + INGENIEURE
BauSpektrum AG Münsingen
Erlenauweg 17
Postfach 1358
3110 Münsingen
Tel. +41 31 724 20 00
munsingen@bauspektrum.ch

Sanierung/Umbau Kindergarten und Brockenstube , Sennweg 1, Münsingen 723.0360

Einwohnergemeinde Münsingen, Thunstrasse 1, 3110 Münsingen 303

Dachaufsicht

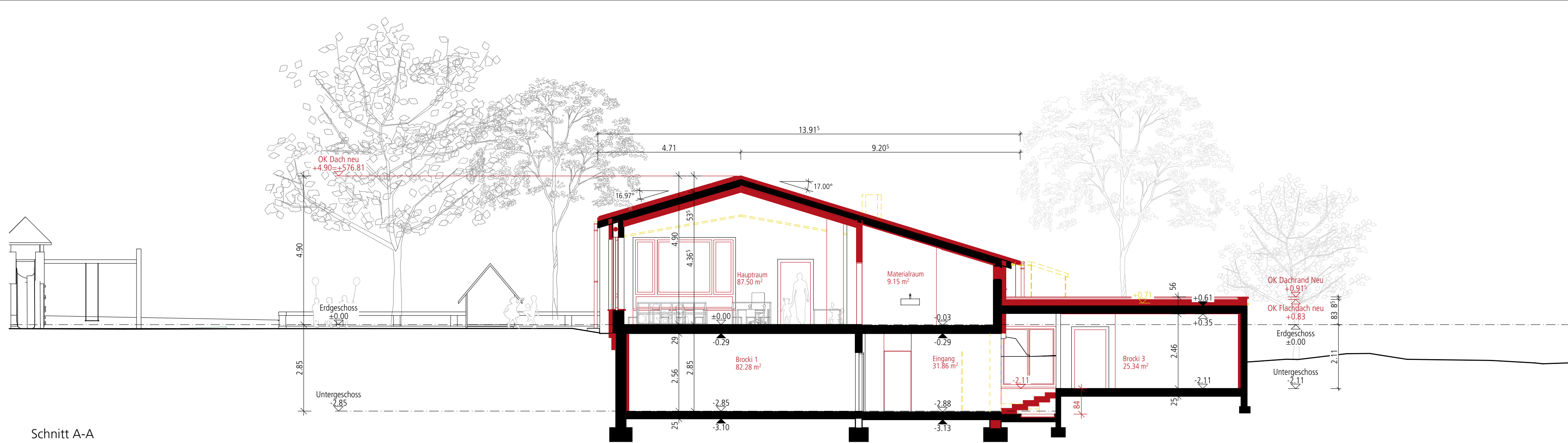


Bauprojekt

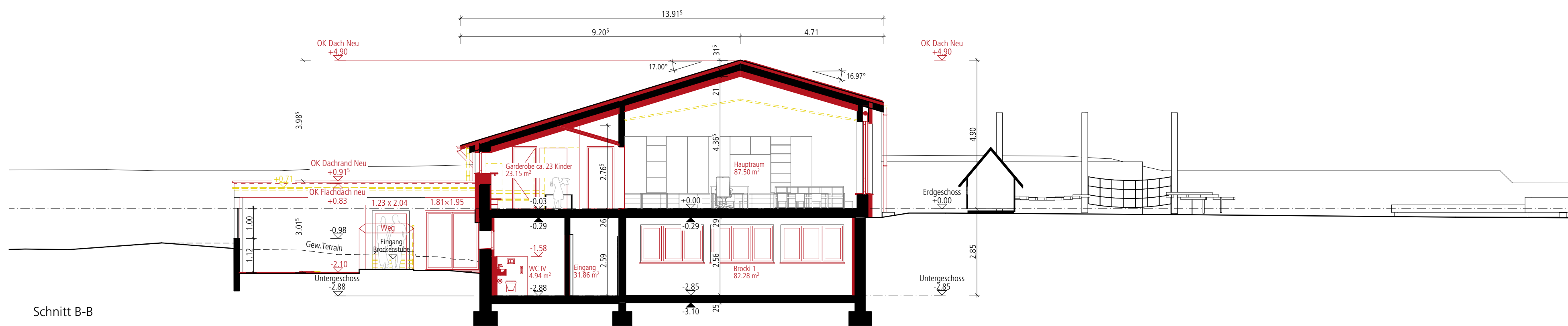
Gezeichnet: fa/reb Datum: 23.06.2026

Format: 105 / 60 Massstab: 1:100

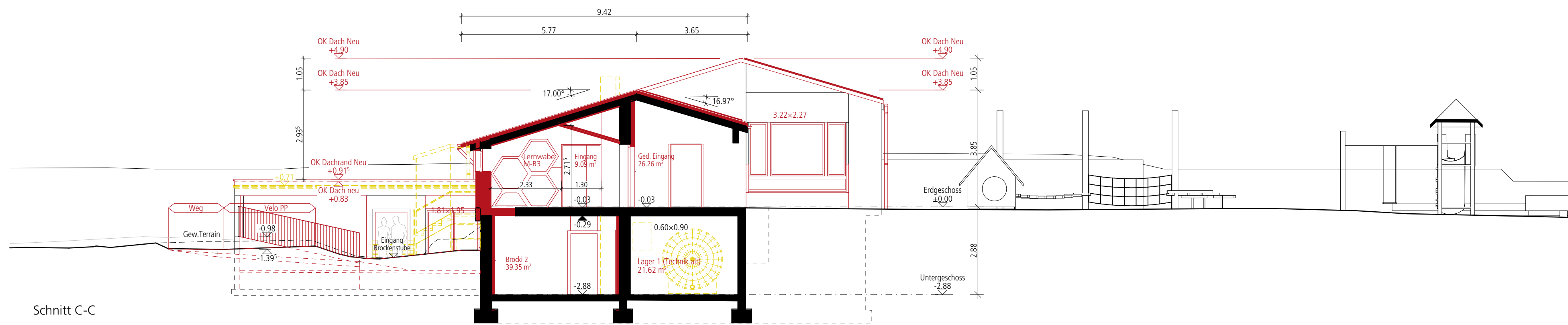
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Jegliche Weiterverwendung ist durch die BauSpektrum AG schriftlich genehmigen zu lassen. 725 0360 Kiga Baudeckel.pdf



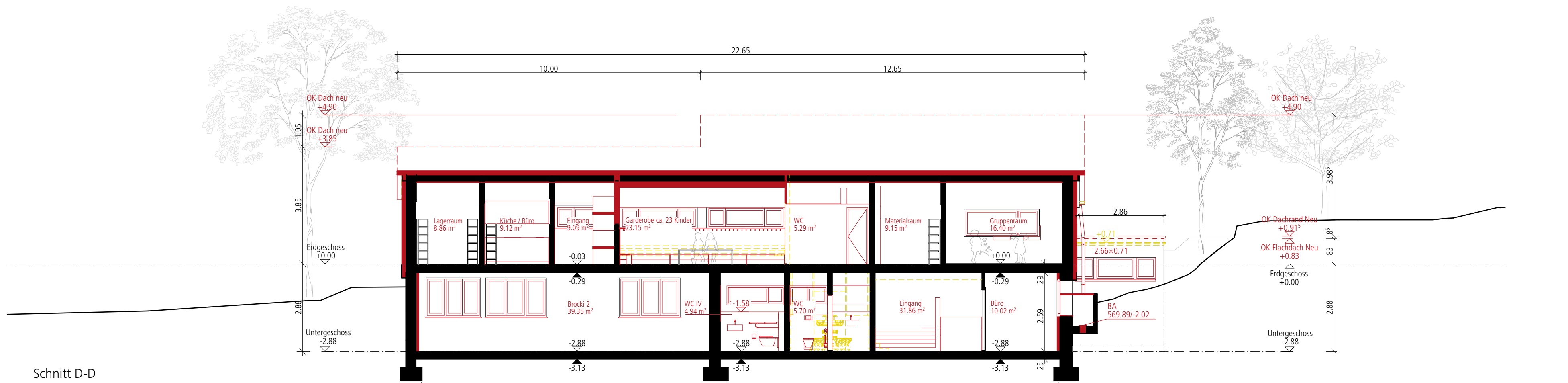
Schnitt A-A



Schnitt B-B



Schnitt C-C



Schnitt D-D

- Bestand
- Abbruch
- Neu

Gesamtanierung Kindergarten und Brockenstube

- Sanierung komplette Gebäudehülle (Wände, Dach, Ersatz aller Fenster und Aussentüren)
- Fassade (best. Massivbau); hinterlüftete Aussendämmung mit Putzträgerplatte/Faserzementplatte
- Fenster Holz/Metall; 3-fach
- Steildach Dämmung zwischen Sparren und Weichfaserplatte auf Sparren, Eindeckung Nord mit Ziegel braun, Süd mit PV-InDach Anlage
- Innendämmung UG
- Sanierung Haustechnik (Ersatz Ölheizung durch Luft/Wasser WP, Einbau Lüftung und neue PV-Anlage Dach Süd und Flachdach Anbau)
- Sanierung zertifiziert nach **Minergie eco**
- Anpassung Zugang Kindergarten und Brockenstube (IV-gerecht), sonst keine Eingriffe in Umgebung
- Einbau IV-WC in Brockenstube und Kindergarten
- Einbau Gruppenraum

Münsingen, 22.06.2026

Grundeigentümer und Bauherrschaft :

Einwohnergemeinde Münsingen
Neue Bahnhofstrasse 4
3110 Münsingen

Andreas Wiesmann, Gemeinderat
Ressort Umwelt und Liegenschaften

Roman Sterchi,
Leitung Liegenschaften

Projektverfasser:

BauSpektrum AG Münsingen
Erlenauweg 17
3110 Münsingen

±0.00 OK Erdgeschoss = 571.910 m.ü.M

BAU SPEKTRUM.
ARCHITEKTEN + INGENIEURE

BauSpektrum AG Münsingen
Erlenauweg 17
Postfach 1358
3110 Münsingen
Tel. +41 31 724 20 00
muensingen@bauspektrum.ch

Sanierung/Umbau Kindergarten und Brockenstube , Sennweg 1, Münsingen 723.0360

Einwohnergemeinde Münsingen, Thunstrasse 1, 3110 Münsingen 311

Schnitte A ,B ,D und C

Bauprojekt

Gezeichnet:

Format:

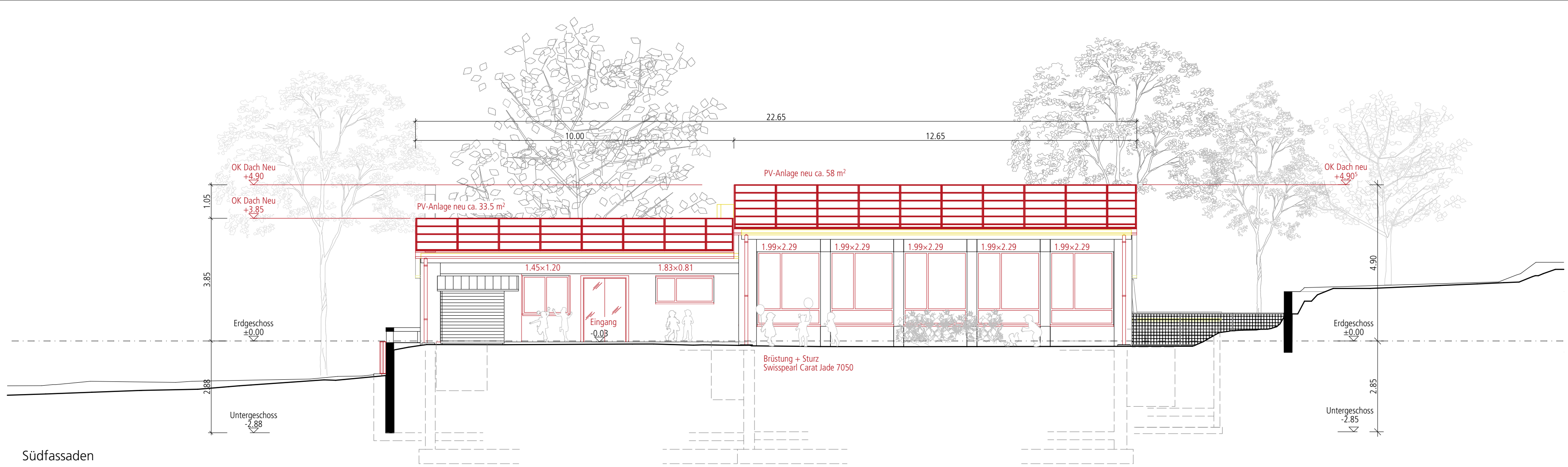
Datum:

Masstab:

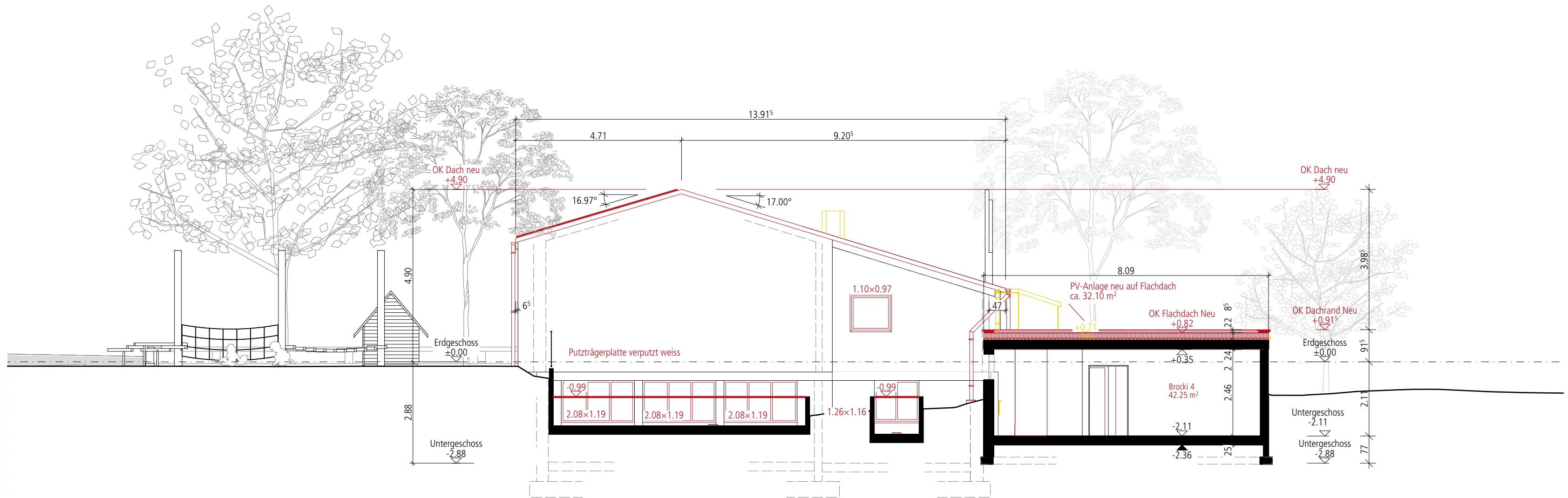
23.06.2026

1:100

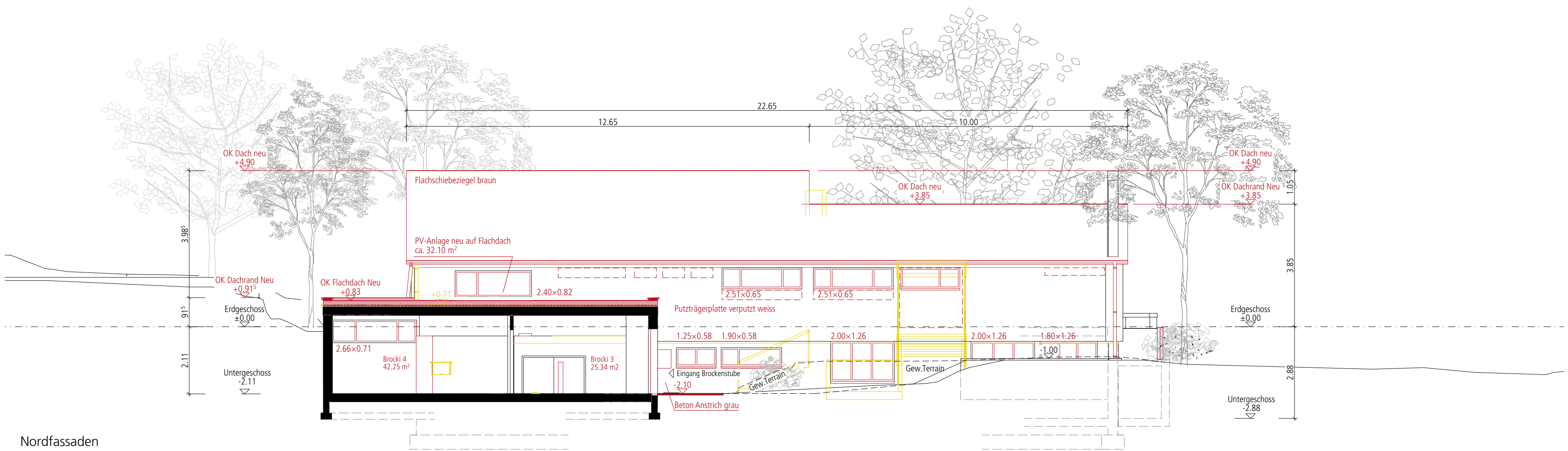
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Jegliche Weiterverwendung ist durch die BauSpektrum AG schriftlich genehmigen zu lassen. 725.0360 Kiga Beurdacker.ph



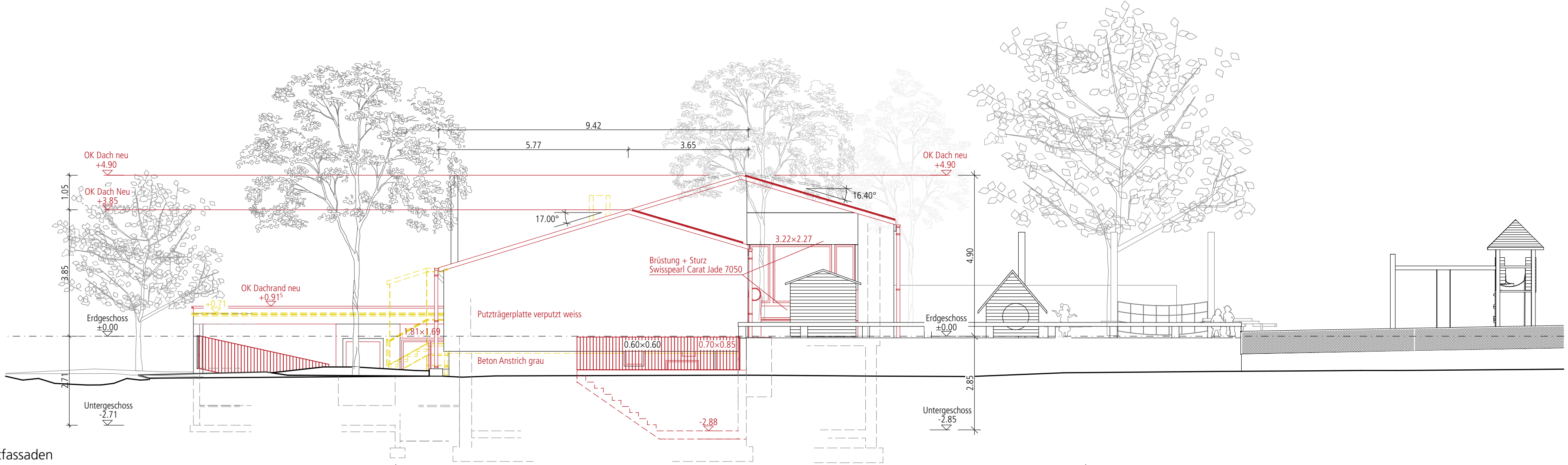
Südfassaden



Ostfassaden



Nordfassaden



Westfassaden



Gesamtsanierung Kindergarten und Brockenstube

- Sanierung komplette Gebäudehülle (Wände, Dach, Ersatz aller Fenster und Aussentüren)
- Fassade (best. Massivbau); hinterlüftete Aussendämmung mit Putzträgerplatte/Faserzementplatte
- Fenster Holz/Metall, 3-fach
- Steildach Dämmung zwischen Sparren und Weichfaserplatte auf Sparren, Eindeckung Nord mit Ziegel braun, Süd mit PV-InDach Anlage
- Innendämmung UG
- Sanierung Haustechnik (Ersatz Ölheizung durch Luft/Wasser WP, Einbau Lüftung und neue PV-Anlage Dach Süd und Flachdach Anbau)
- Sanierung zertifiziert nach **Minergie eco**
- Anpassung Zugang Kindergarten und Brockenstube (IV-gerecht), sonst keine Eingriffe in Umgebung
- Einbau IV-WC in Brockenstube und Kindergarten
- Einbau Gruppenraum

Münsingen, 22.06.2026

Grundeigentümer und Bauherrschaft:

Einwohnergemeinde Münsingen
Neue Bahnhofstrasse 4
3110 Münsingen

Andreas Wiesmann, Gemeinderat
Ressort Umwelt und Liegenschaften

Roman Sterchi,
Leitung Liegenschaften

Projektverfasser:

BauSpektrum AG Münsingen
Erlenauweg 17
3110 Münsingen

±0.00 OK Erdgeschoss = 571.910 m.ü.M

Sanierung/Umbau Kindergarten und Brockenstube, Sennweg 1, Münsingen

Einwohnergemeinde Münsingen, Thunstrasse 1, 3110 Münsingen

Fassaden Süd/Ost/Nord und West

Bau r e t

Gezeichnet: fa/reb

Format: 84 / 60

muensingen@bauspektrum.ch

Sanierung/Umbau Kindergarten und Brockenstube, Sennweg 1, Münsingen

Einwohnergemeinde Münsingen, Thunstrasse 1, 3110 Münsingen

Fassaden Süd/Ost/Nord und West

Bau r e t

Gezeichnet: fa/reb

Format: 84 / 60

muensingen@bauspektrum.ch

Sanierung/Umbau Kindergarten und Brockenstube, Sennweg 1, Münsingen 723.0360

Einwohnergemeinde Münsingen, Thunstrasse 1, 3110 Münsingen 321

Fassaden Süd/Ost/Nord und West

Bau r e t

Gezeichnet: fa/reb

Format: 84 / 60

muensingen@bauspektrum.ch

Datum: 23.06.2026

Masstab: 1:100



Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Jegliche Weiterverwendung ist durch die BaSpektrum AG schriftlich genehmigen zu lassen. 725.0360_Kiga_Beardacker_rpt